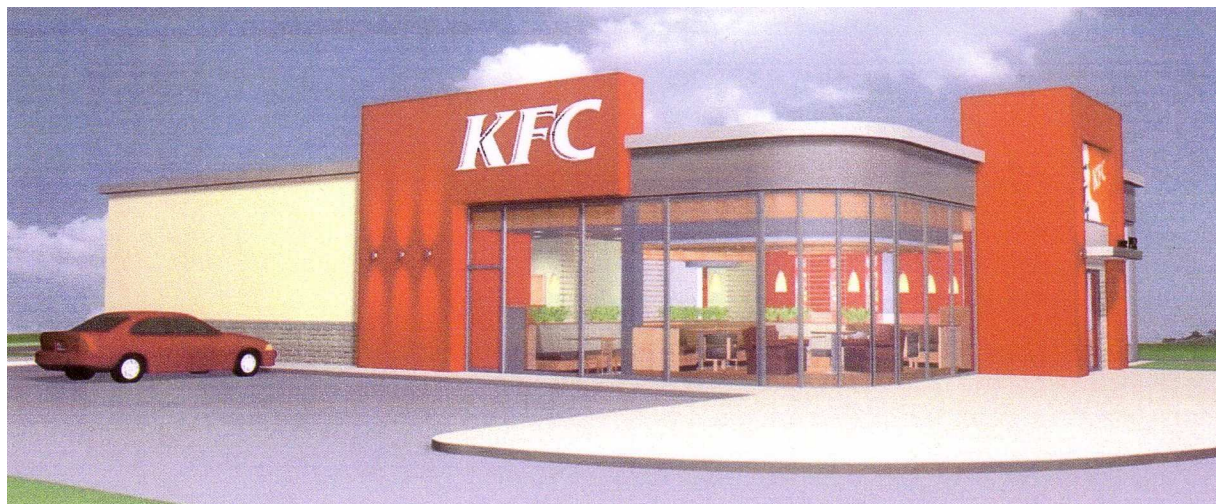


# RESTAURACE KFC PRAHA 9 – PROSEK



Oznámení záměru podle §6 zákona č. 100/2001 Sb.,  
o posuzování vlivů na životní prostředí v rozsahu přílohy č. 3

Praha, prosinec 2006

# RESTAURACE KFC PRAHA 9 - PROSEK

Investor: American Restaurant, a.s.  
Etiopská 686/3  
160 00 Praha 6 - Vokovice

**Oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100 /2001 Sb.,  
o posuzování vlivů na životní prostředí  
v rozsahu přílohy č. 3**

prosinec 2006

	<b>Obsah</b>	<b>strana</b>
	<b>Úvod</b>	5
	<b>Část A. - Údaje o oznamovateli</b>	5
A.1.	Obchodní firma	5
A.2.	IČ	5
A.3.	Sídlo	5
A.4.	Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	5
	<b>Část B. - Údaje o záměru</b>	6
	<b>B.I. Základní údaje</b>	6
B.I.1	Název záměru	6
B.I.2	Kapacita (rozsah) záměru	6
B.I.3.	Umístění záměru	6
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr	6
B.I.6.	Popis technického a technologického řešení záměru	7
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	11
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků	11
B.I.9.	Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu 100/2001 Sb.	11
	<b>B.II. Údaje o vstupech</b>	12
B.II.1.	Půda	12
B.II.2.	Voda	13
B.II.3.	Ostatní surovinové zdroje	14
B.II.4.	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	15
	<b>B.III. Údaje o výstupech</b>	17
B.III.1.	Ovzduší	17
B.III.2.	Odpadní vody	19
B.III.3.	Odpady	22
B.III.4.	Ostatní výstupy	25
B.III.5.	Doplňující údaje	27

<b>Část C. - Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území</b>	27
<b>C.I.</b> Výčet nejzávažnějších environmentálních rizik dotčeného území	27
<b>C.II.</b> Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území	29
<b>C.III.</b> Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení	34
<b>Část D. - Komplexní popis předpokládaných vlivů na životní prostředí a odhad jejich významnosti</b>	35
<b>D.I.</b> Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo, životní prostředí, hodnocení jejich velikosti a významnosti	35
D.I.1. Vlivy na veřejné zdraví	35
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	36
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a eventuelní další fyzikální a biologické charakteristiky	37
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	38
D.I.5. Vlivy na půdu	38
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje	39
D.I.7. Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy	39
D.I.8. Vlivy na krajinu	39
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	41
<b>D.II.</b> Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti, a významnosti a možnosti přeshraničních vlivů	41
<b>D.III.</b> Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech	41
<b>D.IV.</b> Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí	42
<b>D.V.</b> Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů	43
<b>D.VI.</b> Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při zpracování dokumentace	44
<b>Část E. - Porovnání variant řešení záměru</b>	44
<b>Část F. - Závěr</b>	45
<b>Část G. - Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru</b>	45

## **Část H. - Přílohy**

1. Stanovisko k záměru na výstavbu z hlediska územního plánu
2. Přehledná situace 1:50 000
3. Situace ve vazbě na řešené území
4. Rozptylová studie
5. Hluková studie
6. Intenzity dopravy
7. Dendrologický průzkum
8. Fotografická dokumentace
9. Územní plán, koeficienty míry využití území

Praha 13.12.2006

Zpracovatel oznámení:

RNDr. Zbyněk Alinče

Vožická 982/25

148 00 Praha 4 – Kunratice

tel. +420602-495571

Kooperace:

ing. Jiří Králíček, +420602331772

ing. Pavel Šinágl, +420608246596

## ÚVOD

Lokalita plánované výstavby restaurace KFC je situována mezi stávající čerpací stanicí Shell na Prosecké ulici a křižovatkou Čakovické a Prosecké ulice, katastrální území Prosek (územně technická jednotka – kód 731 285), hlavní město Praha.

Záměr výstavby bude realizován dle stávajícího územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy na pozemcích s funkčním využitím SVM.

Restaurace KFC je projektována v katastru Proseka na parcelních číslech 644/6 a 644/36. Výstavba bude zahrnovat vlastní objekt restaurace systému KFC – Drive thru (s možností nákupů z automobilů), dále zpevněné plochy s předzahrádkou, reklamní pylon, parkoviště, chodníky, zelené plochy a přípojky inženýrských sítí. Součástí stavby bude rovněž vybudování napojovací komunikace na stávající areál čerpací stanice firmy Shell.

V současné době se na řešeném území nachází náletová zeleň i zeleň vysazená při stavbě čerpací stanice Shell.

Podle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb. *o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů* je projektovaný záměr zařazen do II. kategorie, tj. záměry vyžadující zjišťovací řízení. Záměr naplňuje dikci bodu 10.15, tj. záměr nedosahující příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limity v příloze č. 1 uvedeny, konkrétně se jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6 – „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 metrů čtverečních zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání pro celou stavbu“.

Příslušným orgánem státní správy, který záměr posuzuje, je Magistrát hlavního města Prahy.

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb. *o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů* je pro účely zjišťovacího řízení specifikováno v § 7 zákona č.100/2001 Sb. Toto oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č.3 k zákonu č. 100/2001 Sb.

## ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

### A.1. Obchodní firma

MADUR Construction s.r.o.

### A.2. Identifikační číslo

274 31 533

### A.3. Sídlo

Jeseniova 1169/51, 130 00 Praha 3 – Žižkov

### A.4. Jméno, příjmení, adresa a telefon oprávněného oznamovatele

Ing. Valentin Ružič, Jeseniova 1169/51, 130 00 Praha 3 – Žižkov, tel. 777-810 242

## ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### B.I.1. NÁZEV ZÁMĚRU

Restaurace KFC – Prosek

#### B.I.2. KAPACITA (ROZSAH) ZÁMĚRU

Řešené území:	3 996 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	302 m <sup>2</sup>
Plocha komunikací a parkovacích stání včetně zeleně ve zpevněné ploše	2 607 m <sup>2</sup>
Plocha rostlé zeleně	1 087 m <sup>2</sup>
Koeficient zeleně (zeleň rostlá, ve zpevněných plochách, ostatní)	35,11%
Počet parkovacích stání	26

#### B.I.3. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

<b>Kraj:</b>	Hlavní město Praha
<b>Městská část:</b>	Praha 9
<b>Katastrální území:</b>	Prosek, ÚTJ 731 285
<b>Parcelní číslo:</b>	644/6 a 644/36

#### B.I.4. CHARAKTER ZÁMĚRU A MOŽNOST KUMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY

Projektovaný záměr výstavby se nachází v Městské části Praha 9, konkrétně v katastru Proseka v území vymezeném na jihu parkově upravenou plochou nacházející se v cípu území východně od křižovatky ulic Prosecká a Čakovická, na západě až severu komunikací Prosecká, na severovýchodu čerpací stanicí Shell a na východu zeleně.

Jak již bylo uvedeno v části *úvod*, bude záměr spočívat ve výstavbě objektu restaurace systému KFC – Drive thru, dále zpevněné plochy s předzahrádkou, reklamní pylon, parkoviště, chodníky, zelené plochy a přípojky inženýrských sítí. Součástí stavby bude rovněž vybudování napojovací komunikace na stávající areál čerpací stanice firmy Shell. Napojení na stávající veřejnou komunikační síť bude realizováno pouze na ulici Proseckou – směr Letňany přes stávající komunikace čerpací stanice Shell.

Možnost kumulace s jinými záměry není známa.

#### B.I.5. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY ZÁMĚRU A JEHO UMÍSTĚNÍ, VČETNĚ PŘEHLEDU ZVAŽOVANÝCH VARIANT A HLAVNÍCH DŮVODŮ PRO JEJICH VÝBĚR, RESP. ODMÍTNUTÍ

Charakter investičního záměru výstavby odpovídá v územním plánu stanovenému funkčnímu využití území.

Navrhovaná obchodní stavba je projektována v území, které má podle schváleného územního plánu hlavního města Prahy charakter zóny SVM – smíšené území městského typu. Pozemek je dle zmíněného územního plánu určen pro umístění polyfunkčních staveb se stanoveným minimálním podílem bydlení a s využitím parteru pro obchod a služby. Z hlediska funkčního využití je to území mimo jiné určeno pro výstavbu obchodních zařízení do 5 000 m<sup>2</sup> prodejní

plochy, zařízení veřejného stravování, nerušící služby i pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot bez servisu. Ve směrné části územního plánu je toto území regulováno koeficientem D4 (minimální podíl bydlení pro celou plochu SVM je stanoven na 40%).

Stavba objektu KFC včetně parkoviště bude realizována pouze na ploše SVM. Po dokončení výstavby budou upraveny nezastavěné části areálu v souladu se schváleným projektem sadových úprav. Bude provedeno jejich ozelenění včetně výsadby stromového patra. Za náletovou zeleň, kterou bude nutno v souvislosti s výstavbou vykácet, budou na místech, které určí příslušný orgán státní správy, vysázeny nové stromy.

Areál bude komunikačně napojen na Proseckou prostřednictvím stávající obslužné komunikace u čerpací stanice Shell. Vjezd a výjezd do areálu bude tedy možný pouze ze směru Čakovická – Kbelská na Letňany – viz přílohu č. 3. Bezpečný příchod k provozovně od sídliště přes ulici Proseckou bude zajištěn značenými přechody. Pro motorizované zákazníky restaurace bude k dispozici přilehlé parkoviště, které bude současně využíváno návštěvníky čerpací stanice. S přihlédnutím k charakteru projektovaného záměru i ze závěrů studií, které jsou součástí tohoto oznámení, vyplývá, že provozem malokapacitního parkoviště pro osobní automobily prakticky nedojde k navýšení zatížení okolí škodlivinami a hlukem.

Navržená stavba je v souladu s Územním plánem hl.m.Prahy. Příslušné závazné koeficienty – KZP (koeficient zastavěné plochy), KPP (koeficient podlažní plochy) a KZ (koeficient zeleně) na řešeném území SVM/D budou respektovány. Stanovený minimální podíl bydlení pro celou plochu SVM (40%) bude naplněn v severovýchodní části tohoto funkčního území novým polyfunkčním areálem, bližší podrobnosti nejsou zpracovateli oznámení známy.

Projektovaný záměr zohledňuje rostoucí poptávku po rychlém stravování v míře, která odpovídá současnému trendu v celé Evropské Unii. Záměr výstavby je umístěn do území, které je plošně vymezeno stávající čerpací stanicí a parkově upravenou plochou. Tato plocha je svými rozměry vhodná pro umístění malokapacitní provozovny.

Záměr je projektován v předkládané variantě řešení. Jiná varianta nebyla vzhledem k místním podmínkám – možnost dopravního napojení prostřednictvím stávající čerpací stanice, plošné omezení řešeného území stávajícím areálem čerpací stanice a plochou zeleně u Čakovické s funkčním využitím PP historické zahrady – nebyla uvažována.

Součástí záměru je v souladu s požadavky státní správy vybudování dětského hřiště s novou hodnotnou stromovou zelení ve výše uvedené ploše PP u Čakovické. Toto území nyní nenaplní funkci stanovenou územním plánem – viz přílohu č. 8.

## **B.I.6. POPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

### **Základní údaje o projektovaném záměru**

Objekt KFC je řešen jako jednopodlažní s odděleným prostorem pro přípravou pokrmů a sociálním zařízením zaměstnanců. Ve zbývající části objektu je projektován zákaznický prostor (jidelny) se sociálním zařízením.

Součástí provozu KFC bude parkoviště zákazníků a venkovní zahrádka pro konzumaci pokrmů. Stavba je rozčleněna na 3 stavební celky:

### **SOP 01 - Restaurace**

Jedná se o jednopodlažní budovu. Nová areálová komunikace, napojující se na stávající areál čerpací stanice Shell, umožňuje jeho celkovou dopravní obslužnost a přístupnost včetně přilehlých parkovacích stání.



V severozápadním rohu objektu vystupuje věž, zdůrazňující vchod pro zákazníky. Druhý vchod zákazníků bude situován v jihovýchodní části u parkovacích míst. Vstup pro zaměstnance bude v jihozápadní části budovy společně se zásobováním restaurace.

Budova restaurace je navržena tak, aby se materiálovým řešením a měřítkem co nejvíce přiblížila svému okolí.

### **SOP 02 – Drobná architektura**

Jedná se o systémové a reklamní prvky KFC. V areálu KFC budou osazeny reklamní šipky, výškoměr, hláska, venkovní menuboard. Venkovní zahrádka bude oddělena plotem.

### **SOP 03 – Pylon**

Jedná se o reklamní deskový pylon výšky 10m.

### **Navrhované bilance**

Řešené území:	3 996 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	302 m <sup>2</sup>
Plocha komunikací a parkovacích stání včetně zeleně ve zpevněné ploše	2 607 m <sup>2</sup>
Plocha rostlé zeleně	1 087 m <sup>2</sup>
Počet parkovacích stání	26

### **Stavební řešení**

#### *Zemní práce*

Na ploše, kde se bude realizovat navržená stavba, bude provedena skrývka ornice. Vytěžená zemina bude ukládána na řízenou skládku. Před výkopem stavební jámy bude nutné s předstihem provést přeložení stávajících podzemních sítí zasahujících do půdorysu stavební jámy. Před vlastním zahájením zemních prací bude provedeno ve smyslu ČSN 733050 vytyčení a řádné označení všech podzemních inženýrských sítí a zařízení.

#### *Základy*

Založení objektu bude převážně provedeno na základových pasech a desce.

#### *Nosné konstrukce*

Nosná konstrukce objektu bude tvořena cihelným zdivem Porotherm o tloušťce 44 cm. Nosná část střešní konstrukce bude tvořena ocelovými vazníky.

#### *Vnitřní dělicí konstrukce*

Vnitřní zdivo bude provedeno ze systému plynosilikátových tvárnic.

#### *Vnitřní úpravy povrchů*

Vnitřní povrchy z cihelného zdiva budou omítnuty vápenoštukovou omítkou s případným omyvatelným nátěrem. Zdivo z plynosilikátových tvárnic bude opatřeno tenkovrstvou štukovou omítkou. Na stěnách ve vlhkých prostorech budou provedeny stěrkové hydroizolace.

*Výplně otvorů* budou s dvojitým prosklením. Výkladce budou pevné, dveře a okna otevíratelná.

### **Napojení na komunikační síť, dopravní režim**

Záměr představuje výstavbu nových parkovacích ploch a průběžných jízdnic pruhů, komunikace "KFC Drive" a komunikací pro pěší, které jsou nedílnou součástí nově navrhovaného objektu restaurace. Napojení na stávající veřejnou komunikační síť bude realizováno pouze na komunikaci ulice Prosecká – směr Letňany přes stávající komunikace ČS PHM Shell.

Při západním průčelí stávající budovy čerpací stanice Shell je napojení navrženo pomocí jednosměrného vjezdu a jednosměrného výjezdu z navrhovaného parkoviště. Napojení předmětných komunikačních ploch při východním průčelí budovy čerpací stanice je řešeno jako obousměrné. Navržené napojení komunikačních ploch restaurace KFC na veřejné

komunikace nenarušuje stávající průjezdný a jednosměrný systém uspořádání komunikačních ploch v čerpací stanici.

### **Vytápění objektů**

Vytápění restaurace KFC Prosek bude přímotopné elektrické. Hlavní odbytový prostor jídelny bude vytápěn teplovzdušně vzduchotechnikou. Současně bude využíváno tepelných zisků naakumulovaných z technologie přípravy pokrmů.

Tepelné ztráty budou vypočteny dle ČSN 06 0210 pro venkovní oblastní výpočtovou teplotu 12°C. Vnitřní teplota vzduchu je uvažována 22°C, v sociálních zařízeních 24°C. Koncepce vytápění je teplovzdušná, a to vzduchotechnikou hradící tepelnou ztrátu 12 kW hlavního odbytového prostoru. V dalších místnostech budou umístěna přímotopná elektrická tělesa odpovídajících výkonů. Panely budou vybaveny termostatem na tělese.

### **Vodovod**

Objekt bude napojen na stávající vodovodní řad DN 150 vedený v přilehlé komunikaci Prosecká. Přípojka IPE 50 bude napojena navrtávkou a za ní bude osazeno šoupě DN 40 se zemní soupravou. Na trase bude navržena plastová vodoměrná šachta vel. 900/1200 mm. Do objektu bude zaústěna přes plastovou manžetu do chráničky a dále bude vedena do niky v obvodové stěně. Z niky bude vedena jedna větev potrubí z plastu k zařizovacím předmětům a k elektrickému ohřívači na TUV o objemu 120 l. Druhá větev z ocelového potrubí DN 32 bude vedena k požárnímu hydrantu.

### **Kanalizace splaškových a dešťových vod**

Jednotná kanalizační přípojka DN 200 bude napojena do stávajícího kanalizačního řadu jednotné kanalizace DN 250 vedené v přilehlé komunikaci Prosecká.

Vzhledem k charakteru komunikace bude napojení na řad provedeno protlakem (nebude zde tak žádné dopravní omezení). Na řadu v místě napojení bude provedeno obnažení řadu a na druhé straně komunikace v místě navrhované provozovny bude provedena startovací jáma o velikosti 2,5 x 2,5 m. Ražení bude probíhat od projektované provozovny směrem k řadu. Kanalizační přípojka bude provedena z kameniny.

Do splaškové kanalizace budou napojeny zařizovací WC, umyvadla, sprchy a pisoáry v šatnách, resp. v jejich sociálních zázemí. Veškerá zařízení v kuchyni, tj. dřezy, umyvadla, výlevky a podlahové vpusti v tomto provozu budou napojeny do tukové kanalizace.

Svodné potrubí vnitřní splaškové kanalizace bude vedeno v jednotném sklonu 3%. Svodné potrubí tukové kanalizace bude vedeno ve sklonu 2,4 a 5%. Tukové odpadní vody budou odváděny do kruhového plastového kontejneru o objemu cca 8 m<sup>3</sup>. Vyústění z kontejneru bude napojeno do splaškové kanalizace. Na odpadním potrubí bude ve výšce asi 1m nad podlahou umístěn čistící kus.

Střecha objektu bude odvodněna dvěma dešťovými odpady DN 110. Svodné potrubí bude vedeno ve výkopu s pískovým podsypem o tloušťce 100 mm. následně bude potrubí obsypáno v tloušťce 300 mm.

Na parkovišti a ve zpevněných plochách jsou navrženy uliční vpusti a odvodňovací žlab. Ty budou napojeny přes retenci do jednotné kanalizace vedené v rámci areálu provozovny.

Venkovní kanalizace, část odvodňující splaškové vody, bude vedena ve sklonu 2% a dešťová kanalizace bude vedena ve sklonu 1%. Při návrhu bylo postupováno podle zásad stanovených v ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace a též norma kanalizační řady a přípojky.

### **Elektrická energie**

Pro Zajištění přívodu elektrické energie bude zřízena nová trafostanice o jmenovitém výkonu 630 kVA se zapojením do stávající primární sítě 22 kV a s nezbytnými úpravami distribučních rozvodů. Přípojka nízkého napětí (NN) pro odebíraný výkon v restauraci bude řešena jako kabelová vedená z vývodu nové trafostanice do elektroměřového rozváděče ve fasádě objektu restaurace. Vnitřní rozvody budou zahrnovat kompletní stavební elektroinstalaci (osvětlení a zařízení objektu) a motorickou instalaci pro kuchyňské zařízení, vzduchotechniku a chlazení.

V hlavním rozváděči restaurace budou připraveny vývody pro venkovní osvětlení parkovací plochy a dále pro komunikační a informační systém „drive thru“. Objekt bude opatřen hromosvodem včetně zemnicí soustavy.

### **Přípojka telefonu**

V rámci přeložky stávajících kabelů firmy O<sub>2</sub> bude zřízen pro objekt restaurace KFC nový připojovací bod (1xISDN).

### **Vzduchotechnika**

Větrání kuchyně. Pro zajištění vhodného mikroklima v prostoru kuchyně je navrženo mechanické větrání. Pro přívod čerstvého vzduchu je navržena větrací jednotka ve složení filtr, elektrický ohřívač, přímý chladič a ventilátor. Jednotka bude osazena na střeše. Přiváděný vzduch bude filtrován a ohříván pomocí elektrického ohřívače, v letním období chlazen přímými výparníky (třístupňové zařízení). Na přívodní zařízení kuchyně bude napojena část šaten, místnost manažera a přilehlá chodba. Nad hlavními zdroji škodlivin budou umístěny odsávací zákryty s filtry napojené na vodotěsné odsávací potrubí.

Větrání jídelny. Pro zajištění vhodného mikroklimatu v jídelně pro 90 osob bude pro přívod čerstvého vzduchu navržena větrací jednotka ve složení filtr, elektrický ohřívač, deskový rekuperátor, přímý chladič a ventilátor. Jednotka bude osazena na střeše. Přiváděný vzduch bude filtrován a ohříván pomocí elektrického ohřívače, v letním období chlazen přímými výparníky (dvoustupňové zařízení). Jednotka bude doplněna rozvodným přívodním potrubím s vířivými vyústky.

Při vytápění bude zařízení pracovat se 100% cirkulačního vzduchu. Toho se docílí přepnutím směšovacích klapek, které jsou osazeny v rekuperátoru. Tento režim se bude využívat mimo pracovní dobu. Při vytápění a současném větrání bude zařízení pracovat s 0 - 100% venkovního vzduchu. Tento režim se bude využívat v pracovní době. Při plné obsazenosti se bude používat 100 % venkovního vzduchu, při poloviční obsazenosti 50 %.

Větrání sociálního zařízení. Prostory budou větrány podtlakovým způsobem pomocí potrubního rozvodu s ventily. Odsávací ventilátor bude osazen v potrubí. Výtlak bude vyveden na střechu objektu.

Dveřní clona. Pro zamezení vnikání chladného vzduchu do jídelny bude nad dveřmi osazena teplovzdušná dveřní clona s elektrickým ohřevem vzduchu.

### **Provoz restaurace, gastronomie**

Provozovna bude samostatným úsekem s odděleným vstupem pro zákazníky a zásobování surovinami s provozní dobou 8.00 až 24.00. Personální zázemí – vstup zaměstnanců do šaten je ze zásobovací chodby. Celkový počet zaměstnaných osob bude 13 (6 výroba, 6 prodej a manažer). Strava a občerstvení bude poskytováno ze sortimentu KFC. Prostor bude vybaven stolem a židlemi. Denní osvětlení zajišťuje stropní světlík.

*Místnost hygienické zázemí* pro návštěvníky je navržena v souladu s kapacitou restaurace včetně vybavenosti pro imobilní návštěvníky.

*Místnost chladicí box kuřecího masa a přípravna.* Kuřecí polotovary budou dodávány v chlazeném stavu. Po kontrole množství, kvality a očištění budou ukládány do chladírny určené pouze pro tento sortiment. Část výrobků bude marinována. Dodávky jsou kalibrovány tak, aby při odběru z chladírny ke zpracování byly vždy naplněny objemy fritovacích zařízení. *Místnost mrazárna pro originálně balený mražený sortiment* je určena pro hranolky a kukuřici. U pracovišť v technologickém zařízení je pouze pohotovostní zásoba včetně kuřecích produktů. Rozmrazování je prováděno v chladárně.

*Místnost chladárna pro chlazený sortiment* je určena pro vakuově balenou zeleninu, dále pro zeleninu očištěnou a předem naporcovanou. Dále zde budou skladována jednorporcová balení dochucovacích prostředků jako kečup a majonéza. Tento prostor bude rovněž využíván pro případné předchlazení balených nápojů.

*Místnost příprava zálivek* bude vybavena speciálním stolem s chlazenou zónou. Bude sloužit k výrobě zeleninové směsi s majonézou a pro plnění těchto směsí do prodejních obalů s označením času výroby.

*Sklad zboží.* Ve skladu bude uložen veškerý obalový a prodejní materiál jako kelímky, tácky, podložky, brčka, nápoje v originálním balení, balené pečivo. V části prostoru bude umístěno občasně administrativní pracoviště manažera provozu.

*Místnost výrobní prostor kuchyně* bude členěna na oddělené pracoviště obalování, smažení a mytí provozních pomůcek. Expedice do prodejního a kompletačního prostoru bude zajištěna vyhřívanými kontejnery.

*Skladování odpadků.* Odpadky z konzumačního prostoru budou uloženy v samostatném prostoru, předpokládaný objem 8 zásobníků o kapacitě 240 litrů a asi 100 litrů odpadního tuku v barelech likvidovaných smluvní firmou.

*Prodejní prostor* bude řešen jako kompaktní linka. Bude zde zápultí s nabídkou jednotlivých výrobků. Dále se zde budou čepovat nápoje, připravovat káva, džus a nabízet zmrzlina z kontinuálního výrobníku. Prodejní pult s pokladnami bude tvořit opět kompaktní linku směřovanou do prostoru k zákazníkovi.

*Místnost mytí podnosů ze stravovací plochy.* Z restaurace budou zpět do provozu odebírány pouze podnosy. Tyto podnosy budou umývány v odděleném prostoru.

### **Související stavby**

Souvisejícími stavbami bude výstavba inženýrských sítí, přeložka telefonního kabelu firmy O<sub>2</sub> a v neposlední řadě výstavba dětského hřiště v ploše mezi projektovaným záměrem a ulicí Čakovická.

### **B.I.7. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU A JEHO DOKONČENÍ**

Projektované zahájení stavby:	7/2007
Projektované zprovoznění stavby:	12/2007
Celková doba výstavby	6 měsíců

### **B.I.8. VÝČET DOTČENÝCH ÚZEMNĚ SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ**

<b>Kraj:</b>	Hlavní město Praha
<b>Městská část:</b>	Praha 9
<b>Katastrální území:</b>	Prosek, ÚTJ 731 285
<b>Parcelní číslo:</b>	644/6 a 644/36

### **B.I.9. ZAŘAZENÍ ZÁMĚRU DLE PŘÍLOHY č. 1 K ZÁKONU 100/2001 Sb.**

Záměr naplňuje dikci bodu II/10.15, tj. záměr nedosahující příslušných limitních hodnot,

jsou-li tyto limity v příloze č. 1 uvedeny. Konkrétně se jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6 – „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 metrů čtverečních zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání pro celou stavbu“.

## B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

### B.II.1. PŮDA

Projektovaný záměr se nachází v Městské části Praha 9, konkrétně v katastru Proseka, a to v území vymezeném na jihu parkově upravenou plochou nacházející se v cípu území východně od křižovatky ulic Prosecká a Čakovická, na západě až severu komunikací Prosecká, na severovýchodu čerpací stanicí Shell a na východu pásem zeleně.

Navrhovaná stavba je projektována v území, které má podle schváleného územního plánu hlavního města Prahy charakter zóny SVM – smíšené území městského typu. Pozemek je dle územního plánu určen pro umístění polyfunkčních staveb se stanoveným minimálním podílem bydlení a s využitím parteru pro obchod a služby. Z hlediska funkčního využití je toto území mimo jiné určeno pro výstavbu obchodních zařízení do 5 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, nerušící služby i pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot bez servisu. Ve směrné části územního plánu je toto území regulováno koeficientem D4 (minimální podíl bydlení pro celou plochu SVM je stanoven na 40%) – viz přílohu č. 9. Příslušné koeficienty míry využití území při podlažnosti 1 udává následující tabulka.

Tabulka č. 1 – *Koeficienty míry využití území na ploše SVM/D*

Koeficient	Územní plán	Projektovaný záměr
Podlažnost	<2, 2, 3, 4, 5, 5+	1
KPP	0,80	0,08
KZ	0,35	35,11
KZP	0,40	0,08

### Zábor půdy

Pozemek pro navrhovanou stavbu není součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Nebude tedy nutné žádat o jeho vynětí ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb. *o ochraně zemědělského půdního fondu* ve znění pozdějších změn a doplňků. Přehled dotčených pozemků udává tabulka č. 2.

Náhradou za vykácené dřeviny bude provedena jejich nová výsadba dle požadavku dotčených orgánů státní správy. Snesené kulturní vrstvy budou v maximální možné míře využity při definitivních úpravách zelených ploch v areálu. Přebytkové kulturní vrstvy budou využity v souladu s požadavky orgánů ochrany životního prostředí.

Tabulka č. 2 – *Přehled dotčených pozemků v k.ú. Vysočany*

Číslo parcely	Druh pozemku	Využití pozemku	Celková výměra
644/6	ostatní plocha	jiná plocha	32 306 m <sup>2</sup>
644/36	ostatní plocha	jiná plocha	21 417 m <sup>2</sup>

### Chráněná území

Lokalita navrhovaná pro výstavbu není ve zvláště chráněném území ve smyslu § 14, v území smluvní ochrany evropsky významných lokalit dle § 19 ani se nenalézá v ptačích oblastech (Natura 2000) zákona č. 114/1992 Sb. *o ochraně přírody a krajiny*. Neleží na území

národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky. Neleží ani na přechodně chráněné ploše dle § 13 zákona č. 114/1992 Sb. Zájmové území nepodléhá ustanovení § 18 o omezení činnosti v chráněném ložiskovém území dle zákona č. 44/1988 Sb. *o ochraně a využití nerostného bohatství*. Území nepodléhá celoplošným ani lokálním ochranám dle zákona č.289/1995 Sb. *o lesích*.

### Ochranná pásma

Přehled a kategorizaci ochranných pásem udává následující tabulka. V prostoru projektované výstavby se nachází telefonní kabel společnosti O<sub>2</sub> Ostatní ochranná pásma nebudou záměrem dotčena – viz následující tabulku. Lokalita se nenachází v inundačním území vodního toku.

Tabulka č. 3 – Přehled ochranných pásem

Ochranné pásmo	Výstavba	Provoz
Památkové rezervace	0	0
Kulturních památek	0	0
Chráněných částí přírody	0	0
Hygienické ochrany vodních zdrojů	0	0
Letišť s výškovým omezením do výšky vodorovné roviny	0	0
Podzemních komunikací	0	0
Energetických stanic	0	0
Vodovodu	0	0
Kanalizačního řadu	0	0
Plynovodu	0	0
Telekomunikačního kabelu	1	0
Teplovodu	1	1
Rozvodu elektrické energie	0	0

Hodnocení: 0 – není dotčeno

1 – je dotčeno, avšak z hlediska ochrany životního prostředí nepodstatně

2 – je dotčeno, možný vliv na životní prostředí je možno zdokumentovat

## B.II.2. VODA

### a) Odběr vody v době výstavby

Po dobu výstavby bude voda používána pro sociální zařízení stavebních dělníků a pro provozní účely včetně mytí přilehlé ulice Prosecká.

#### *Sociální zařízení*

Pro stavební dělníky bude na staveništi zřízeno mobilní sociální zařízení. Toto zařízení bude spravovat vybraná firma na základě smluvního vztahu. Součástí údržby sociálního zařízení bude také doplňování vody a odvoz odpadních vod. Pro pitné účely bude používána dovážená balená voda.

#### *Provozní účely*

Jedná se o vodu, která bude používána pro čištění komunikace v průběhu stavby a pro stavební účely. Voda pro čištění komunikace bude dovážena v cisternách dodávaných smluvní firmou, která bude vodu čerpat ze svých zdrojů. Pro stavební účely bude voda používána především jako záměsová (betony, malty) a oplachovací (čištění povrchů konstrukcí, vyloučeno je oplachování a čištění konstrukcí s přítomností ropných látek).

V závěrečné fázi výstavby, kdy již bude zprovozněna vodovodní a kanalizační přípojka, bude možno odebírat vodu z veřejného rozvodu a vypouštět odpadní vody do kanalizace. Předpokládaný odběr vody v době výstavby, která bude prováděna cca 6 měsíců, udává následující tabulka..

Tabulka č. 4 – Odběr vody v době výstavby - odhad

Odběr vody v době výstavby	Průměrná spotřeba za den (m <sup>3</sup> /den)	Celková spotřeba za výstavbu (m <sup>3</sup> )
Sociální zařízení	0,1	12
Provozní účely	1,5	180
<b>Celkem</b>	<b>1,6</b>	<b>192</b>

#### b) Odběr vody v době provozu

Požadavky na odběr vody v době provozu zahrnují pouze vlastní spotřebu projektovaného areálu, údržbu zeleně, komunikací a parkovišť. Zdrojem vody pro sociální účely bude veřejný vodovod. Požární vodovod bude osazen požárním hydrantem s průtokem 1,1 l/s a s provozním tlakem 0,2 MPa.

#### *Sociální účely a provozní účely*

Jedná se o vodu pro zaměstnance a návštěvníky restaurace. Výpočet spotřeby vody pro areál KFC je proveden pro 12 zaměstnanců restaurace (po 80 litrech za směnu, celkem 2 směny denně) a manažera (60 litrů za směnu). Průměrně denně využije sociální zařízení 400 hostů (10 litrů na osobu). Dále bude voda rovněž použita pro úklidové a čisticí činnosti a pro požární účely. Spotřeba vody pro údržbu zeleně bude kolísat s ročním obdobím, počasím a v závislosti na použité technologii údržby (je zajišťována z externích zdrojů). Očekávaný odběr vody je uveden v tabulce č. 5.

#### *Zdroj vody*

Objekt bude napojen na stávající vodovodní řad DN 150 vedený v přílehlé komunikaci Prosecká. Přípojka IPE 50 bude napojena navrtávkou. Vodu pro údržbu zeleně bude zajišťovat smluvní firma

#### *Potřeba požární vody*

Požadovaná potřeba požární vody bude zabezpečena z hydrantu.

Tabulka č. 5 – Odběr vody v době provozu

Odběr vod v době provozu	Max. (m <sup>3</sup> /hod)	Prům. (m <sup>3</sup> /den)	Prům. (m <sup>3</sup> /rok)
Sociální účely	1,277	12,06	4 400
Provozní účely	0,050	0,4	140
<b>Celkem</b>	<b>0,5</b>	<b>12,46</b>	<b>4 540</b>

### B.II.3. OSTATNÍ SUROVINOVÉ ZDROJE

#### **Spotřeba zemního plynu**

V době výstavby ani v době provozu projektovaného areálu nebude zemní plyn odebírán.

**Spotřeba elektrické energie****a) V době výstavby**

Elektrická energie bude využita pro osvětlení staveniště, pro pracovní stroje, mechanismy a pohon elektrického nářadí. Příkony elektrické energie v době výstavby jsou uvedeny tabelárně.

Tabulka č. 6 – *Spotřeba elektrické energie v době výstavby (odhad)*

<b>Příkony a spotřeby elektrické energie v době výstavby</b>	
Instalovaný příkon $P_i$ (kW)	20
Soudobost (%)	40
<b>Očekávané zatížení (kW)</b>	<b>8</b>
<b>Celková spotřeba v době stavby (MWh)</b>	<b>cca 12</b>

**b) V době provozu**

V době provozu bude elektrická energie použita pro provozní účely areálu – vytápění, provoz vzduchotechniky a restaurace (technologická zařízení kuchyně, vzduchotechnika, chlazení, ohřev TUV, vnitřní a vnější osvětlení).

Tabulka č. 7 – *Spotřeba elektrické energie v době provozu areálu*

<b>Příkony (kW)</b>		<b>Roční spotřeba (MWh)</b>
Vytápění přímotopy	7	<b>20</b>
Vzduchotechnika – instalovaný příkon vytápění	12	<b>35</b>
Provoz restaurace, soudobost 60%	328	<b>1 400</b>
<b>Celková roční spotřeba (MWh)</b>		<b>1 455</b>

**Spotřeba tepelné energie****a) V době výstavby**

V době výstavby se nepředpokládají zvláštní požadavky na vytápění.

**b) V době provozu**

Vytápění objektů bude vzduchotechnikou a přímotopy. Současně bude využita tepelná energie z technologických zařízení kuchyně. Předpokládaná spotřeba tepelné energie je uvedena tabelárně (pouze pro vzduchotechniku a přímotopy):

Tabulka č. 8 – *Celková předpokládaná spotřeba tepelné energie*

<b>Spotřeba tepelné energie (max.)</b>	<b>(kW/hod)</b>	<b>(kW/den)</b>	<b>(MW/rok)</b>
<b>Celková spotřeba</b>	<b>19</b>	<b>266</b>	<b>55</b>

**B.II.4. NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU****Komunikační napojení**

Napojení na stávající veřejnou komunikační síť bude realizováno pouze na ulici Prosecká – směr Letňany přes stávající komunikace ČS PHM Shell.

Toto napojení bude obdobné ve fázi výstavby i provozu areálu.

**Stávající dopravní zatížení**

Současná intenzita automobilové dopravy na komunikaci Prosecká je prezentováno v následující tabulce (OA – osobní automobily, LNA – lehké nákladní automobily, TNA – těžké nákladní automobily), prezentované údaje jsou z března roku 2005. Zatížení okolních komunikací je navíc uvedeno v příloze č. 6.



Tabulka č. 9 – *Současné dopravní zatížení*

Měřená komunikace (úsek komunikace)	Intenzita dopravy (vozidla OA/LNA/TNA za den)
Prosecká (Čakovická – Kbelská)	7 600/490/210
Prosecká (Kbelská – Čakovická)	6 900/490/230

**Dopravní zatížení v době stavby**

Plocha zařízení staveniště bude umístěna v místě projektovaného staveniště. Předpokládané stavební mechanizmy jsou uvedeny tabelárně.

Tabulka č. 10 – *Dopravní zatížení v době stavby projektovaného areálu*

Mechanizmy	Činnost	Počet/den	Doba činnosti
Běžná stavební mechanizace	Vlastní stavba		6 měsíců
bagr, nakladač	zemní práce	1	1 měsíc
automix, betonové čerpadlo	Zakládání, stavba	2	1 měsíc
Lehký nákladní automobil	dovoz materiálu	5	6 měsíců
Těžký nákladní automobil	zemní práce, dovoz materiálu	10	1 měsíc

**Dopravní zatížení v době provozu areálu**

V areálu restaurace KFC, kde je projektováno 26<sup>1</sup> stání pro dopravu v klidu, je předpokládána obrátkovost 6, tj. průměrná šestinásobná obměna vozidel denně na parkovacích stáních. Z tohoto počtu cca třetina vozidel do areálu zajede pro pohonné hmoty, pro které již zajíždějí nyní, a současně se zastaví v restauraci KFC (skutečná obrátkovost vyvolané dopravy tedy bude činit 4). Vyvolanou dopravu bude tedy zahrnovat průměrný příjezd a odjezd 104 osobních automobilů, tj. 224 pohybů denně. Předpokládaný příjezdový rozplet je z Čakovické 50% vozidel a 50% vozidel přijede od křižovatky s Vysočanskou, přičemž na této „T“ křižovatce bude příjezdový rozplet po jedné třetině (tj. třetina vozidel od Kolbenovy, třetina z Prosecké ve směru od Povltavské a třetina od Liberecké).

Dále do areálu přijedou v pracovní dny 3 lehké nákladní automobily zásobování a 1 týdně nákladní automobil na odvoz komunálního odpadu.

Dopravní zatížení v době provozu areálu je sumarizováno v následující tabulce.

Tabulka č. 11 – *Dopravní zatížení v době provozu areálu*

Dopravní zatížení při provozu areálu	Maximální počet / při obrátkovosti za den	Poznámka
Osobní automobil	104 / 4	8 až 24 hod.
Dodávka	3 / 1	všední dny
Vozidlo na odvoz odpadů	1 / 1	1x týdně

Na základě výpočtu podle Vyhlášky hlavního města Prahy č.26/1999 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze bude nutné zajistit v projektovaném areálu minimálně 13 nových parkovacích stání. Navržený počet stání OA (26) je tedy v souladu s minimálním požadovaným počtem stání a převyšuje jej cca dvounásobně. Stání budou využita i návštěvníky čerpací stanice Shell. Kapacita stávajícího parkoviště čerpací stanice není dostatečná.

<sup>1</sup> Původně bylo projektem navrženo 28 stání; tento počet byl s ohledem na požadovaný koeficient zeleně redukován na 26; hluková a rozptylová studie jsou vypracovány na původní kapacitu dopravy v klidu.

**Inženýrské sítě**

Napojení projektovaných objektů bude vyžadovat vytvoření nových přípojek na stávající inženýrské sítě. Připojovací místa budou podrobně řešena v projektové dokumentaci stavby.

**Vodovod**

Objekt bude napojen na stávající vodovodní řad DN 150 vedený v přílehlé komunikaci Prosecká. Přípojka IPE 50 bude napojena navrtávkou.

**Kanalizace**

Jednotná kanalizační přípojka DN 200 bude napojena do stávajícího kanalizačního řadu jednotné kanalizace DN 250 vedené v přílehlé komunikaci Prosecká. Vzhledem k charakteru komunikace bude napojení na řad provedeno protlakem (nebude zde tak žádné dopravní omezení).

**Plyn**

Plyn nebude v areálu odebírán.

**Elektrická energie**

Přívod elektrické energie bude realizován odbočkou do zemního kabelového vedení z nově navržené trafostanice, která bude zřízena západně od řešeného území.

**Telefonní linka**

Napojení telefonní linky pevné sítě bude provedeno novou telefonní přípojkou na místní telekomunikační síť, podrobnosti budou uvedeny v projektové dokumentaci

**Teplovod**

Teplovod prochází v jižní části řešeného území – viz přílohu č. 3. Výstavbou ani provozem nebude dotčen.

**B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH****B.III.1. OVZDUŠÍ**

Ovzduší v okolí projektovaného areálu bude ovlivněno omezeně vlastní výstavbou a jeho provozem. Při výstavbě budou vznikat spaliny z motorů stavebních strojů, nákladních automobilů a jiných stavebních mechanismů a dále emise prachu z prováděných zemních prací. Působení těchto zdrojů však bude krátkodobé a omezené.

**Bodové zdroje znečištění ovzduší**

Výstavba. Při výstavbě budou bodové zdroje provozovány pouze krátkodobě. V úvahu přicházejí kompresory, případně další stacionární mechanismy s dieslovými motory. Za bodové zdroje lze považovat i stavební stroje používané při zemních pracích a terénních úpravách, které se budou pohybovat po staveništi.

Provoz. Hlavním zdrojem znečišťování ovzduší při provozu areálu budou emise z dopravy související s vyvolaným provozem areálu (mobilní zdroje z povrchového parkoviště). Vliv emisí z výše uvedených zdrojů na imisní situaci v řešeném území je podrobně rozveden v rozptylové studii v liniových zdrojích. Příspěvek projektovaného záměru byl proveden pro 13 referenčních bodů (viz přílohu č. 4).

**Plošné zdroje znečištění ovzduší**

Výstavba. Plošným zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou emise poletavého prachu při zemních pracích. Zvýšená prašnost je průvodním jevem každé stavení činnosti. Prašnost bude vznikat nepravidelně v závislosti zejména na intenzitě stavebních prací, vlhkosti vzduchu a síle větru.

Působení tohoto plošného zdroje bude omezené na dobu realizace stavby, která se předpokládá maximálně 6 měsíců. Prašnost ze stavební činnosti bude redukována odpovědným přístupem stavebních firem, především čištěním komunikací a jejich kropením.

**Provoz.** V následující tabulce jsou uvedeny emise z plošného zdroje (parkoviště) souvisejícího s provozem areálu. V uvedených emisích jsou zahrnuty pojezdy vozidel při parkování po komunikačních plochách areálu a starty vozidel.

Tabulka č. 12 – Měrné emise z plošného zdroje

polutant	M [g.s <sup>-1</sup> ]
NO <sub>x</sub>	2,49E-04
PM <sub>10</sub>	1,06E-06
Benzen	6,64E-06

Roční emise plošného zdroje jsou uvedeny v tabulce č. VIII přílohy č. 4.

### Liniové zdroje znečištění

Zdroji liniového znečištění ovzduší budou automobily:

- nákladní automobily a stavební mechanizmy při výstavbě,
- osobní automobily a dodávky při provozu areálu.

### Emise z dopravy při výstavbě

V době výstavby dojde k zanedbatelnému nárůstu provozu nákladních automobilů na okolních komunikacích. Staveništní doprava způsobí malé navýšení emisí znečišťujících látek. Zásadně zde imisní situaci neovlivní.

### Emise z dopravy při provozu areálu

Přehled liniových zdrojů (LZ) z provozu restaurace KFC Prosek uvádí následující tabulka:

Tabulka č. 13 – Přehled zdrojů znečištění ovzduší

Číslo zdroj e	Název zdroje	Označení zdroje	Typ
1	Prosecká_ KFC - Lovosická	L1	liniový
2	Prosecká_ Čakovická - KFC	L2	liniový
3	Prosecká_ Vysočanská - Čakovická	L3	liniový
4	Prosecká_ Nad Šestikopy - Vysočanská	L4	liniový
5	Vysočanská_ Litoměřická - Prosecká	L5	liniový
6	Vysočanská_ Nad Krocínkou - Prosecká	L6	plošný
7	Čakovická_ Kojetínská - Prosecká	L7	bodový
8	parkoviště restaurace	P	plošný

Vlivem vyvolané dopravy při provozu restaurace bude docházet především k emisím oxidů dusíku (NO<sub>x</sub>), tuhých znečišťujících látek, oxidu uhelnatého, benzenu, benzo(a)pyrenu a v menší míře oxidu siřičitého. Pro hodnocení byly vybrány oxid dusičitý, tuhé znečišťující látky (TZL) jako PM<sub>10</sub> a benzen. Emise byly vypočteny na základě zadané intenzity dopravy a emisních faktorů stanovených dle MEFA v.02., byly použity emisní faktory EURO 2.

Do výpočtů byla zahrnuta sekundární prašnost (SP). Jednotlivým liniovým zdrojům byla přiřazena kategorie náchylnosti povrchu ke vzniku sekundární prašnosti dle publikovaných údajů – internetové stránky hl.m. Prahy. Daná lokalita spadá do kategorie č. 3. Na základě

této kategorie byl daným zdrojům přiřazen procentuální vztah sekundární a celkové prašnosti 35%. Emise SP odpovídající přírůstku dopravy pak byly přičteny k emisím PM<sub>10</sub> zdroje. Měrné a roční emise pro jednotlivé uvažované liniové zdroje jsou uvedeny v následujících tabulkách.

Tabulka č. 14 – Měrné emise uvažovaných liniových zdrojů

Měrné emise [g.s <sup>-1</sup> .m <sup>-1</sup> ]				
P.č	Ozn.LZ	NO <sub>x</sub>	PM <sub>10</sub>	Benzen
1	L1	7,33E-07	7,31E-09	8,61E-09
2	L2	7,58E-07	7,82E-09	9,07E-09
3	L3	3,76E-07	4,51E-09	4,19E-09
4	L4	1,47E-07	2,29E-09	1,46E-09
5	L5	1,37E-07	2,17E-09	1,41E-09
6	L6	1,44E-07	1,63E-10	1,72E-09
7	L7	3,92E-07	2,79E-09	4,52E-09

Tabulka č.15 – Roční emise jednotlivých liniových zdrojů

Ozn. zdroj e	M <sub>Nox</sub>	M <sub>PM10</sub>	M <sub>BENZEN</sub>
	[kg.rok-1]	[kg.rok-1]	[kg.rok-1]
L1	6,400E+00	6,328E-02	7,482E-02
L2	1,776E+00	1,797E-02	2,103E-02
L3	1,647E+00	1,972E-02	1,832E-02
L4	1,486E+00	2,326E-02	1,497E-02
L5	7,305E-01	1,159E-02	7,523E-03
L6	9,618E-01	1,066E-03	1,129E-02
L7	3,283E+00	2,290E-02	3,720E-02

### Způsoby a účinnost zachycování znečišťujících látek

Při realizaci a provozu výše uvedeného areálu se neuvažuje s používáním speciálních zařízení pro zachycování plyných znečišťujících látek.

## B.III.2. ODPADNÍ VODY

V projektovaném provozním areálu budou vznikat splaškové a dešťové odpadní vody.

Splaškové odpadní vody budou svedeny do jednotné kanalizace odpadních vod novou přípojkou napojenou na kanalizaci. Dešťové odpadní vody, a to ze střechy, komunikací a parkovišť budou svedeny do retenční nádrže.

### Množství vypouštěných odpadních vod

#### Produkce splaškových vod při výstavbě

V době výstavby budou pracovníci stavby používat mobilní sociální zařízení. Likvidaci těchto odpadních vod bude provádět specializovaná firma, která má k této činnosti oprávnění.

#### Produkce splaškových vod při provozu

Splaškové vody budou vznikat ze sociálních zařízení, provozu restaurace a z mytí podlah. Ekvivalentní počet obyvatel je dle projektovaných kapacit záměru 35. Dále budou produkovány odpadní vody z mytí podlah. Maximální produkce splaškových vod je uvedena v tabulce č. 16.

Tabulka č. 16 – Maximální produkce splaškových odpadních vod

Množství za hodinu (m <sup>3</sup> /hod)	Množství za den (m <sup>3</sup> /den)	Množství za rok (m <sup>3</sup> /rok)
0,5	12,46	4 540

**Produkce dešťových vod při výstavbě**

Hlavní vliv na odtok srážek v průběhu výstavby projektovaného areálu bude mít způsob realizace terénních úprav. Doba realizace skryvkových prací a úprav terénu je odhadována na 1 měsíc, celková doba výstavby na 6 měsíců. V nejnižše položeném místě bude zřízena retence pro srážkové vody. K naplnění retence dojde pouze v případě přívalových srážkových vod.

**Produkce dešťových vod při provozu**

V následujících tabulkách jsou uvedeny výpočty odtoku srážkových vod ze zájmového území pro stávající stav a po výstavbě předmětného areálu. Výpočty jsou pro patnáctiminutový návrhový déšť pro jednoletou, dvouletou a pětiletou periodicitu deště.

Tabulka č. 17 – Stávající odtok srážkových vod

Periodicita	Jednotka	p=1,0	p=0,5	p=0,2	p=0,02
Plocha řešeného území	m <sup>2</sup>	3 996			
Návrhový déšť (doba trvání 15 min)	l/s/ha	130	170	210	354
Odtokový koeficient		0,1			
<b>Současný odtok srážkových vod celkem</b>	l/s	<b>5,19</b>	<b>6,79</b>	<b>8,39</b>	<b>14,15</b>

Tabulka č. 18 – Odtok srážkových vod z projektovaného areálu po realizaci stavby

Návrhový déšť (doba trvání 15 min)	l/s/ha	130	170	210	354
Jednotka/periodicita	Jednotka	p = 1,0	p = 0,5	p = 0,2	p = 0,02
<b>Střechy</b>					
Plocha střech	m <sup>2</sup>	302			
Odtokový koeficient		0,9			
Odtok ze střechy	l/s	<b>3,53</b>	<b>4,62</b>	<b>5,71</b>	<b>9,62</b>
<b>Zpevněné plochy (asfalt, betonová dlažba na sraz)</b>					
Zpevněné plochy	m <sup>2</sup>	2 607			
Odtokový koeficient		0,9			
Odtok ze zpevněných ploch	l/s	<b>30,50</b>	<b>39,89</b>	<b>49,27</b>	<b>83,06</b>
<b>Rostlá zeleň na řešené ploše</b>					
Rostlý terén	m <sup>2</sup>	1087			
Odtokový koeficient		0,1			
Odtok z rostlého terénu	l/s	<b>1,41</b>	<b>1,85</b>	<b>2,28</b>	<b>3,85</b>
<b>Odtok srážkových vod celkem</b>	l/s	<b>35,44</b>	<b>46,36</b>	<b>57,26</b>	<b>96,53</b>
<b>Zvýšení odtoku srážkových vod po výstavbě projektovaného areálu</b>					
Periodicita		p = 1,0	p = 0,5	p = 0,2	p = 0,02
Stávající odtok srážkových vod	l/s	5,19	6,79	8,39	14,15
Odtok po realizaci areálu	l/s	35,44	46,36	57,26	96,53
<b>Zvýšení odtoku</b>	l/s	<b>30,25</b>	<b>39,57</b>	<b>48,87</b>	<b>82,38</b>

Tabulka č. 19 – Celková produkce odpadních srážkových vod při přívalovém dešti

Periodicita		p = 1,0	p = 0,5	p = 0,2	p = 0,02
<b>Celkem</b>	m <sup>3</sup>	<b>27,23</b>	<b>35,61</b>	<b>43,98</b>	<b>74,15</b>

Při přívalovém dešti o délce trvání 15 minut periodicity 0,5 dojde z projektovaného areálu ke zvýšení odtoku srážkových vod o cca 40 litrů za vteřinu, tj. celkem 35,61 m<sup>3</sup>. Pro zadržení

přivalové srážky bude vybudována retenční o dostatečné kapacitě (podrobnosti v projektové dokumentaci)

Následující tabulky uvádějí celoroční bilanci odtoku ze zájmového území pro stávající stav a stav po výstavbě areálu. Pro danou oblast činil roční srážkový úhrn za období let 1901 – 1950 532 mm (Atlas podnebí ČR, 1956).

Tabulka č. 20 – Stávající roční bilance odtoku srážkových vod

Celková plocha řešeného území	m <sup>2</sup>	3 996
Průměrný roční objem srážek na 1 m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup> /rok	0,532
Odtokový koeficient		0,1
<b>Odtok srážkových vod celkem</b>	m <sup>3</sup> /rok	<b>212,6</b>

Tabulka č. 21 – Bilance odtoku srážkových vod po výstavbě areálu

<b>Střechy objektů</b>		
Plocha střech	m <sup>2</sup>	302
Roční objem srážek	m <sup>3</sup> /rok	0,532
Odtokový koeficient		0,9
Odtok ze střechy	m <sup>3</sup> /rok	<b>144,6</b>
<b>Komunikace, parkoviště</b>		
Zpevněné plochy	m <sup>2</sup>	2 607
Roční objem srážek	m <sup>3</sup>	0,532
Odtokový koeficient (zámková dlažba)		0,9
Odtok z komunikací a parkovišť	m <sup>3</sup> /rok	<b>1 248,2</b>
<b>Zeleň</b>		
Rostlá zeleň	m <sup>2</sup>	1 087
Roční objem srážek	m <sup>3</sup>	0,532
Odtokový koeficient		0,1
Odtok ze zelených ploch	m <sup>3</sup> /rok	<b>57,8</b>
<b>Odtok srážkových vod celkem</b>	m <sup>3</sup> /rok	<b>1 450,6</b>
<b>Zvýšení odtoku</b>	<b>m<sup>3</sup>/rok</b>	<b>1 306</b>

Výstavbou projektovaného areálu dojde ke změně využití ploch. Průměrné předpokládané zvýšení odtoku dešťových vod ze zájmového území bude činit cca 1 306 m<sup>3</sup>/rok.

#### Znečištění srážkových vod

Potenciálním kontaminantem srážkových vod budou látky ropného charakteru (NEL). V případě znečištění parkovišť a pojezdových komunikací těmito látkami budou odstraněny vhodnými sorbenty.

K ošetření zpevněných ploch v zimě bude používán pouze inertní posyp. Ovlivnění chemismu podzemních vod zimním posypem proto nenastane.

#### Celkové zhodnocení vypouštěných odpadních a srážkových vod

Výstavbou areálu dojde k poměrně malé změně odtokových poměrů v území. Navržené technické řešení likvidace srážkových vod je obecně přijatelné.

**Produkce technologických odpadních vod**

Projektovaný areál nebude zdrojem technologických odpadních vod.

**Technologický proces, při kterém odpadní vody vznikají**

Splaškové vody vznikají pouze ze sociálních zařízení, provozu kuchyně a z mytí podlah. Žádné zvláštní opatření pro úpravu těchto vod není nutné.

**Typ, projektovaná kapacita a účinnost čištění odpadních vod v rozhodujících ukazatelích znečištění**

Vzhledem k vznikajícím odpadním vodám a jejich kvalitě se nepředpokládá instalace čistících zařízení.

**Charakter recipientu**

Recipientem splaškových odpadních vod bude kanalizace splaškových vod. Provoz veřejné kanalizace se řídí kanalizačním řádem, který stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění vod vypouštěných do veřejné kanalizace. Odpadní vody z areálu budou běžného (splaškového) charakteru. Nepředpokládá se překročení limitních hodnot sledovaných látek, které jsou uvedeny v kanalizačním řádu.

Recipientem srážkových vod bude jednotná kanalizace, do které budou srážkové vody odváděny přes retenční nádrž.

**Množství vypouštěného znečištění**

Znečištění komunálních vod (vody splaškové a mycí):

Pro teoretický výpočet znečištění je uvažována produkce znečištění na 1 osobu a den na 55 gramů nerozpuštěných látek (NL) a 60 gramů pětidenní biologické spotřeby kyslíku (BSK<sub>5</sub>). Počet EO (ekvivalentních obyvatel) projektovaného areálu je 35.

Tabulka č. 22 – *Odhad produkce znečištění ve splaškových vodách*

Ukazatel	Koncentrace znečištění (mg/l)	Průměrná denní produkce znečištění (kg)	Roční produkce znečištění (kg)
BSK <sub>5</sub>	390	2,1	<b>767</b>
NL	356	1,95	<b>705</b>

Znečištění srážkových vod

Hlavním kontaminantem srážkových vod budou, těžké kovy a nerozpustné látky. V případě úniku provozních náplní ze zaparkovaných vozidel budou odstraněny vhodnými sorbenty.

**Celkové zhodnocení vypouštěných odpadních a srážkových vod**

Množství odpadních i srážkových vod bylo vypočteno z teoretických předpokladů a v provozu lze očekávat spíše nižší hodnoty. Produkované znečištění svým složením neovlivní provoz ČOV.

**B.III.3. ODPADY**

Během výstavby a provozu projektovaného areálu lze předpokládat vznik odpadů uvedených v dalším textu a kategorizovaných dle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů a způsob nakládání s nimi. Druhy odpadů a produkovaná množství jednotlivých odpadů, zejména v etapě výstavby, nemohou být v této fázi přípravy stavby přesně určeny. Vznikající odpady bude možné bez problémů příslušným způsobem zneškodnit.

S odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. *o odpadech*. Veškeré odpady budou předávány k využití či zneškodnění specializovaným firmám, které musí být

v souladu s §12 odst. 3 oprávněny k jejich převzetí. Při nakládání s odpadem bude nutné zajišťovat přednostní využití odpadu. Po vytrídění využitelných a nebezpečných složek bude odpad odvážen oprávněnou firmou.

### **Odpady vznikající ve fázi výstavby**

Při výstavbě areálu budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. V počáteční etapě výstavby bude nutné provést výkopové práce, terénní úpravy a teprve potom budou následovat stavební a montážní práce.

Produkce odpadů při stavbě bude záležet na zvoleném technologickém postupu výstavby a na použitých stavebních materiálech. Zdrojem odpadů bude především úprava terénu pro přípravu staveniště, odpady stavebních materiálů apod. Během celé fáze výstavby lze očekávat vznik celé řady odpadů, ve větším množství budou vznikat druhy odpadů uvedené v následující tabulce.

Tabulka č. 23 – Přehled odpadů vznikajících při výstavbě

	<b>Kód</b>	<b>Název</b>	<b>Kategorie</b>	<b>Množství</b>	<b>Původ</b>
1	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	1,5 t	Stavba
2	15 01 02	Plastové obaly	O	0,5 t	Dtto
3	15 0110*	Obaly obsahující zbytky nebezpeč. látek nebo těmito látkami znečištěné	N	50 kg	obaly od barev a náplní
4	17 04 11	Kabely	O	30 kg	Stavba
5	17 04 07	Směsné kovy	O	50 kg	stavba
6	17 05 04	Zemina a kameny	O	20 t	Zemní práce
7	17 06 04	Izolační materiály	O	50 kg	stavba
8	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	2 t	stavba
9	20 03 01	Směsný komunální odpad	O	2 t	dělníci
10	20 03 03	Uliční smetky	O	0,2 t	čištění komunikací

Původcem odpadů, které budou při výstavbě vznikat, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb. o *podrobnostech nakládání s odpady* ve znění pozdějších doplňků a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Ve fázi výstavby se nepředpokládá, že je areál kontaminován nebezpečnými složkami a že vznikne ve větším množství nebezpečný odpad (odhad cca 50 kg znečištěné obaly). Možnost kontaminace půdy (např. ropnými látkami) však je vzhledem k předchozímu využití území nepravděpodobná.

### **b) V době provozu**

Při běžném provozu areálu budou vznikat odpady charakteristické pro projektovaný typ zařízení. Odpady nebudou dlouhodobě skladovány ve větších množstvích, ale v pravidelných intervalech budou co nejdříve předávány k dalšímu využití nebo ke zneškodnění oprávněným firmám.

Největší podíl z celkového množství odpadů bude jednoznačně tvořit směsný komunální odpad a obalové materiály – papír, kartón, plasty. Nebezpečné odpady budou vznikat ve velmi malém množství.

Množství odpadů nelze zatím přesně stanovit a bude vyhodnoceno po uvedení areálu do provozu. Předběžně se předpokládá, že se bude jednat o cca 14 tun odpadu za rok. Vzhledem



k charakteru využití a technickému vybavení lze na základě zkušeností a údajů o produkci odpadů v obdobných zařízeních předpokládat vznik následujících druhů odpadů:

Tabulka č. 24 – *Odpady vznikající v době provozu areálu*

Kód	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Odhad množství (t)
02 03 04	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování (zelenina, ovoce)	O	0,2
02 06 01	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování (pekárenské odpady)	O	0,4
13 05 03*	Kaly z lapáků nečistot	N	0,05
15 01 02	Plastové obaly	O	0,05
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	1
15 01 06	Směsné obaly	O	0,2
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy	O	0,05
16 01 17	Železné kovy	O	0,05
16 01 18	Neželezné kovy	O	0,05
16 01 19	Plasty	O	0,1
20 03 03	Uliční smetky	O	0,3
20 01 21*	Zařívky nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,05
20 01 01	Papír a lepenka	O	1,5
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	2
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	8,0

Kromě uvedených odpadů nelze vyloučit i vznik jiných druhů odpadů. Jejich množství, pokud se vyskytnou, však nebudou významná.

### Způsob nakládání s odpadem

#### a) *Ve fázi výstavby*

Původcem odpadů, které budou při výstavbě vznikat, bude dodavatel stavby. Pro přesnou kvantifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici potřebné údaje (jejich odhad je specifikován v tabulce č. 23). Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších změn a odpady budou zařazeny do druhu podle skutečných vlastností a způsobu vzniku.

#### b) *Ve fázi provozu*

Největší podíl z celkového množství odpadů bude tvořit směsný komunální odpad. Odpady nebudou dlouhodobě skladovány ve větších množstvích, ale v pravidelných intervalech budou co nejdříve předávány k dalšímu využití nebo k odstranění oprávněným firmám.

Nakládání s odpady bude provozovatel jako původce uvedených odpadů řešit ve spolupráci s oprávněnými příjemci odpadů. Přitom se bude řídit povinnostmi dle platné právní úpravy (zákon č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů – především vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb.). Zejména se bude jednat o vedení evidence odpadů, hlášení o nakládání s nebezpečnými odpady a plnění dalších povinností. Režim nakládání s odpady bude upraven interní směrnici (provozním řádem). Při provozu areálu bude přednostně uplatňováno kritérium minimalizace množství odpadů a předcházení jejich vzniku.

### B.III.4. OSTATNÍ VÝSTUPY

#### Hluk, vibrace

Hluk bude generován v průběhu stavebních prací. Nejbližší obytná budova – deskový panelový dům se nachází severně od komunikace Prosecká ve vzdálenosti cca 60 m od objektu restaurace KFC. Vzhledem k malé kapacitě záměru staveništní doprava a výstavba i vlastní provoz areálu nejbližší obytnou zástavbu negativně neovlivní – viz přílohu č. 5. Při výstavbě ani provozu areálu KFC nebudou použity mechanismy, které jsou zdrojem vibrací.

#### Zdroje hluku

V následujícím textu budou popsány zdroje hluku související s výstavbou a provozem areálu.

#### Výstavba

Ekvivalentní hladiny akustického tlaku od provozu předpokládaných hlavních mechanismů, které budou použity při stavebních pracích jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 25 – Zdroje hluku při výstavbě

Etapa stavby:	předpokládané mechanismy:	$L_{Aeq-10\text{ m}}$ (dB)	Využití za den (h)
Přeložení podzemních sítí, zemní práce-skrývka ornice, vytěžení stav. jámy	Malý nakladač	70	cca 6
	Rypadlo -lžíce 0,5 m <sup>3</sup> (doba činnosti cca 14 dní)	75	cca 6
	Těžký nákladní automobil (např. Tatra 815)	90* ( $L_{ASEL-7.5\text{ m}}$ )	cca 20 jízd/den
Založení objektu, vlastní výstavba objektu, parkoviště, konečné úpravy, dokončovací práce.	Automix	75 (při vypouštění betonu) 90* ( $L_{ASEL-7.5\text{ m}}$ )	4 jízd/den
	Čerpadlo na beton	76	cca 3
	Autojeřáb	75	cca 2
	El.bourací kladivo	75	cca 4
	Ruční rozbrušovačka	75	cca 2
	Cirkulárka	78	cca 2
	Lehký nákladní automobil (např. AVIA)	87* ( $L_{ASEL-7.5\text{ m}}$ )	cca 10 jízd/den
	vibrační válec	85	cca 1

Celková doba výstavby areálu KFC je odhadována na 6 měsíců.

Hlukové poměry od stavební činnosti související s výstavbou plánované restaurace KFC Prosek budou ve sledovaných referenčních bodech u stávající obytné zástavby pod hygienickým limitem 65 dB stanoveným pro stavební činnost v časovém úseku dne od 7 do 21 hodin. V době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku, není možné hlučnou stavební činnost z hlediska hluku provádět.

#### Provoz areálu

Pro zhodnocení hlukové situace v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby ve směru k plánovanému areálu restaurace KFC Prosek byly stanoveny následující sledované body č. 1 - 4:

Tabulka č. 26 – Sledované referenční body

sledovaný bod	Umístění
1	2 m před jv. fasádou panelového obytného domu čp. 687/107 (11NP) v ulici Prosecká proti vjezdu do areálu plánované restaurace, bod ve výškové úrovni 3. NP (8 m) a 5. NP (14 m) domu
2	2 m před jv. fasádou panelového obytného domu čp. 685/111 (11 NP) v ulici Prosecká proti parkovišti plánované restaurace, bod ve výškové úrovni 3.NP (8 m) a 5. NP (14 m) domu.
3	2 m před jv. fasádou panelového obytného domu čp. 682/117 (11 NP) v ulici Prosecká proti výjezdu z areálu plánované restaurace, bod ve výškové úrovni 3.NP (8 m) a 5. NP (14 m) domu.
4	2 m před s. fasádou obytného domu čp. 802 (4 NP) v ul. Čakovická jv. od areálu plánované restaurace, bod ve výškové úrovni 3.NP (8 m) domu.

Umístění sledovaných bodů č. 1 – 4 (u stávající obytné zástavby) je uvedeno na výpočetním modelu situace - obrázek č. 1 a 2 v přílohy č.5 – hluková studie.

Výpočet hluku ve sledovaných bodech č. 1 - 4 byl proveden pomocí programu HLUK+ verze 7.16 pro stávající stav, tj. bez areálu plánované restaurace KFC Prosek a pro stav s areálem plánované restaurace. Výpočet je vztažen k roku 2006. Byl vytvořen rovinný model výpočtu se základní rovinou v úrovni vjezdu do areálu plánované restaurace z ulice Prosecká. Výpočet je vztažen pro den a noc, kdy bude plánovaná restaurace v provozu. Zadávací parametry výpočtu jsou archivovány u zpracovatele studie – soubory „KFC-den.zad“, „KFC-noc.zad“.

V následující tabulce jsou uvedeny výsledky výpočtu – hodnoty ekvivalentní hladiny hluku  $L_{Aeq,16h}$  a  $L_{Aeq,8h}$  ve sledovaných bodech č. 1 – 4 charakterizujících chráněný venkovní prostor staveb stávající obytné zástavby v oblasti stavby před realizací a po realizaci plánovaného areálu restaurace KFC-Prosek.

Tabulka č. 27 – Výsledky výpočtů hluku

Sledovaný bod:	Výška bodu (m):	Ekvivalentní hladina akustického tlaku A (dB)				Navýšení hodnoty $L_{Aeq,T}$ (dB)	
		Stav bez restaurace KFC-Prosek		Stav s restaurací KFC-Prosek		Den	Noc
		Den $L_{Aeq,16h}$	Noc $L_{Aeq,8h}$	Den $L_{Aeq,16h}$	Noc $L_{Aeq,8h}$		
1	8	62,9	55,6	62,9	55,7	0	0,1
	12	63,7	56,4	63,7	56,5	0	0,1
2	8	61,6	54,7	61,6	54,8	0	0,1
	12	62,8	55,8	62,8	55,9	0	0,1
3	8	60,4	53,5	60,4	53,5	0	0
	12	61,8	54,8	61,8	54,8	0	0
4	8	62,3	55,0	62,3	55,1	0	0,1

Provoz plánovaného areálu nebude mít z hlediska hluku vyzářovaného do venkovního prostoru na nejbližší obytné budovy žádný vliv – podrobnosti viz přílohu č. 5.

### **B.III.5. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

#### **Záření radioaktivní, elektromagnetické**

V záměru nebudou používány žádné radionuklidové zariadení. Elektromagnetické záření nebude projektovanou technologií vyzařováno.

#### **Zápach**

Projektovaný areál nebude zdrojem zápachu.

#### **Rizika havárií**

V případě provozu areálu KFC jsou rizika havárií minimální. V úvahu připadá především:

- riziko požáru,
- riziko úniků provozních náplní z automobilů zaparkovaných na parkovišti,
- riziko teroristického útoku či pádu letadla.

Riziko požáru je velmi nízké. Protipožární zabezpečení stavebních konstrukcí objektu je dostatečné a vyhovuje příslušným standardům.

Případné úniky provozních náplní z automobilů budou likvidovány vhodnými sorbenty.

Riziko teroristického útoku je zcela hypotetické, objekt navíc není pro teroristy významným cílem. Pravděpodobnost kolize s letícím objektem lze kvantifikovat hodnotou  $10^{-9}$  a nižší.

## **ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ**

#### **Územní systém ekologické stability krajiny**

Jedná se o severní předměstí města. Asi 700 m severovýchodně od řešeného území je vedena sběrná komunikace celoměstského významu – čtyřproudá ulice Kbelská, k území přiléhá tzv. ostatní dopravně významná komunikace – ulice Prosecká. Východně od lokality se nachází Technický a zkušební ústav stavební v Praze, supermarket OBI a dále k východu garáže Klíčov (DP hl.m. Prahy).

Řešeným územím ani v jeho blízkém okolí neprochází žádný prvek nadregionálního, regionálního a lokálního systému ekologické stability (ÚSES). Projektovaný záměr ekologickou stabilitu krajiny neovlivní.

#### **Chráněná území**

Lokalita navrhovaná pro výstavbu ani její okolí není ve zvláště chráněném území ve smyslu § 14, v území smluvní ochrany evropsky významných lokalit dle §19 ani se nenalézají v ptačích oblastech a evropsky významných lokalitách (Natura 2000) novelizovaného zákona č. 114/1992 Sb. *o ochraně přírody a krajiny*. Neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky, neleží na přechodně chráněné ploše dle § 13 zákona č. 114/1992 Sb.

#### **Přírodní rezervace, památky a parky**

Zájmové území nezasahuje a neovlivňuje žádnou přírodní rezervaci, památku nebo park.

Nejbližším maloplošným chráněným územím je cca 1 km vzdálená (jihozápadně) přírodní památka *Prosecké skály* (katastrální území Prosek) – ekologicky významný prvek. Část

území tvoří skalní stěny, část lesní porosty. V minulosti zde probíhala těžební činnost (těženy byly korycanské pískovce). Stromové patro je tvořeno borovicí letní, modřínem, akátem, dubem letním a červeným, lípou, vrbou a břízou, keřové patro tvoří hloh, bez černý, růže a svída. Cílová společenstva jsou skalní, stepní a lesní.

Dalším nejbližším chráněným územím od lokality je přírodní památka *Cihelna v bažantnici*, nacházející se asi 2,3 km vzdušnou čarou jihovýchodně od lokality (správní obvod Praha 14). Jedná se o ekologicky významný krajinný prvek. Stromové patro zde tvoří akát, jasan, lípa, dub a bříza, z keřového patra především bez černý. Jedná se o postupně zarůstající jámu cihelny, na kterou navazují lesní porosty, cílová společenstva jsou zde lesní, lesostepní a stepní.

K výše uvedeným přírodním památkám nemá projektovaná stavba žádný vztah.

### **Prvky ÚSES, významné krajinné prvky**

V bezprostředním ani blízkém okolí zájmového území se nenachází žádný prvek ÚSES ani významný krajinný prvek dle §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., ve vzdáleném okolí výše uvedené.

### **Zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů**

V současné době jsou místní poměry značně ovlivněny automobilovým provozem. Západně a jižně od zájmového území se dle územního plánu nachází plocha PP – historické zahrady, Zatímco v jižní části se jedná o travnaté plochy se sporadickým stromovým patrem, v části západní, a to v blízkosti křižovatky Prosecká – Čakovická se jedná o ruderalizovanou plochu s náletovou zelení, lokálně i s malými deponiemi komunálního a stavebního odpadu – viz přílohu č. 8.

Rovněž zájmové území je nyní tvořeno ruderalizovanou plochou s náletovou zelení, která v areálu čerpací stanice navazuje na zeleň vysazenou při stavbě stanice. Specifikace zeleně v řešeném území a jeho blízkém okolí je součástí přílohy č. 7 – *Dendrologický průzkum*.

V důsledku terénních úprav a výstavby zpevněných ploch dojde k omezenému kácení zeleně. Tato zeleň bude nahrazena novou výsadbou stromového patra v rostlém terénu i zpevněné ploše. Západně až jihozápadně bude v ploše PP ruderalizovaná zeleň nahrazena dle požadavku státní správy hodnotnou zelení s parkovou úpravou a s dětským hřištěm – viz přílohu č. 3.

Schopnost regenerace přírodních zdrojů v blízkém i vzdálenějším okolí bude zachována. Projektovaný záměr na ni nemá negativní vliv. Funkce plochy PP bude projektem posílena.

### **Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

V předmětné lokalitě ani v její bezprostřední blízkosti se nenacházejí žádné historické ani archeologické památky. Navrhovaný záměr tedy neleží na území s archeologickými nálezy ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

### **Území hustě zalidněná**

Zájmová lokalita se nachází v severní části hl.m. Prahy v Městské části Praha 9. V této předměstské části Prahy se nejedná o území hustě zalidněné. Při zpracování návrhu umístění stavby byly v plném rozsahu respektovány požadavky územně plánovací dokumentace, které byly s orgány státní správy konzultovány.

### **Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení**

Lokalita záměru se nalézá v blízkosti frekventovaných komunikací. Důsledkem současné intenzity dopravy je zájmové území značně zatíženo hlukem z dopravy, emisemi ze

spalovacích motorů a zvýšenou sekundární prašností z dopravy. Vzhledem ke svému charakteru i minimální kapacitě projektovaný záměr stávající stav nezhorší.

### Staré ekologické zátěže

Výskyt starých ekologických zátěží v řešeném území není znám.

### Extrémní poměry v dotčeném území

Extrémní poměry v zájmové lokalitě nejsou známy.

## C.II. CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### Ovzduší a klima

#### Klima

Nejvýznamnější klimatické charakteristiky, které je zapotřebí vzít v úvahu jsou teplota vzduchu, sluneční záření, srážková činnost a vlhkost vzduchu, vítr, jeho směr, rychlost a výskyt bezvětří. Dále jsou uvedeny průměrné roční hodnoty, které byly excerpovány z období 1901-1950 z Atlasu podnebí ČR. Zájmové území a jeho širší okolí náleží do mírně teplé oblasti. Jedná se o okrsek B<sub>2</sub> – mírně teplý, mírně suchý, s mírnou zimou.

Tabulka č. 28 – Klimatické charakteristiky území

Období	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Průměrné srážky (mm)	24	23	28	42	55	68	74	68	42	43	35	30
Průměrná teplota (°C)	- 1,5	- 0,5	3,5	8,5	13,5	16,5	18,5	17,5	13,5	8,5	3,5	- 0,5
Roční průměrné srážky (mm)												532
Roční průměrná teplota vzduchu (°C)												8,4
Průměrná teplota vzduchu ve vegetačním období (°C)												14,6
Průměrný počet letních dnů v roce												46
Průměrný počet ledových dnů v roce												32
Průměrný počet mrazových dnů v roce												102
Průměrná zámrazná hloubka v zimě (cm)												40
Zámrazná hloubka na konci zimy v roce 1929												100

Současné průměrné teploty se oproti období 1901 až 1950 zvýšily o cca 0,5 °C. Směry a četnosti větrů (větrná růžice) jsou prezentovány v příloze č. 4 – *Rozptylová studie*.

#### Kvalita ovzduší

Území náležející Úřadu městské části Praha 9, resp. příslušnému stavebnímu úřadu, patří (dle „Sdělení č. 38 odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší – vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2004“ – viz Věstník MŽP 12/2005), do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO). 38,6 % území této městské části se nachází v oblasti s překračováním imisního limitu pro PM<sub>10</sub> včetně meze tolerance – viz tabulky č. 29 a č. 30:

Tabulka č. 29 – Vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (v % plochy území)

Stavební úřad	NO <sub>2</sub> roční průměr > 40 µg.m <sup>-3</sup>	PM <sub>10</sub> 36. nejvyšší 24h průměr > 50 µg.m <sup>-3</sup> >35x/rok	PM <sub>10</sub> roční průměr > 40 µg.m <sup>-3</sup>	Benzen roční průměr > 5 µg.m <sup>-3</sup>	CO max. denní 8h klouzavý průměr > 10 mg.m <sup>-3</sup>	Σ
Úřad městské	1,9	65,1	30,0	-	-	66,8

části Praha 9						
---------------	--	--	--	--	--	--

Tabulka č. 30 – Překročení hodnoty imisního limitu a meze tolerance (v % plochy území)

Stavební úřad	PM <sub>10</sub> 36. nejvyšší 24h průměr > 55 µg.m <sup>-3</sup> > 35x/rok	PM <sub>10</sub> roční průměr > 41,6 µg.m <sup>-3</sup>	Souhrn
Úřad městské části Praha 9	38,6	1,2	38,6

Hodnocení celkové kvality ovzduší v dané zájmové lokalitě v oblasti Proseka (tj. hodnocení pozadí) bylo provedeno na základě údajů existujícího systému měření koncentrací znečišťujících látek měřicími stanicemi (tabelární přehled imisních údajů AIM pro období let 1997 – 2005, který je zveřejněn na adrese [www.chmi.cz](http://www.chmi.cz). a z modelových polí koncentrací znečišťujících látek, jejichž zdroji jsou internetové stránky hl.m.Praha (atlas ŽP). Modelové výpočty imisního zatížení v oblasti hl.m.Prahy zahrnuje jak stávající stav (model z roku 2004 – tj. aktualizace modelových výpočtů ATEM v roce 2004), tak stav výhledový (model ATEM pro rok 2010, který ATEM zpracoval v r. 2005).

V blízkosti oblasti Prahy 9 – Proseka jsou umístěny dvě imisní monitorovací stanice ČHMÚ, jejichž data lze využít i pro zájmovou lokalitu. Jsou to:

- stanice č. 779 umístěná v Praze 8 – Kobylisích cca 1,7 km jihozápadně
- stanice č. 1521 umístěná cca 2 km jihovýchodně v bezprostřední blízkosti frekventované křižovatky na náměstí OSN v Praze 9 – Vysočanech.

Obě stanice jsou pozadňové pro okrskové měřítko (0,5 – 4 km), proto lze data z jejich měření vztáhnout i k dané oblasti. Za vhodnější lze považovat údaje měřené na stanici v Kobylisích, protože její poloha odpovídá zájmové lokalitě více než poloha stanice ve Vysočanech, která je umístěna v údolní poloze, zatímco oblast Proseka a Kobylis leží na společné náhorní plošině. Při hodnocení údajů z měřících stanic bylo vycházeno z naměřených hodnot krátkodobých a průměrných ročních koncentrací. Nejvhodnější charakteristikou lokality jsou průměrné roční koncentrace. Hodnoty krátkodobých maximálních koncentrací a jejich četnost jsou využity jako doplňkové informace o imisní situaci za nepříznivých klimatických podmínek.

Ze všech dostupných údajů vyplývá následující přehled stávající situace imisních koncentrací v oblasti a odhad imisního zatížení lokality.

Tabulka č. 31 – Odhad stávajícího imisního pozadí v zájmové oblasti

Znečišťující látka	Vyjádřena jako:	Roční aritmetický průměr koncentrací (µg/m <sup>3</sup> )	Roční IL ( µg/m <sup>3</sup> ) (+mez tolerance pro rok 2006)
Oxid dusičitý	NO <sub>2</sub>	< 28	40 (+8)
Suspen. částice frakce PM <sub>10</sub>	PM <sub>10</sub>	< 32	40
Oxid uhelnatý	CO	< 600	není stanoven <sup>*)</sup>
Oxid siřičitý	SO <sub>2</sub>	6	není stanoven
Benzen	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	< 1	5 (+4)

\*)... stanoven je pouze limit pro osmihodinový denní klouzavý průměr 10 mg/m<sup>3</sup>

V následující tabulce jsou uvedeny imisní limity platné dle současné legislativy.

Tabulka č. 32 – Imisní limity pro roční průměrné koncentrace

Znečišťující látka	Vyjádřená jako	Imisní limit ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) (+mez tolerance pro r.2007)	Imisní limit ( $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) pro r. 2010
Oxid dusičitý	NO <sub>2</sub>	40 (+ 6)	40
Oxid siřičitý	SO <sub>2</sub>	50	50
Oxid uhličitý	CO	není stanoven	není stanoven
Susp. částice	PM10	20 (+ 6)	20
Benzen	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	5 (+ 1,875)	5
PAU jako BaP	CxHx	0,001 (+0,003)	0,001

Na území hl.m.Prahy jsou oxid dusičitý a suspendované částice PM<sub>10</sub> nejvýznamnější znečišťující látkou. V posuzované oblasti imisní koncentrace oxidu dusičitého i PM<sub>10</sub> splňují požadavek ročního imisního limitu. V oblasti Proseka nejsou pro tyto skupiny látek nad stanovené meze překračovány imisní limity pro krátkodobé koncentrace ani pro roční průměry. Pro ostatní znečišťující látky lze konstatovat, že se sledované území nachází v přijatelné imisní situaci. Pro účely celkového hodnocení imisní zátěže uvažujeme, s ohledem na druh záměru, stávající zátěž území oxidem dusičitým, TZL vyjádřenými jako PM<sub>10</sub> a benzenem.

Ze všech dostupných údajů a platných legislativních pravidel vyplývá následující hodnocení stávající situace imisních koncentrací v oblasti pro jednotlivé znečišťující látky a jejich skupiny (pro srovnání je zjištěný stávající stav znečištění ovzduší porovnán s přepokládaným imisním zatížením lokality v roce 2010):

- **NO<sub>2</sub>** - Imisní koncentrace oxidu dusičitého splňují požadavek ročního imisního limitu 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , jsou plněny požadavky pro posuzování koncentrací této látky dle přílohy č. 2 k NV č. 350/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V dané oblasti nejsou nad stanovené meze překračovány imisní limity pro krátkodobé (hodinové) koncentrace ani pro roční průměry. Pro oxid dusičitý jsou stanoveny meze tolerance, které se snižují každý rok o 2  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  tak, aby mez tolerance dosáhla k 1.1.2010 nulové hodnoty a imisní limit tak byl plněn do začátku roku 2010 (k 1.1.2010).

V místě plánované výstavby se stávající roční průměrné koncentrace této látky pohybují na úrovni 22 - 24  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ , pro rok 2010 průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého byly vypočteny v rozmezí 14,5 – 15,5  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Podle modelových výpočtů nebude ani ve výhledovém stavu v zájmovém území překročen stanovený imisní limit. Podle modelových výpočtů ATEM (ATEM, aktualizace 2004) jsou v lokalitě průměrné maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého okolo 120 - 180  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

Imisní situace maximálních hodinových koncentrací oxidu dusičitého se v oblasti výstavby areálu restaurace KFC pohybují 110 – 150  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . V místě plánované výstavby se neočekává překračování imisního limitu 200  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  (ten není povoleno překračovat častěji než v 18 případech za rok).

- **PM<sub>10</sub>** - Hodnoty imisních koncentrací pro suspendované částice se nacházejí pod současným platným imisním limitem (denním i ročním). V lokalitě jsou průměrné roční koncentrace PM<sub>10</sub> pod hodnotou 32  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Imisní limit pro průměrné roční koncentrace suspendovaných částic frakce PM<sub>10</sub> je stanoven na 40  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

Podle modelu ATEM pro rok 2010 jsou vypočtené koncentrace pro stávající i výhledové období v rozmezí 24 – 30  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Při hodnocení imisní zátěže prachem je třeba uvažovat vliv tzv. sekundární prašnosti, tj. vliv resuspendovaných částic nezahrnutý do modelových



výpočtů. Tento příspěvek je na základě odborného odhadu ATEM očekáván mezi 3 – 10  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ .

- **SO<sub>2</sub>** - Hodnoty imisních koncentrací pro oxid siřičitý se nacházejí značně nízko pod imisními limity (denními i hodinovými) vyhlášenými pro ochranu zdraví lidí a to pod úrovní dolní meze pro posuzování pro 24-hodinový imisní limit. Bilance koncentrací této látky v ovzduší je příznivá. Průměrné roční imise činí méně než 6  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , imisní limit pro ně pro případ ochrany zdraví lidí není stanoven.
- **VOC (benzen)** - Není stanoven imisní limit pro celkové emise VOC (stanoven je pouze pro benzen, cílový imisní limit pro rok 2010 je stanoven pro benzo(a)pyren). Koncentrace benzenu se v oblasti nezjišťují měřením, podle modelových výpočtů ATEM jsou v lokalitě průměrné roční koncentrace benzenu mezi 0,9 – 1,1  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Ve výhledovém období v r. 2010 se, dle výsledků modelových výpočtů, budou koncentrace v hodnocené lokalitě pohybovat od 0,6 do 0,8  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ . Imisní limit 5  $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$  pro průměrné roční koncentrace benzenu v roce 2010 nebude překračován.

Závěrem lze k imisní úrovni znečištění ovzduší v lokalitě konstatovat, že ovzduší je sice znečištěné, nikoliv však závažně vzhledem k tomu, že koncentrace látek znečišťujících ovzduší nedosahují imisních limitů a pohybují se v dostatečné úrovni pod nimi. Ze zjištěných údajů lze tedy konstatovat, že sledované území se nachází v přijatelné imisní situaci pro všechny základní znečišťující látky. Vývoj imisních parametrů pro NO<sub>2</sub> a dalších znečišťujících látek do roku 2010 je z hlediska ročních průměrů příznivý. V oblasti nejsou překračovány imisní limity stanovené pro suspendované částice, frakci PM<sub>10</sub>, a další látky znečišťující ovzduší.

Ze všech zjištěných údajů vyplývá, že sledované území se v současné době nachází v relativně přijatelné imisní situaci pro všechny znečišťující látky. Nejvýznamnější znečišťující látkou pro danou oblast je **oxid dusičitý a suspendované částice**. Koncentrace těkavých organických látek (VOC) se v dané lokalitě nesledují, avšak z dostupných údajů o monitoringu koncentrací těchto látek v ovzduší, který probíhá na vybraných lokalitách ČR, lze odhadnout, že v posuzované lokalitě jsou koncentrace VOC na přijatelné úrovni včetně benzenu.

### Voda

Zájmové území se nenachází v těsné blízkosti žádné vodní plochy ani zdroje podzemní vody. Vodní plochy nejsou evidovány ani ve vzdálenějším okolí lokality.

Území spadá do západní výběžku povodí číslo pořadí 1-05-04-006, nachází se v blízkosti rozvodnice povodí Vltavy a Labe. Lokalita je pravděpodobně (blízkost rozvodnice) odvodňována Vinořským potokem, který pramení ve Kbelích více než 2,5 km východně, vytvářejícím místní erozní bázi na kótě cca 277 m n m.

Dle archivních podkladů je na lokalitě podzemní voda v hloubce více než cca 5 m pod povrchem terénu. Jedná se o průlinový až průlinopuklinový kolektor vyvinutý ve zvětralinách a rozvolněných slínovcích bělohorského souvrství (křída, spodní turon) s nízkou propustností. Podzemní voda proudí k místní erozní bázi Vinořského potoka.

### Půda

Pozemek pro navrhovanou stavbu není součástí zemědělského půdního fondu. Dle Územního plánu hl.m. Prahy se areál nachází ve smíšeném území městského typu (SVM) s kódem míry využití území D4 – viz přílohu č. 9.

Řešené území je nyní tvořeno ruderalizovanou plochou s náletovou zelení.

### **Horninové prostředí a přírodní zdroje**

Podle regionálního členění reliéfu ČR je zájmové území součástí jižního okraje Středolabské tabule, konkrétně tabule Českobrodské.

Na geologické stavbě území se podílejí sedimenty české křídové pánve, které jsou zde zastoupeny slínovci spodního turónu (bělohorské souvrství). Kvartérní sedimenty jsou tvořeny sprašovými hlínami a sprašemi, které dosahují mocností až 5 m, v zájmovém území 2 až 3 m. Jejich mocnost se k západu převážně snižuje.

Předkvartérní podklad je v zájmovém území tvořen slínovci a vápnitými jílovci spodního turónu, které mají při povrchu (eluvia) charakter písčitého jílu.

### **Členitost terénu a seizmicita**

Lokalita se nachází na plošině, která se velmi mírně svažuje k východu. Průměrná nadmořská výška lokality dosahuje asi 288 m n. m. V okolí se nenacházejí žádné výraznější elevace, území má rovinný ráz.

Oblast se nenachází v seismicky aktivní oblasti. Dle ČSN 73 0036 Seizmická zatížení staveb je zde intenzita zemětřesení ve stupnici M.C.S. (Mercalli-Cancani-Sieberg) nižší než 6°. (Nejbližší izoseisty o intenzitě 6° jsou známy na Liberecku.)

### **Surovinové zdroje**

V místě navrhované stavby ani v bližším okolí se žádný přírodní surovinový zdroj nebo jiné přírodní bohatství nenachází. V minulosti byly ve vzdálenějším okolí na několika lokalitách těženy cihlářské suroviny – spraše.

### **Flóra**

Na lokalitě byl proveden dendrologický průzkum. Inventarizace a ocenění jednotlivých stromů a sadovnické hodnocení zeleně jsou uvedeny v příloze č. 7.

Dendrologický průzkum představuje souhrnné vyhodnocení stromů, které se provádí na základě inventarizace. Ta obsahuje soupis dřevin označených pořadovým číslem s určením druhu (kultivaru, variety), stanovením výšky dřeviny, průměru kmene ve výčetní výšce 130 cm nad zemí, průměru koruny, věkové kategorie a sadovnické hodnoty.

Sadovnická hodnota je souhrnem zdravotního stavu a estetické hodnoty dřevin a perspektivy jejich dalšího vývoje a růstu. Je výchozím podkladem pro vypracování postupu obnovy a ohodnocení pro výpočet hodnoty náhradních výsadeb.

### **Fauna**

Zájmové území má dnes charakter přechodu k ruderálnímu typu stanoviště. Zjištěny zde byly níže uvedené druhy. Předpokládány jsou běžné synantropní druhy, které zde nejsou blíže specifikovány.

### **Výskyt zvláště chráněných druhů**

Na sledované lokalitě nebyl zjištěn výskyt žádného druhu ve smyslu ustanovení §48 zákona č. 114/1992 Sb. Nebyl zde zjištěn ani žádný strom, na který by se vztahovala ochrana podle §46 zákona č. 114/1992 Sb.

### **Celkové vyhodnocení významu dotčeného prostoru**

Z hlediska ochrany přírody, jakož i z hlediska významu pro tvorbu přírodních složek životního prostředí je dotčenou lokalitu možno považovat za nevýznamnou.

Realizací záměru dojde k omezenému kácení náletové zeleně. V souladu s územním plánem bude na lokalitě provedena výsadba nové zeleně. V ploše PP, nacházející se západně a

jihozápadně od lokality u křižovatky Prosecká – Vysočanská bude provedena výsadba nové zeleně a bude zde zřízeno dětské hřiště

### **Krajina**

Lokalita pro navrženou stavbu se nachází v severní části hlavního města Prahy, v městské části Praha 9, katastrální území Prosek.

Tato část Prahy je částečně ovlivněná průmyslovou činností (východně od lokality) a také automobilovým provozem na okolních komunikacích. V okolí se nenacházejí chráněná území.

Krajinný ráz území má charakter okrajové – předměstské části města přecházející na severu a východě do zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Z hlediska antropogenních faktorů, které na krajinný ráz působí, se nejedná o typicky příměstský vzhled krajiny, ale o přechodové území periferní části velkoměsta.

Morfologie terénu je velmi plochá; území je pouze velmi mírně až neznatelně zvlněné, má tak z hlediska přírodních faktorů působících na krajinu charakter krajinného rázu Polabí, do kterého také geograficky i geomorfologicky náleží.

Projektovaný areál restaurace KFC není s krajinou v kolizi.

### **Ekosystémy**

Vlastní zájmová lokalita se nedotýká prvků ÚSES. Zájmové území nespadá do evropské soustavy Natura 2000. Není ve zvláště chráněném území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb. *o ochraně přírody a krajiny*.

### **Obyvatelstvo**

Zájmové území se nachází při severním okraji městské části Praha 9. Restaurace KFC je určena pro tranzitující motoristy i pro místní obyvatele sídliště Prosek

### **Hmotný majetek**

Realizací záměru dojde k velmi omezenému kácení dřevin. Jejich počet a charakteristika jsou uvedeny v příloze č. 7 – dendrologický průzkum.

### **Situování stavby ve vztahu k územně plánovací dokumentaci**

Projektovaný záměr není v rozporu s územně plánovací dokumentací – viz přílohy č. 1 a 9.

### **Kulturní památky**

V lokalitě dotčené záměrem nejsou známa žádná archeologická naleziště a ani se zde nenacházejí žádné historické či kulturní památky.

## **C.III. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ KVALITY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEHO ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ**

Posuzované území má nízký stupeň ekologické stability, přírodní krajinné prvky jsou zde potlačeny. Jedná se o typickou předměstskou oblast – Prosek, v této části s poměrně vysokým zastoupením zeleně.

Řešené území se nachází v západní části trojúhelníku vymezeného ulicemi Prosecká, Letňanská a Vysočanská, kde s výjimkou níže uvedené zelené plochy dle územního plánu převládá funkční využití území pro služby, nerušící výrobu a velké obchodní komplexy

Vlastní zájmové území je nyní tvořeno ruderalizovanou plochou s náletovou zelení, která navazuje na obdobnou plochu s funkčním využitím historické zahrady. Projektovaný záměr zájmové území nezatíží a bude možné jej na daném území realizovat.

## **ČÁST D. KOMPLEXNÍ POPIS PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI**

### **D.I. CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HODNOCENÍ JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI**

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Tabulka č. 33 – *Charakteristika vlivů záměru*

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo		x	
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody			x
D.I.5.	Vlivy na půdu			x
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu		x	
D.I.8.	Vlivy na krajinu		x	
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky: I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup  
 II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů  
 III. – složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, dále území, do kterého má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru.

#### **D.I.1. VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ**

##### **Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky**

Vzhledem ke kapacitě záměru i k místním podmínkám nelze předpokládat, že by při výstavbě nebo provozu Restaurace KFC – Prosek mohla vznikat přímá zdravotní rizika ohrožující obyvatele, a to především z hlediska hluku a emisí znečišťujících látek. Přímá rizika by však mohla působit například na citlivé či nemocné osoby u nejbližší zástavby (deskový panelový dům v ulici Prosecká), pokud by při stavbě projektovaného areálu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro snížení emisí hluku a znečišťujících látek

Z rozptylové studie – viz přílohu č. 4 – vyplývá, že v okolí restaurace KFC nedojde ke změně současných imisních charakteristik území. K emisím znečišťujících látek bude ve zcela zanedbatelné míře docházet pouze vlivem dopravní obslužnosti restaurace. Tyto emise však imisní situaci u obytné zástavby v obci neovlivní.

Pokud jde o pracovníky provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze například nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké. Nelze vždy vyloučit kumulaci jistých negativních či nesymptomatických vlivů a jejich synergické účinky v případě kombinace těchto vlivů, které se mohou při jejich jednotlivém posuzování jevit jako zcela bezvýznamné. Pracovníci provádějící výstavbu restaurace i její zaměstnanci musí být po uvedení restaurace do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz restaurace KFC kladný vliv na okolní obyvatelstvo i projíždějící motoristy. Současný trend způsobu života, kdy máme stále méně volného času, který navíc nechceme ztrácet čekáním v běžných restauracích s obsluhou (což je samozřejmě vždy individuální, jelikož někomu to naopak vyhovuje), žádá restaurační provozovny rychlého a kvalitního občerstvení, které restaurace KFC poskytují. Část motoristů využije služeb restaurace při současném načerpání pohonných hmot v čerpací stanici Shell. Pro motorizované návštěvníky, kteří více pospíchají, je výhodný systém „drive thru, tj. zajed' si pro jídlo osobním automobilem, nevystupuj z něj a pohodlně odjed' se zakoupeným jídlem“.

Výstavba projektované restaurace KFC také pozitivně ovlivní úpravu místa stavby výsadbou vhodné zeleně, která naváže na zeleň vysazenou při stavbě čerpací stanice. Současně se stavbou restaurace KFC je dle požadavků státní správy navržena revitalizace parkově upravené plochy, nacházející se v blízkosti křižovatky Prosecká – Čakovická, kde je nyní pouze nevhodná náletová zeleň (viz přílohy č. 7 a 8). Tato revitalizace spočívá s parkovou výsadbou stromového a keřového patra, ve zřízení nových pěšin a proluk s lavičkami a v neposlední řadě ve zřízení nových dětských prvků netradičního provedení. Skica navržených parkových úprav včetně dětských prvků je prezentována v příloze č. 3. Nový park s dětským hřištěm je především určen pro děti s doprovodem rodičů.

Ze sociálního hlediska nelze zanedbat, že realizace záměru přinese nové pracovní příležitosti nejen v místě stavby, ale zřejmě i nové pracovní příležitosti v dodavatelských firmách.

#### **Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru**

U nejbližší zástavby (deskový panelový dům), nacházející se asi 60 m severozápadně od objektu KFC bude při stavbě restaurace s parkovištěm ovlivněno asi 250 osob. Tento vliv však bude krátkodobý (předpokládaná doba výstavby je 6 měsíců) a hygienické limity nebudou překročeny.

#### **Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru**

K omezenému narušení faktorů pohody dojde v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě restaurace, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů. Staveništní hluk přesto lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný. Při vlastním provozu restaurace půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie, která je součástí přílohy č. 4. Její výstupy jsou zrekapitulovány v kapitole D.I.3.

## **D.I.2. VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA**

### **Imisní koncentrace sledovaných látek**

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při stavebních pracích, a to především v důsledku vyšší prašnosti, dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která nepřekročí 6 měsíců (viz kapitulu B.III.1.).

Při vlastním provozu areálu budou omezeně vznikat emise škodlivin vyvolané provozem osobních automobilů. Množství emisí z nárůstu dopravy souvisejícího s provozem restaurace KFC je zcela zanedbatelné. Maximální hodinové a roční přírůstky imisí jsou uvedeny v části D.I.1., podrobnosti v příloze č. 4, rekapitulace dále.

Výpočty nebylo prokázáno překročení krátkodobých ani průměrných ročních koncentrací pro oxid dusičitý, suspendované částice PM<sub>10</sub> a ani překročení imisního limitu pro benzen.

V nejbližším okolí areálu a v místech obytné zástavby se stávající roční průměry pro NO<sub>2</sub> pohybují okolo 20 µg/m<sup>3</sup>, samotný příspěvek pocházející pouze z provozu restaurace je zcela zanedbatelný, ve zvolených referenčních bodech se pohybují na úrovni **tisícin mikrogramů**. Na základě celkového posouzení stávajícího i výhledového stavu v lokalitě lze předpokládat, že platné imisní limity pro průměrnou roční koncentraci a ani pro maximální krátkodobé koncentrace NO<sub>2</sub> a jiných látek nebudou vlivem provozu restaurace KFC překračovány. Tato stavba sice přispěje k imisním koncentracím v lokalitě, ale jen zanedbatelnou mírou, která nebude znamenat negativní ovlivnění území nad únosnou mez.

Celkové množství emisí z liniových zdrojů, které budou náležet provozu restaurace KFC, nezpůsobí výraznou změnu stávající imisní zátěže území. Z hlediska platných pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto stravovacího zařízení připustit, neboť se na kvalitě ovzduší v jeho okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro sledované znečišťující látky. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že areál restaurace KFC lze realizovat a provozovat v té míře, v jaké byl předložen k posouzení. Rozhodující pro celkovou imisní situaci v dané lokalitě bude celková úroveň znečištění ovzduší v oblasti.

### **Význačný zápach**

Uvažovaný záměr se nebude projevovat zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí. Klima výstavbou restaurace ani jeho provozem ovlivněno nebude.

### **Jiné vlivy**

Jiné vlivy záměru nejsou známy.

## **D.I.3. VLVY NA HLUKOVOU SITUACI A EVENTUELNÍ DALŠÍ FYZIKÁLNÍ A BIOLOGICKÉ CHARAKTERISTIKY**

### **Hluk, vibrace**

Výstavba. Zdroje hluku při výstavbě restaurace KFC jsou uvedeny v tabulce č. 25. Z hlukové studie vyplývá, že hlukové poměry od stavební činnosti u chráněných objektů budou pod limitní hodnotou 65 dB.

Provoz. Zdrojem hluku od vlastního provozu areálu KFC bude pouze vyvolaná doprava. V chráněném venkovním prostoru staveb nejbližších obytných domů (sledované referenční body č. 1 až 4 v příloze č. 5) nedojde po výstavbě plánovaného areálu restaurace KFC ke zhoršení stávajících hlukových poměrů.

Dílní hodnota ekvivalentní hladiny hluku pouze od zdrojů hluku v plánovaném areálu restaurace KFC bude ve sledovaných bodech v úrovni pod hygienickým limitem 50 dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhluchnějších hodin dne. V případě noční doby budou

hodnoty ekvivalentní hladiny hluku ve sledovaných bodech v úrovni pod hygienickým limitem 40 dB pro nejhluchnější 1 hodinu v noci.

V případě vyvolané dopravy budou dílčí hodnoty hluku ve sledovaných bodech v úrovni hluboko pod denním limitem  $L_{Aeq,16h} = 55$  dB a pod nočním limitem  $L_{Aeq,8h} = 45$  dB.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že restaurace KFC Prosek v Praze 9 bude z hlediska hluku vyzařovaného do chráněného venkovního prostoru staveb vyhovující požadavkům Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. pro denní i noční dobu provozu. V prostoru restaurace však nelze pořádat hlučnou hudební produkci diskotékové úrovně.

Podrobnosti jsou uvedeny v akustické studii – příloha č. 5.

#### **Další biologické a fyzikální charakteristiky**

V projektovaném areálu nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření. Jiné vlivy výstavby a provozu areálu nejsou známy

**Ostatní vlivy stavby** nejsou známy.

### **D.I.4. VLIVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY**

#### **Vliv na charakter odvodnění oblasti**

Výstavbou areálu nedojde k podstatným změnám v odvodnění oblasti.

#### **Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik**

Záměr neovlivní podzemní ani povrchové vody. Jeho realizací dojde oproti stávajícímu stavu k mírnému snížení množství infiltrovaných srážkových vod do podloží, a to v průměru o cca 1 300 metrů krychlových ročně.

Nejbližší vodoteče potoků a blízké vodní plochy ovlivněny nebudou.

#### **Vliv na jakost a chemismus vod**

Výstavba a provoz areálu neovlivní kvalitu ani chemismus podzemních a povrchových vod. Při úniku menšího množství ropných látek na parkovišti bude nutné použít vhodný sorbent. Negativní ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby vlivem úkapů či úniků provozních náplní lze eliminovat odstavováním vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů.

### **D.I.5. VLIVY NA PŮDU**

#### **Vliv na rozsah a způsob užívání půdy**

Půda v řešeném území není součástí zemědělského půdního fondu. Dle územně plánovací dokumentace se jedná o smíšené území městského typu regulované kódem míry využití území D (SVM/D). Projektovaný záměr je v souladu s územním plánem.

#### **Povrchové úpravy**

V rámci terénních úprav bude snesený humózní horizont na lokalitě přechodně deponován a bude využit při terénních úpravách na oživení nových projektovaných zelených ploch. Deficit humózní půdy zde nenastane. Přebytečné kulturní vrstvy včetně budou využity na jiné lokalitě dle požadavků státní správy.

Výstavba restaurace, parkoviště a komunikací budou vyžadovat zemní práce spojené s jejich zakládáním. Přebytečná zemina bude odvezena mimo areál.

**Znečištění půdy**

Vzhledem k dřívějšímu využití lze předpokládat, že půda není s velkou pravděpodobností znečištěna. Nový areál nezpůsobí znečištění půdního horizontu.

**Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy**

Záměr výstavby nezmění místní topografii, nezpůsobí stabilitní problémy a erozi půdy.

**D.I.6. VLIVY NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A NEROSTNÉ ZDROJE**

Zamýšlený projekt horninové prostředí v žádném případě neovlivní. Nejsou zde známy nerostné zdroje, a to ani v blízkém či vzdálenějším okolí, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny.

**Vliv na charakteristiky horninového prostředí**

Projektovaný záměr geotechnické charakteristiky horninového prostředí neovlivní. Změny geotechnických charakteristik nenastanou.

**Změny hydrogeologických charakteristik**

Záměr změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality nezpůsobí.

**Vliv na chráněné části přírody**

Záměr není v přímém kontaktu s žádnou chráněnou částí přírody ve smyslu §14 zákona č. 114/1992 Sb. Vzhledem ke svému charakteru nemá na žádná chráněná maloplošná i velkoplošná území negativní vliv.

**Vlivy v důsledku ukládání odpadů**

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému minimálnímu množství nevzniknou problémy s ukládáním odpadů.

**D.I.7. VLIVY NA FLORU, FAUNU A EKOSYSTÉMY****Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů**

Realizací navrženého záměru dojde k odstranění porostů a náletové zeleně v ruderalizované ploše areálu. Dojde ke snížení plochy rostlé zeleně, ale oproti současnému stavu bude zřízena nová zeleň, která naváže na zeleň u čerpací stanice Shell. V území, které je dle územního plánu plochou PP, ale je nyní ruderalizováno, bude u křižovatky Prosecká – Čakovická zřízen nový park s dětským hřištěm – viz přílohu č. 3.

Zeleň, kterou bude nutno v souvislosti s projektem vykácet, je specifikována v příloze č. 7 – Dendrologický průzkum.

Definitivní návrh sadových úprav v ploše SVM bude vypracován v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Při návrhu zeleně bude respektován způsob využití území.

V případě fauny nebyl na lokalitě zjištěn výskyt chráněných druhů, jedná se o běžné osazenstvo ruderalizovaného stanoviště.

**Poškození ekosystémů**

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jejím okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí

**D.I.8. VLIVY NA KRAJINU**



Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách.

### **Vliv na estetické kvality území a krajinný ráz**

Kvalita území a krajinný ráz má tři etapy vývoje, pomine-li stav, který zde byl před příchodem člověka – zemědělce, či dávnou geologickou minulost.

*1. etapa (zemědělsky využívaná krajina).* V minulosti mělo území jiný ráz než v současné době. Před stavbou sídliště Prosek, garáží Klíčov a ČSAD se jednalo o zemědělsky využívané plochy a krajina měla charakter okrajové části Polabí (rovina, nízké zastoupení lesů, velké zemědělsky obhospodařované plochy). S rostoucí urbanizací této severní části města však nastává zlom.

*2. etapa (přechodné období).* V souvislosti s výstavbou sídliště Prosek a stavbou dálnice D8 dochází k přestavbě místní komunikační sítě, která je nahrazena komunikací celoměstského významu a dalšími navazujícími komunikacemi. Dochází k přeměně krajiny v suburbánní – příměstskou zónu, která však ještě v plné míře neproběhla. Stále v okolí zůstávají zemědělsky obdělávané plochy i ruderalizovaná území.

*3. etapa (vznik suburbánní zóny).* Nový územní plán hl.m. Prahy toto území zcela začleňuje do suburbánní zóny a nastává 3. etapa využití krajiny, její urbanizace. Krajina není využívána „jednostranně“, ale člověk ji nyní bude využívat „intenzivněji“. Tato etapa však neznamená potlačení zastoupení zeleně v krajině a zmenšení jejího významu. Měla by vznikat nová hodnotná zeleň.

Pro posouzení vlivu projektované restaurace KFC na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

*Vznik nové charakteristiky území.* V současné době je území přetvářeno v souladu s územním plánem, zaniká zemědělské využití krajiny. Zájmové území je nyní ruderalizované a jakoby nevyužité. Projektovaný záměr lze považovat za vytvoření nové charakteristiky území.

*Narušení stávajícího poměru krajinných složek.* Výstavbou projektovaného areálu nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinnotvorných prvků v okolí zájmového území. Projektovaný záměr přispěje k přeměně stávajícího krajinného rázu, kterou lze stále ještě považovat za 2. etapu vývoje (viz výše) do rázu, který je navržen územním plánem včetně vzniku hodnotné zeleně.

*Narušení vizuálních vjemů.* Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají. Z jejich pohledu se bude jednat o prostorové a hmotové doplnění okolí komunikace Prosecká a Čakovická. Obyvatelé východní části sídliště Prosek změnu ze svých bytů rovněž zaznamenají.

*Blízké a středně vzdálené pohledy.* Tyto pohledy budou aktuální pro projíždějící motoristy i pro cestující MHD v dopravních prostředcích. Ti by měli projektované změny ve využití zájmového území vnímat spíše pozitivně.

*Dálkové pohledy.* Dálkové pohledy nebudou vzhledem k okolní zástavbě a charakteru projektu aktuální.

### **Vlivy na rekreační využití krajiny**

Projektovaný záměr nebude mít žádný vliv na rekreační využití území.

Vzhledem ke svému charakteru a kapacitě záměr neovlivní estetické kvality území, krajinný ráz a rekreační využití krajiny.

## **D.I.9. VLIVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY**

**Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvoř**

Výstavbou a provozem projektovaného areálu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné budovy, ani archeologické památky.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum. Vzhledem k předchozím aktivitám v okolí areálu je to však velmi nepravděpodobné

**D.II. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ Z HLEDISKA JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI A MOŽNOSTI PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ****Vlivy na dopravu a místní komunikační síť**

Vzhledem k minimálnímu navýšení dopravy související s výstavbou a provozem restaurace KFC a vzhledem ke skutečnosti, že budou využity stávající obslužné komunikace čerpací stanice pohonných hmot firmy Shell, tento záměr dopravu a přilehlou komunikační síť negativně neovlivní.

**Vlivy navazujících souvisejících staveb a činností**

Stavba je podmíněna zřízením nových přípojek souvisejících inženýrských sítí, přeložkou stávajícího telekomunikačního kabelu a v neposlední řadě zřízením nového parku s dětským hřištěm a hracími prvky v ploše PP u křižovatky ulic Prosecká - Čakovická. Jiné navazující stavby a činnosti nejsou známy.

**Rozvoj navazující infrastruktury**

Záměr není podmíněn s výjimkou výše uvedených skutečností rozvojem jiné navazující infrastruktury.

**Vlivy na estetické kvality území, rekreační využití krajiny**

Záměr zvýší estetické kvality území, a to odstraněním ruderalizované plochy, výsadbou nové zeleně a především zřízením nově parkově upravené plochy s dětským hřištěm a hracími prvky. Krajina nyní není rekreačně využívána a ani v budoucnosti s tím není uvažováno.

**Biologické vlivy**

Stavba a provoz nového provozního areálu nebude mít žádné biologické vlivy na prostředí.

**Možnost přeshraničních vlivů**

Přeshraniční vlivy jsou projektovaným záměrem zcela vyloučeny.

**Celkové zhodnocení charakteristik životního prostředí**

Na charakteristiky životního prostředí nemá stavba restaurace KFC negativní vliv.

**D.III. CHARAKTERISTIKA ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK PŘI MOŽNÝCH HAVÁRIÍCH A NESTANDARDNÍCH STAVECH****Možnosti vzniku havárií**

Obecně nelze možnost vzniku havárií, nestandardních stavů nebo mimořádných událostí nikdy zcela vyloučit. Je však nutné nejen stavbu řešit tak, aby byl negativní dopad těchto havárií minimální (pasivní prevence vzniku havárií), je také nutné současně zajistit i odpovídající poučení či školení personálu (aktivní prevence vzniku havárií). Základním dokumentem, který určuje jednotlivým pracovníkům jejich každodenní pracovní povinnosti

při provozu, je provozní řád. V něm jsou stanoveny zásady bezpečnosti práce. Pokud je provozní řád dodržován a každý pracovník s ním seznámen, je riziko havárií minimální.

Pro případ havárií a nestandardních stavů bude vypracován havarijní plán, jehož dodržení zajistí rychlou evakuaci osob a bude minimalizovat následky na zdraví i škody na majetku a životním prostředí. Prioritou musí být vždy záchrana lidských životů a zdraví, následují kroky k minimalizaci ekologických impaktů havárií a teprve následně záchrana majetku. Havarijní řád stanovuje, co všechno musí odpovědní pracovníci vykonat a zajistit před příjezdem profesionálních záchranných týmů.

Z hlediska možnosti vzniku havárií a nestandardních jevů jsou pravděpodobné tyto scénáře:

- Vznik požáru,
- riziko úniku provozních náplní ze zaparkovaných vozidel,
- riziko teroristického útoku či pádu letadla (areál je v náletovém koridoru letiště Ruzyně).

Jak již bylo uvedeno v části B.III.5, riziko požáru je velmi nízké. Protipožární zabezpečení stavebních konstrukcí objektu je dostatečné a vyhovuje příslušným standardům.

Případné úniky provozních náplní z automobilů budou likvidovány vhodnými sorbenty.

Riziko teroristického útoku je zcela hypotetické, objekt navíc není pro teroristy významným cílem. Pravděpodobnost kolize s letícím objektem lze kvantifikovat hodnotou  $10^{-9}$  a nižší

#### **Dopady na okolí**

Při dodržení běžných bezpečnostních opatření stanovených provozním řádem podle platných norem a předpisů je pravděpodobnost havárie a následné dopady na okolí velmi nízká.

#### **Prevence a minimalizace rizik projektovaného záměru**

Prevence a minimalizace rizik projektovaného záměru bude stanovena v provozním řádu a havarijním plánu.

### **D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

V následujícím textu jsou specifikována opatření, která bude nutné pro realizaci záměru zohlednit:

#### **Územně plánovací opatření**

Projektovaný záměr výstavby restaurace KFC Prosek je v souladu s Územním plánem hlavního města Prahy stanoveným vyhláškou č.32/1999 Sb..

Při zpracování projektové dokumentace záměru bude nutno respektovat obecně závaznou technickou vyhlášku hlavního města Prahy č. 26/1999 Sb. *o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praha* a další související předpisy. Záměr je v souladu s územním plánem – voz přílohu č. 1.

V následujícím textu jsou specifikována opatření, která bude nutné pro realizaci záměru zohlednit:

**Technická opatření**

Podstatná část těchto opatření vyplývá z vyhlášek a územního plánu. V předkládaném oznámení jsou tato opatření sumarizována a prezentována rámcově. Rozpracována budou v projektové dokumentaci a v provozních řádech.

**Technická opatření pro ochranu vod**

- V průběhu stavebních prací provádět pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní, mechanismy odstavovat na zabezpečených plochách.

**Technická opatření pro ochranu půdy**

- Omezit během výstavby negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště. Udržovat dobrý stav stavební techniky, všechny mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše.
- sejmut kulturní vrstvu půdy ze stavebního pozemku a využít ji pro definitivní sadové úpravy,
- využít přebytečnou kulturní vrstvu půdy na jiné lokalitě dle požadavků státní správy.

**Technická opatření pro ochranu horninového prostředí**

- Minimalizovat kubaturu zemních prací pro zakládání stavebních konstrukcí.

**Technická opatření pro ochranu ovzduší**

- Minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby a vytěžení dopravy,
- snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny.

**Technická opatření na ochranu před hlukem**

- Během výstavby používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb..

**Ostatní technická opatření**

- Zajistit čištění komunikace u výjezdu ze staveniště,
- v dalším stupni projektové dokumentace dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy,
- ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou,
- zajistit údržbu zeleně v areálu KFC.

**Kompenzační opatření** nejsou navržena.

**Preventivní a provozní opatření**

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami,
- odpovědným pracovníkem zajistit kontrolu areálu a okolních ploch; provádět pravidelná školení, doškolování a cvičení pracovníků.

**D.V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ  
A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ PŘI HODNOCENÍ VLIVŮ**

Při hodnocení vlivu projektovaného záměru na životní prostředí byly použity všechny dostupné informace a podklady včetně informací prezentovaných na internetu. Dále byly použity technické normy, zákony a vyhlášky mající vztah k danému problému.

Zdrojem informací pro vypracování oznámení byly konzultace se zástupci projektanta, investora a prohlídka místa projektované stavby a jeho okolí.

Bylo použito standardních, praxí ověřených metod a dostupných vstupních informací. Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly hodnoceny a porovnávány se stanovenými limity, které jsou obsaženy v zákonech, prováděcích vyhláškách a technických normách. V oborech, u nichž normované limity nejsou stanoveny, byl předpokládaný dopad zhodnocen na základě zkušeností autora z jiných lokalit či projektů.

## **D.VI. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTI, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE**

Míra neurčitosti je dána ve stupni projektové dokumentace a podkladů, které byly v době zpracování oznámení k dispozici (zastavovací studie, dílčí informace od jednotlivých zpracovatelů projektové dokumentace pro stupeň územního řízení a doplňující informace).

V průběhu zpracování oznámení se na sledované lokalitě nevyskytly takové nedostatky a neurčitosti ve znalostech, které by významně snižovaly vypovídací schopnost tohoto oznámení.

## **ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

### **Popis navržených variant řešení**

V tomto oznámení je předložena pouze jedna varianta umístění restaurace KFC Prosek. Z hlediska prostorového uspořádání objektu restaurace s parkovištěm je navržená varianta optimální, jelikož využívá stávající obslužné komunikace čerpací stanice Shell z ulice Prosecká. Záměr zastavuje úsek plochy SVM mezi čerpací stanicí a plochou s funkčním využitím PP. Současně se záměrem bude ruderalizovaná plocha PP u křižovatky Prosecká – Čakovická upravena na park s dětským hřištěm a hracími prvky.

**Nulová varianta**, tj. neuskutečnění projektu by znamenala ponechání řešeného území a přilehlé plochy PP v ruderalizovaném stavu.

Realizaci nového záměru lze doporučit z následujících důvodů:

- Současný stav využití území není v souladu s územním plánem,
- na území se prohlubuje jeho ruderalizace,
- plocha je rozlohou i umístěním pro plánovanou výstavbu velmi vhodná,
- současně se stavbou bude zřízena nová parkově upravená plocha s dětským hřištěm a hracími prvky
- na lokalitě bude v součinnosti s jinými záměry naplněn územní plán z hlediska zřízení hodnotné zeleně,
- existuje možnost napojení na stávající inženýrské sítě,
- investor stavby je zajištěný.

*Na základě výše uvedených skutečností se výstavba projektovaného areálu na dané lokalitě jeví jako vhodná.*

## ČÁST F. ZÁVĚR

Předložený záměr stavby *Restaurace KFC Prosek* je ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí zařazen do kategorie II, tj. záměr vyžadující zjišťovací řízení.

Při zpracování oznámení byly respektovány a zhodnoceny všechny charakteristiky a ukazatele vlivu záměru na životní prostředí stanovené přílohou č. 3 výše uvedeného zákona. Předložené oznámení je zpracováno na základě dostupných údajů od projektanta, archivních dat, legislativních předpisů, technických norem a konzultací, které mají vztah k této problematice.

Lokalita plánované výstavby restaurace KFC je situována mezi stávající čerpací stanicí Shell na Prosecké ulici a křižovatkou Čakovické a Prosecké ulice v katastrálním území Prosek, který je součástí hlavního města Prahy.

Výstavba bude zahrnovat vlastní objekt restaurace systému KFC – Drive thru (s možností nákupů z automobilů), dále zpevněné plochy s předzahrádkou, reklamní pylon, parkoviště, chodníky, zelené plochy a přípojky inženýrských sítí. Součástí stavby bude rovněž vybudování napojovací komunikace na stávající areál čerpací stanice firmy Shell. Součástí záměru je rovněž zřízení parkově upravené plochy s dětským hřištěm a hracími prvky.

Z hlediska hluku nedojde projektovaným záměrem v průběhu výstavby a provozu k navýšení stávající hlukové zátěže u nejbližších obytných objektů u ulice Prosecká. Hygienické limity v průběhu stavební činnosti nebudou překročeny.

V případě emisí z vyvolané dopravy nebude mít projektovaný záměr na nejbližší zástavbu prakticky žádný vliv a imisní situaci neovlivní.

*Realizací záměru nebude životní prostředí negativně ovlivněno. Provoz Restaurace KFC Prosek bude z ekologického hlediska přijatelný.*

## ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

V centrální až severní části katastru Proseka, který je součástí hlavního města Prahy je projektována mezi areálem Technického a zkušebního ústavu stavebního a územím v blízkosti křižovatky Prosecká – Čakovická nová restaurace KFC s parkovištěm pro 26 automobilů, z toho 2 stání jsou určena pro invalidy.

### Základní údaje o investoru stavby:

**Obchodní firma :** American Restaurants a.s.  
**IČ:** 264 76 215  
**Sídlo :** Etiopská 686/3, 160 00 Praha 6 - Veleslavín  
**Oprávněný zástupce:** Ing. Valentin Ružič, MADUR s.r.o., Jeseniova 51, Praha 3  
**Oznámení zpracoval:** RNDr. Zbyněk Alinče  
Vožická 982/25, 148 00 Praha 4 – Kunratice  
telefon: 602 495 571

Důvodem, proč je prováděno zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí je skutečnost, že záměr spadá do bodu 10.15, tj. záměr nedosahující příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limity v příloze č. 1 uvedeny, konkrétně se jedná o podlimitní záměr k bodu 10.6 – „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 metrů čtverečních zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání pro celou stavbu“.

Restaurace KFC je projektována v katastru Proseka na parcelních číslech 644/6 a 644/36. Výstavba bude zahrnovat vlastní objekt restaurace systému KFC – Drive thru (s možností nákupu jídla přímo z automobilů), dále zpevněné plochy s předzahrádkou, reklamní pylon, parkoviště pro 26 automobilů, chodníky, zelené plochy a přípojky inženýrských sítí. Součástí stavby bude rovněž vybudování napojovací komunikace na stávající areál čerpací stanice firmy Shell.

Komunikačně bude restaurace s parkovištěm napojena na stávající čerpací stanici firmy Shell u ulice Prosecká.

Současně se záměrem výstavby restaurace rychlého občerstvení bude u křižovatky Prosecká – Čakovická v místě současné náletové zeleně zřízen nový park s hodnotnou zelení, s lavičkami a dětským hřištěm s hracími prvky

Provoz nové restaurace nezhorší stávající hlukové poměry, nezpůsobí znečištění ovzduší. Tento záměr tak nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

**Hodnocený záměr výstavby Restaurace KFC Prosek lze v projektovaném místě doporučit k realizaci.**