



MHMPP072R0N0

ODESLÁNO DS

Elion HK s.r.o.

VYPRAVENO DNE:

RNDr. Daniela Pačesná Ph.D.

29 -06- 2015

V Lukách 446/12

503 41 Hradec Králové

Váš dopis zn. SZn.

Vyřizuje/telefon

Datum

S-MHMP-

Mgr. Pacner/

23.06.2015

0857881/2015/OCP/VI/EIA/2848P-1/Pac

236004322

Věc: „Dostavba administrativní budovy a parkoviště Lidl, Praha - Stodůlky (květen 2015)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 19. 5. 2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2848P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je dostavba ke stávající administrativní budově firmy Lidl Česká republika v.o.s. na místě stávající jednopodlažní budovy garáží a dále rozšíření parkovací kapacity pro osobní automobily. Dostavba je plynule napojena na stávající administrativní budovu a má 1 podzemní podlaží (PP) a 6 nadzemních podlaží (NP). Přístavba bude hmotově i kompozičně navazovat na stávající objekt včetně účelu užívání. V suterénu je navrženo technické zázemí, v 1. NP je umístěna jídelna (drobný bufetový prodej) a zimní zahrada. 2. NP až 6. NP je určeno pro administrativu. Stávající počet zaměstnanců je 220 osob, po realizaci záměru je plánováno celkem 300 zaměstnanců.

V prostoru stávajícího parkoviště v úrovni terénu je navrhováno jeho rozšíření (vybudování nového dvoupodlažního parkoviště). Nový objekt parkoviště je navrhován jako dvoupodlažní objekt s 1 PP a 1 NP (v úrovni terénu). Stávající parkovací kapacita je 104 parkovacích stání (PS). Nově navrhovaná kapacita je celkem 126 PS (63 PS v 1.PP a 63 PS v 1. NP). Stávající parkoviště je napojeno na ul. Dismanova, která je napojena na ul. Nárožní přes stávající světelnou křižovatku. Navrhovaný parkovací dům je napojen na ul. Dismanova ve stejných místech jako stávající parkoviště. Provozní doba areálu je plánována jako pětidenní. V noční době se provoz automobilů nepředpokládá. Znehodnocený vzduch z prostorů nových garáží v 1. PP bude odváděn pomocí odsávacího ventilátoru do venkovního prostředí nad střechu schodiště.

Dle ÚPn je záměr situován v území s funkčním využitím SV – všeobecně smíšené s koeficientem míry využití území „D“.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 13
katastrální území: Stodůlky

Oznamovatel: Lidl Česká republika v.o.s.
Nárožní 1359/11
158 00 Praha 5
IČ: 261 78 541

Zpracovatel oznámení:

RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., držitelka autorizace ke zpracování dokumentace a posudku dle zákona

K oznámení podlimitního záměru v rozsahu přílohy č. 3a zákona byly doloženy následující odborné studie:

- Rozptylová studie (Elion HK s.r.o., prosinec 2014).
- Hluková studie (Elion HK s.r.o., leden 2015).

Příslušný úřad sděluje, že na stávající záměr „Administrativní budova LIDL ČR, Praha – Stodůlky“ proběhlo zjišťovací řízení (viz závěr zjišťovacího řízení č. j.: MHMP-58882/2002/OZP/VI/EIA/008-2/Vac ze dne 18. 7. 2002). Předmětem záměru byla administrativní budova o celkové zastavěné ploše cca 800 m² se 4 NP a 1 PP. U objektu bylo navrženo parkoviště o zpevněné ploše cca 2 800 m² s kapacitou 100 PS pro zaměstnance a

návštěvníky. Ze závěru zjišťovacího řízení vyplynuly podmínky do dalších stupňů projektové přípravy stavby. Jednou z podmínek byla i redukce plochy parkoviště o 7 PS ve prospěch zeleně na rostlém terénu.

Dále příslušný úřad obdržel dne 4. 3. 2015 oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona „Dostavba administrativní budovy a parkoviště Lidl ČR, Praha – Stodůlky“. Předmětem záměru byla dostavba administrativní budovy, včetně rozšíření parkoviště o 1 PP na celkem 126 PS. Dne 12. 3. 2015 bylo dle § 6 zákona zahájeno zjišťovací řízení. V průběhu zjišťovacího řízení obdržel příslušný úřad mimojiné vyjádření MČ Praha 13, ve kterém byl uplatněn nesouhlas se záměrem, a to z hlediska kolize záměru s vysazenými dřevinami, nedodržení koeficientu zeleně, ovzduší, hluku, dopravy a ÚPn. Následně dne 7. 5. 2015 obdržel příslušný úřad žádost oprávněné zástupkyně oznamovatele o ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí a dne 13. 5. 2015 ukončil OCP MHMP proces posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona.

Příslušný úřad na základě výše uvedeného, s přihlédnutím k předloženému oznámení podlimitního záměru a k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona konstatuje, že může dojít k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Proto záměr


„Dostavba administrativní budovy a parkoviště Lidl, Praha - Stodůlky (květen 2015)“

podléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Poznámka:

S účinností od 1. 4. 2015 byl na základě bodů I.36, I.37, I.38, I.39, I.40 a I.41 usnesení Rady hlavního města Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 zřízen odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OCP MHMP) s tím, že převzal kompetence současně zrušeného odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP).


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /7/