



ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

23-06-2015

Solaris Production s.r.o.
Václavková Taťána Mgr.
Lesní 311
25218 Úhonice

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

0855108/2015/OCP/VI/EIA/2862P-1/Lin

Vyřizuje/telefon

Bc. Linda/236005911

Datum

22.06.2015

Věc: „Obytný soubor Butovická 18, parc.č. 723/1, 723/2, k.ú. Jinonice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 18.05.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2862P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je v místě stávajícího statku, který bude demolován realizovat polyfunkční objekt s administrativní a bytovou funkcí. Uliční objekt obsahuje 3 nadzemní podlaží (NP), přičemž 3. NP je pod šikmou střechou. Ve vnitrobloku se nalézá dvorní objekt obsahující 2 NP. Mezi dvorním a uličním objektem nad 1. NP je navržena vegetační střecha. V zadní části pozemku je menší dvůr se zelení na terénu.

V 1. NP budou umístěny plochy pro administrativu a atelier, ve 2. a 3. NP bude umístěno 5 bytových jednotek.

Vytápění je navrženo pomocí dvou plynových kotlů o tepelném příkonu á 30 kW.

Pro potřeby dopravy v klidu bude v areálu umístěno 9 parkovacích stání.

ODESLANO DO

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5
katastrální území: Jinonice

Oznamovatel: Na Hřebenkách 44 s.r.o.
Na Hřebenkách 44
150 00 Praha 5
IČ: 27206351


Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Michal Smilek

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Obytný soubor Butovická 18, parc.č. 723/1, 723/2, k.ú. Jinonice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171