




MHMPP07KK7XA

Žadatel převzal osobně
dne: 12.6.15
Podpis: 

Vivus Aréna a.s.
Ing. Jaroslav Kvapil
Budějovická 64/5
140 00 Praha 4

Váš dopis zn.	SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
JK/285/2015	S-MHMP-	Ing. Hippmannová/	09.06.2015
	0731020/2015/OCV/VI/EIA/2840P-1/Hip	236005860	

Věc: „Dostavba bloku v ul. Osadní / Dělnická - obytný soubor "Zelený dvůr", parc. č. 1057/1, 1063, 1064, 2312/1, 2314, k. ú. Holešovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 28.04.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*)kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2840P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je dostavba bloku při nároží ulic Dělnická a Osadní. Obytný soubor je navržen na místě bývalého autoservisu. Obytný soubor se bude skládat ze 4 novostaveb (bytové domy A – D) a z rekonstruovaného objektu K.

Parametry jednotlivých objektů jsou následující:

- bytový dům A: 2 podzemní podlaží (PP), 8 nadzemních podlaží (NP), zastavěná plocha 229 m²,
- bytový dům B: 2 PP, 7+1 NP, zastavěná plocha 644 m²,
- bytový dům C: 1 PP, 7 NP, zastavěná plocha 278 m²,
- bytový dům D: 1 PP, 4 NP, zastavěná plocha 758 m²,

- administrativní budova K (2+3 NP), zastavěná plocha 146 m².

Celkem bude v objektech umístěno 124 bytových jednotek, 4 ateliéry, 7 nebytových prostor. Zásobování objektů teplem bude zajištěno pomocí napojení objektu na soustavu CZT Pražské teplárenské a.s.

V 1. PP a 2. PP budou umístěny hromadné garáže s kapacitou 99 parkovacích stání.

Dopravně bude navrhovaný obytný soubor napojen na stávající obslužnou komunikaci Osadní.

V plochách zeleně uvnitř bytového areálu budou v travnaté ploše vysazeny alejové stromy menšího vzrůstu v pravidelném rastru. Dále bude vnitroareálová zeleň doplněna o předzahrádky, část plochy zeleně bude na konstrukcích podzemních garáží s vrstvou substrátu 35 cm, před některými bytovými domy budou situovány úzké pasy zeleně, na střeše domu D bude založena extenzivní rozchodníková zelená střecha. Navržené sadové úpravy budou mít rozsah 3 199 m², z toho 1 943 m² na rostlém terénu. Celkem bude vysazeno 31 ks stromů a keřů.

Navrhovaný záměr bude členěn na tyto stavební objekty:

- SO 01 Bytový dům A,
- SO 02 Bytový dům B,
- SO 03 Bytový dům C,
- SO 04 Bytový dům D,
- SO 05 Rekonstrukce a nástavba objektu Dělnická 313/22 – dům K,
- SO 10 Přípojky kanalizace,
- SO 11 Přípojky vodovodu,
- SO 12 Přípojky centrálního zásobování teplem,
- SO 13.1 Trafostanice a rozvodny VN – přemístění stávající trafostanice,
- SO 13.2 Provizorní trafostanice a přeložka VN kabelů,
- SO 14 Rozvodny NN a přeložky NN kabelů,
- SO 15 Rozvody slaboproudých kabelů,
- SO 16 Komunikace a zpevněné plochy,
- SO 17 Sadové úpravy.

Součástí oznámení podlimitního záměru byly následující doklady a studie:

- stanovisko příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace (č. j. MČ P7 10781/2015/OVT/Lub, ze dne 16.03.2015),
- vyjádření Hygienické stanice hlavního města Prahy (č. j. 20381/2015, ze dne 26.5.2015),
- Dendrologický průzkum a ocenění zeleně (ateliér zahrada – Ing. Jan Šteflíček, 11/2014),

- Akustická studie – hluk z dopravy (A.W.A.L. expertní a projektová kancelář – Ing. Irena Chromá, 04/2015),
- Rozptylová studie (A.W.A.L. expertní a projektová kancelář – Ing. Irena Chromá, 04/2015),
- Příspěvková rozptylová studie (Bucek s.r.o., 03/2015),
- Situační výkres širších vztahů,
- Ortofotomapa,
- Zákres do ortofotomapy, M 1: 000, 03/2015,
- Výpočet koeficientu zeleně, M 1:750, 03/2015,
- Celkový situační výkres, M 1:500, 03/2015,
- Koordinační situační výkres, M 1:500, 03/2015,
- Situační výkres širších vztahů, M1:1500, 03/2015,
- Řezy, M 1:500, 03/2015,
- Vizualizace, M 03/2015,
- Sadové úpravy, M 1:500, 03/2015.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
 obec: hlavní město Praha
 městská část: Praha 7
 katastrální území: Holešovice

Oznamovatel: VIVUS ARÉNA, a.s.
 Budějovická 64/5
 140 00 Praha 4
 IČ: 274 30 367

Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Beran, Ph.D.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000, interního vyjádření OCP MHMP a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

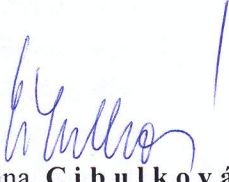
„Dostavba bloku v ul. Osadní / Dělnická - obytný soubor "Zelený dvůr", parc. č. 1057/1, 1063, 1064, 2312/1, 2314, k. ú. Holešovice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Poznámka:

S účinností od 1. 4. 2015 byl na základě bodů I.36, I.37, I.38, I.39, I.40 a I.41 usnesení Rady hlavního města Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 zřízen odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OCP MHMP) s tím, že převzal kompetence současně zrušeného odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP).


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /7/