



ODESLÁNO DS VYPRÁVENO DNE:

ARA s.r.o.  
Ing. Ondřej Hrubý  
Bořanovická 30  
182 00 Praha 8

23-06-2015

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-0381012/2015/OCP/VI/EIA/2861P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	22.06.2015

**Věc:** „Polyfunkční dům Klapkova - Praha 8, ul. Klapkova, parc. č. 411/1, 411/2, k. ú. Kobylisy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 11.03.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2861P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### Charakter záměru:

Předmětem záměru bude výstavba polyfunkčního objektu v ul. Klapkova. Objekt se bude skládat ze 4 nadzemních podlaží (NP) a 1 podzemního podlaží (PP). V 1. NP se budou nacházet 3 prodejní jednotky s nízkoobrátkovým zbožím. V 2. – 4. NP se bude nacházet 8 bytových jednotek. Doprava v klidu bude zajištěna vybudováním 9 garážových stání, která budou umístěna v 1. PP. Zdrojem tepla budou 3 plynové kondenzační kotle o výkonu á 18 kW a 8 plynových kondenzačních kotlů o výkonu á 12 kW.

Zastavěná plocha navrhovaného objektu je 357 m<sup>2</sup>.

Součástí oznámení podlimitního záměru byly následující vyjádření a studie:

- územně plánovací informace o podmínkách vydání územního rozhodnutí (Městská část Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, č. j. MCP8 015490/2015/OV. Jan, ze dne 04.03.2015),
- závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy pro účely územního rozhodnutí, č. j. S-SMHMP-0508741/2015/1/OCP/VI, ze dne 11.05.2015,

- vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy k oznámení připravovaného podlimitního záměru, č. j. 0381012/2015/3/OCP/VI, ze dne 22.06.2015,
- projekt pro ÚŘ (Ing. arch. Martin Spilka, 07.07.2014),
- akustická studie (LI-VI Praha, spol. s r.o., 07/2014),
- akustická studie (LI-VI Praha, spol. s r.o., 02/2015),
- studie oslunění a denního osvětlení (Ing. Jitka Ondráčková, 07/2014).

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 8  
katastrální území: Kobylice

**Oznamovatel:** Architektonická a realizační asociace, společnost s ručením omezeným (ARA, spol. s r.o.)  
Na Příkopě 391/7  
110 00 Praha 1  
IČ: 438 71 828

**Zpracovatel oznámení:** Kateřina Steinová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Polyfunkční dům Klapkova - Praha 8, ul. Klapkova, parc. č. 411/1, 411/2, k. ú. Kobylice“**


**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Poznámka:

S účinností od 1. 4. 2015 byl na základě bodů I.36, I.37, I.38, I.39, I.40 a I.41 usnesení Rady hlavního města Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 zřízen odbor ochrany prostředí Magistrátu

hlavního města Prahy (OCP MHMP) s tím, že převzal kompetence současně zrušeného odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP).

  
Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 171