



ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

17-06-2015

Architekti Headhand s.r.o.
Ing.arch. Miroslav Šajtar
U Obecního dvora 7
100 00 Praha 1

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-0674352/2015/OCP/
VI/EIA2851P-1/Žá

Vyřizuje/telefon

Ing.
Žáková/236004425

Datum

15.6.2015

Věc: „Revitalizace areálu bubenečských papíren, k.ú. Bubeneč“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 20.4.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2851P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je komplexní revitalizace, přestavba a dostavba areálu bývalých bubenečských papíren v lokalitě Císařského mlýna v Praze 6. Navržený areál bude sestávat z administrativních a komerčních objektů, restaurace a obytných domů. Plánováno je 478 parkovacích stání (dále jen PS). Vytápění objektů je navrženo plynovými kotli. Celková navržená hrubá podlažní plocha činí 38 400 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 6
katastrální území: Bubeneč

Oznamovatel: VCES Property Development a.s., Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9
IČ: 27071316

Zplnomocněný zástupce oznamovatele: Architekti Headhand s.r.o., U Obecního dvora 799/7,
110 00 Praha 1

Zpracovatel oznámení: Mgr. Radek Jareš, odborně způsobilá osoba pro posuzování vlivů na
životní prostředí

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným
v příloze č. 2 zákona dospěl příslušný úřad k závěru, že realizací záměru může dojít
k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

Záměr je umístěn v lokalitě Císařského mlýna, k.ú. Bubeneč mezi plavebním kanálem Vltavy a
železniční tratí. Část lokality zasahuje do ochranného pásma přírodní památky Pecka (jižně od
záměru). Další blízkou přírodní památkou je Královská obora (jihovýchodně od záměru).
Lokalita záměru spadá do ochranné zóny nefunkčního nadregionálního biokoridoru N 4/4
(Vltava). Severně od záměru je lokalizována Ústřední čistírna odpadních vod pro hl. m. Prahu.
V nejbližším okolí záměru se nachází několik skladových a průmyslových objektů (prodejny a
prodejní sklady). Obytná zástavba se vyskytuje ve větší vzdálenosti až za železničním tělesem.
Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy (dále jen ÚPn) je záměr umístěn do
funkční plochy všeobecně smíšené s kódem využití území E (SV-E). Celá funkční plocha SV se
však nachází v záplavovém území Vltavy A₁ – území určené k ochraně zajišťované individuálně,
kde mohou být umístovány stavby v souladu s funkčním využitím ve smyslu legendy
schváleného plánu pouze za předpokladu umístění ucelené části trvalých protipovodňových
opatření v rozsahu stanoveném příslušným vodoprávním úřadem (odbor ochrany prostředí
MHMP).

Oznámení podrobně nepopisuje stav dotčeného území, ani se nezabývá jednotlivými vlivy na
životní prostředí a veřejné zdraví a nedokládá přijatelnost těchto vlivů.

Doprava v klidu je navržena v hodnotě 478 PS, což je hodnota těsně se blíží limitní hodnotě
(500 PS) v příloze č. 1 k zákonu.

**Příslušný úřad proto dle § 22 písm. a) zákona sděluje, že podlimitní záměr „Revitalizace
areálu bubenečských papíren, k.ú. Bubeneč, Praha 6“ podléhá zjišťovacímu řízení dle
citovaného zákona.**

S ohledem na možný rozsah dotčeného území je třeba ve smyslu § 6 odst. 4 zákona příslušnému úřadu předložit 11 vyhotovení oznámení v tištěné podobě a 1 kompletní vyhotovení oznámení v elektronické verzi.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171