

Václav Havrlant  
Havelská 23  
110 00 Praha 1

Váš dopis zn.	Č. j.	Vyřizuje/telefon	Datum
	<b>MHMP-1017714/2015/OCP/VI/ EIA/2863P-1/Nov</b>	<b>Ing. Novotný/236004278</b>	<b>22.06.2015</b>

**Věc:** „Karlín Cross Point, Praha 8 - Karlín, parc. č. 488/1, 488/6, 488/7, 488/8, 488/9, 489, 769/11, 775/6, 854/9, 854/10, 854/11, 854/12, 854/21, 854/22, 854/61, k. ú. Karlín“  
- sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

Odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy obdržel oznámení dle přílohy č. 3a k zákonu výše citovaného záměru. Jedná se o podlimitní záměr k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

**Kód záměru:**

PHA2863P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Oznamovatel:**

METRONOM services s.r.o.; IČ: 02046741; sídlo: Na Poříčí 1060/39, 110 00 Praha 1 - Nové Město

**Oznámení:**

zpracovatel: ATEM - Ateliér ekologických modelů, s.r.o. - Mgr. Radek Jareš (držitel autorizace v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí); datum zpracování: 4. 6. 2015

**Umístění:**

kraj:	Hlavní město Praha	městská část:	Praha 8
obec:	hlavní město Praha	katastrální území:	Karlín

Území ohraničují ulice Sokolovská, Rohanské nábřeží, Šaldova a prodloužení ulice Urxova v Praze 8 - Karlíně.

### **Charakter záměru:**

Předmětem oznámení je novostavba administrativního a bytového domu včetně stavebních úprav 3 stávajících přízemních budov, které jsou v současnosti využívány jako autosalon, autoservis a kanceláře.

Nový administrativní dům (objekt A) bude mít 1 podzemní podlaží (PP) a 6 nadzemních podlaží (NP).

Bytový dům (objekt B) je navržen ze dvou sekcí. První, dominantní vertikála, bude věž o 9 NP v jihovýchodním rohu pozemku. Druhou tvoří horizontála s 6 NP, která je z části nad menší halou stávající komerční budovy (bývalá vozovna). Tato budova (objekt C) bude rekonstruována. Část prostoru pod oběma domy má 2 PP, část pouze 1 PP.

Stávající komerční objekt a vrátnice (objekty D + E) zůstávají bez větších změn.

Vytápění administrativního a bytového domu bude uskutečněno pomocí výměníků, napojených na horkovodní rozvod CZT. Vytápění objektů C, D a E zůstává pomocí plynových zdrojů tepla. V bývalé tramvajové vozovně dojde ke zřízení nové plynové kotelny, vybavené třemi plynovými kondenzačními kotli o celkovém tepelném příkonu cca 240 kW. Vytápění objektů D a E zůstává stávající, objekt D je vybaven 2 plynovými kondenzačními kotli Geminox THRI 10-50C o celkovém tepelném příkonu cca 100 kW a objekt E plynovým kotlem Junkers o tepelném příkonu cca 24 kW.

Administrativní dům bude vybaven náhradním zdrojem elektrické energie (dieselagregátem) o elektrickém výkonu 250 kVA.

Doprava v klidu pro objekt A bude řešena 98 parkovacími místy, z nichž 88 bude v podzemním parkingu vyhrazených pro objekt A a 10 v úrovni parteru pod objektem B. Pro objekty B a C1 (komerční část objektu C) bude doprava v klidu řešena 85 parkovacími místy, z nichž 73 bude v podzemí a 12 v úrovni parteru pod objektem B. Pro objekty C2 (komerční hala - bývalá tramvajová vozovna), D a E bude vytvořeno celkem 12 stání v úrovni parteru před objektem A. Podél ulice Rohanské nábřeží budou situována 4 pohotovostní podélná stání a v nové spojovací komunikaci 10 kolmých stání. Pro navrhovanou výstavbu bude vytvořeno celkem 209 parkovacích stání. Celková denní intenzita bude činit 368 příjezdů a 368 odjezdů.

Po uvedení záměru do provozu bude hlavním faktorem ovlivňujícím životní prostředí vyvolaná automobilová doprava. Předpokládané objemy dopravy však nebudou způsobovat významné zhoršení životního prostředí nad přijatelnou mez. Z výsledků hodnocení vyplývá, že objem generované dopravy nebude způsobovat významné zhoršení životního prostředí. Vlivem zprovoznění záměru nehrozí překročení stanovených limitů znečištění ovzduší ani hlukové zátěže. Zvýšené ovlivnění životního prostředí je nutné očekávat v době výstavby. Při stavebních

pracích dojde k emitování plyných znečišťujících látek z dopravy a stavebních strojů a prachových částic z bouracích prací a z nakládání se zeminou. Hlavním negativním vlivem může být hluk v době výstavby. Tyto vlivy je možné snížit technickými opatřeními na přijatelnou míru. Také je nutné věnovat pozornost zajištění stability základů okolních objektů v průběhu bouracích a zemních prací.

Převládající plocha navrhované výstavby je již v současnosti zpevněna, stávající konstrukce budou odstraněny. Pouze omezená plocha je porostlá zelení z dřívějších výsadeb. V území se nachází několik vzrostlých dřevin, které jsou v konfliktu s budoucí výstavbou a musejí být odstraněny.

Pozemky výstavby nepředstavují biotop nebo významnou lokalitu pro zvláště chráněné živočichy nebo rostliny.

Na pozemcích nebyly provedeným průzkumem zjištěny kontaminace cizorodými látkami.

Vlivy na další složky přírodního prostředí nebudou významné.


Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (sdělení odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy SZn. S-MHMP-0393526/2015/1/OCP/VI ze dne 7. 4. 2015) a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

**Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona proto sděluje, že podlimitní záměr**

**„Karlín Cross Point, Praha 8 - Karlín, parc. č. 488/1, 488/6, 488/7, 488/8, 488/9, 489, 769/11, 775/6, 854/9, 854/10, 854/11, 854/12, 854/21, 854/22, 854/61, k. ú. Karlín“**

**nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.**

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 171