



MHMPP072R22J

ODESLÁNO DS

FA - FALCON - FASTAV, s.r.o. **VYPRAVENO DNE:**
Ing. Josef Falge
Jagellonská 2427/19 **29 -06- 2015**
130 00 Praha 3

Váš dopis zn.	SZn. S-MHMP- 0663250/2015/OCP/VI/EIA/2856P- 1/Žá	Vyřizuje/telefon Ing. Žáková /236004425	Datum 25.6.2015
---------------	---	---	--------------------

Věc: „Poliklinika Budějovická - objekt Epsilon - nástavba objektů SO.05 a SO.06, parc.č. 1588/29, 1588/32 a 1588/33, k.ú. Krč“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 17.4.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2856P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměr představuje dostavbu 3. nadzemního podlaží (dále jen NP) a nástavbu 4. – 8.NP objektu SO 05 a nástavbu 2.NP objektu SO 06 v areálu polikliniky Budějovická. Stavební činnosti nedojde v uvedených objektech ke změně účelu stavby. Objekt SO.05 i nadále zůstane zdravotnickým zařízením s jednodenní ambulantní péčí. Bude zřízeno např. oddělení klinické biochemie a hematologie, onkologické centrum a psychologické poradny, ordinace praktických lékařů, sociální zařízení pro zaměstnance a pacienty a technická zázemí provozu. Nástavba 2.NP objektu SO 06 bude sloužit jako parkoviště osobních automobilů pro potřeby polikliniky.

Stávající parkovací kapacity objektu SO.06 činí 83 PS (27 PS v 1. podzemním podlaží (dále jen PP) a 56 PS v 1. NP). V 1.PP dojde k navýšení PS o 18 PS na 45 PS. V 1. NP dojde k úbytku o 10 PS na 46 PS. Ve 2. NP (střecha objektu) je navrženo 56 PS. Celkový počet PS se tedy zvýší o 63 PS na celkovou hodnotu 146 PS.

Stávající vjezd/výjezd z objektu SO 06 je do ul. U Krčské vodárny, nově je navržen vjezd/výjezd do ul. U Krčské vodárny pouze z 1. PP, vjezd/výjezd z 1. a 2.NP bude zajištěn dvojicí jednosměrných ramp přes stávající parkoviště na východní straně areálu polikliniky na ul. Budějovickou.

Pro napojení na technickou infrastrukturu budou využity stávající kapacitně vyhovující přípojky. Podmiňující investicí záměru je pokládka tichého asfaltu v ul. Budějovická, a to v úseku mezi záměrem a ul. Antala Staška.

Provoz záměru bude pouze v denní době.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Krč

Oznamovatel: Budějovická, uzavřený investiční fond, a.s., Antala Staška 1670/80, 140 46
Praha 4 - Krč
IČ: 24261386

Zplnomocněný zástupce oznamovatele: Fa – Falcon – Fastav s.r.o., Jagellonská 19/2427, 130 00
Praha 3 - Vinohrady

Zpracovatel oznámení: Mgr. Radek Jareš, autorizovaná osoba pro posuzování vlivů na životní prostředí

Příslušný úřad měl dále kromě oznámení podlimitního záměru (dále jen Oznámení) k dispozici i akustickou studii Poliklinika Budějovická, objekt Epsilon, nástavba objektů SO.05 a SO.06 (Atelier ekologických modelů, s.r.o., únor 2015), vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví pro spojené územní a stavební řízení č.j. HSHMP 9697/2015-Dr.Č./547, HSHMP 15261/2015-Dr.Č./843 ze dne 14.4.2015, grafické podklady z dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení Poliklinika Budějovická – objekt Epsilon, nástavba objektů SO.05 a SO.06 (generální projektant H.A.N.S. stavby, a.s., 09/2014), dodatek průvodní zprávy k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení – objekt SO.06).

Z předloženého Oznámení a z předložené akustické studie vyplývá, že po uvedení záměru do provozu bude hlavním faktorem ovlivňujícím životní prostředí vyvolaná automobilová doprava. Předpokládané objemy dopravy (cca 350 jednosměrných jízd obousměrně) nebudou způsobovat významné zhoršení životního prostředí nad přijatelnou mez.

Záměr bude realizován na již zastavěných pozemcích investora, bude se jednat o nástavbu stávajícího objektu. Na místě záměru se nenachází žádná významná zeleň a nedojde ke kácení dřevin. Vliv záměru na faunu, flóru a chráněná území nebude znatelný.

V případě změn v imisní a hlukové zátěži lze konstatovat, že vlivem provozu záměru nedojde k rozpoznatelnému zvýšení zátěže území. Nárůsty koncentrací znečišťujících látek v ovzduší budou nevýznamné, navýšení hlukové zátěže nepřekročí hlukové limity.

Po zprovoznění objektu dojde ke změně rozložení akustické zátěže v lokalitě. Podél ul. U Krčské vodárny dojde vlivem redukce příjezdů a odjezdů do stávajícího napojení polikliniky k poklesu akustické zátěže o 0,3 dB. Část pohybů bude převedena ze stávajícího dopravního napojení na nový vjezd do ul. Budějovická. V blízkosti objektů podél odjezdových a příjezdových tras se akustická situace prakticky nezmění (v ul. Antala Staška, podél ul. Budějovické směrem k Jižní spojce). Podél ul. Budějovické mezi záměrem a ul. Antala Staška dojde vlivem navrhované pokládky tichého asfaltu k poklesu akustické zátěže až o 2,7 dB. Nárůst akustické zátěže (nejvýše do 0,9 dB) lze očekávat pouze u napojení parkovacího objektu na Budějovickou ul. a v těsné blízkosti navrhovaného parkovacího domu. Navýšení však bylo vypočteno v bodech s nižší akustickou zátěží území. V žádném bodě na hranici venkovního chráněného prostoru staveb nedojde v důsledku realizace záměru k překročení hygienických limitů. Nejbližším obytným objektem je dům U Krčské vodárny 1133 (referenční body 12 a 19 v akustické studii), kde celková hluková zátěž v území poklesne v denní době o 0,3 – 0,6 dB. Tento obytný dům bude ochráněn akustickou clonou, umístěnou na severovýchodním nároží 2.NP (střechy) objektu SO 06. Tato akustická clona bude umístěna tak, aby zakrývala celou délku fasády obytného domu.

Z výše citovaného souhlasného vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví k návrhu dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení kromě jiného vyplývá, že k vydání kolaudačního souhlasu musí být předloženo měření hluku ze zdrojů, které prokáže dodržení hygienických limitů ve venkovním i vnitřním chráněném prostoru staveb a doklad o pokládce tichého asfaltu.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám

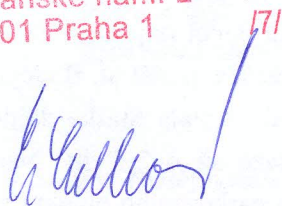
uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Poliklinika Budějovická - objekt Epsilon - nástavba objektů SO.05 a SO.06, parc.č. 1588/29, 1588/32 a 1588/33, k.ú. Krč“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1



Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí