



VYPRAVENO DNE:  
25-09-2015

Zadatel převzal osobně

dne: 2015-09-25

Podpis:

AED PROJEKT, a.s.  
Ing. Aleš Marek  
Pod Radnicí 1235/2A  
15000 Praha 5

Váš dopis zn. SZn.  
S-MHMP-  
0814561/2015/OCP/VI/EIA/2843P-1/Lin

Vyřizuje/telefon Datum  
Bc. Linda/236005911 23.09.2015

**Věc:** „Bytový dům se službami - Růžová, Růžová ulice, Praha 1, parc.č. 117/1, 117/2, 2326, k.ú. Nové Město“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 11.05.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2843P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je výstavba polyfunkčního objektu o 6 nadzemních podlažích (NP) a 1 podzemním podlaží (PP).

V PP bude umístěn parking, v 1. NP jsou navrženy 2 obchodní jednotky, ve 2. NP jsou navrženy 4 kancelářské prostory a ve 3. – 6. NP je navrženo 18 bytových jednotek.

Zdrojem tepla budou 3 plynové kotle o celkovém výkonu 195 kW.

V podzemním parkovišti bude umístěno 18 parkovacích stání. Vjezd do garáží je navržen z Růžové ulice a je projektován do pravé části proluky. Ve střední části proluky bude vytvořen široký průchod do dvorní zahrady.

Součástí projektu je rozdělení vnitřní dvorní zahrady na část náležející k faře, část, která se stane zahradou mateřské školky a část, která bude součástí nové výstavby.

Záměr bude realizován na ploše 1 771,3 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha záměrem činí 613,5 m<sup>2</sup>, zeleň na rostlém terénu činí 1 157,8 m<sup>2</sup> a zeleň na zastavěném suterénu bude mít rozlohu 157 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 1  
katastrální území: Nové Město

**Oznamovatel:** AED PROJECT, a.s.  
Pod Radnicí 1235/2A  
150 00 Praha 5  
IČ: 61508594

**Zpracovatel oznámení:** RNDr. Ondřej Bílek – držitel autorizace dle zákona

Součástí oznámení byly následující studie:

- Rozptylová studie Bytový dům se službami – Růžová, Praha 1 (Trogon s.r.o., Praha 2015)
- Hluková studie Bytový dům se službami – Růžová, k. ú. Nové Město, Praha 1, p.p.c. 117/2 (AKUSTIKA Praha, 27. března 2015).

K oznámení bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí spis. zn. S-HSMHMP 17586/2015/04023 ze dne 21.04.2015 a závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy č. j. S-MHMP 692415/2015 ze dne 14.09.2015, dle kterého je z hlediska památkové péče záměr přípustný s podmínkami.

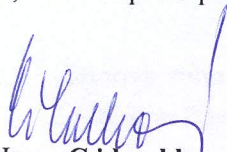
Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000, na základě vyjádření OCP MHMP k oznámení připravovaného podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a

veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Bytový dům se službami - Růžová, Růžová ulice, Praha 1, parc.č. 117/1, 117/2, 2326, k.ú. Nové Město“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /7/