



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ



MHMPP072R1S4

VYPRAVENO DNE:

29 -06- 2015

Hrouda Jiří
poradenství & inženýring
P.O.Box 128
118 00 Praha 1

Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-	Ing. Pospíšilová /	25.06.2015
0867347/2015/OCPI/VIEIA/2869P-1/Pos	236004439	

Věc: „Stavební úpravy domu Za Haštalem 785/3, parc. č. 862/2, 864/3, 1026/2, k. ú. Staré Město“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 20.05.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2869P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem jsou stavební úpravy stávajícího domu, který je tvořen 2 objekty o max. 4 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží. Objekt č. 1 bude sloužit bytovým účelům. V přízemí bude vstupní prostor, kancelář, ložnice, v patře se budou nacházet obytné místnosti. Dále pod objektem č. 1 dojde k obnovení sklepů.

Objekt č. 2 je tvořen dvěma křídly ve tvaru písmene L (třípatrová jednotraktová budova s pultovou střechou s pavlačemi) a bude sloužit reprezentativním účelům. V přízemí bude parkování, posilovna a v dalších patrech bude galerie a otevřená terasa. Východní křídlo bude sloužit k ubytování hostů. Mezi křídly je společné schodiště sloužící jako vertikální komunikace.

Vytápění objektu č. 1 bude pomocí 2 plynových kotlů o výkonu cca 35 kW. Objekt č. 2 bude vytápěn pomocí vzdušných tepelných čerpadel umístěných v podkroví.

Doprava v klidu bude zajištěna 3 parkovacími stáními na vlastním pozemku.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 1
katastrální území: Staré Město

Oznamovatel: Hastal Apartments, s.r.o.

Bělehradská 314/18

140 00 Praha 4

IČ: 27603989

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Jakub Sýkora

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Stavební úpravy domu Za Haštalem 785/3, parc. č. 862/2, 864/3, 1026/2, k. ú. Staré Město“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Poznámka:

S účinností od 1. 4. 2015 byl na základě bodů I.36, I.37, I.38, I.39, I.40 a I.41 usnesení Rady hlavního města Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 zřízen odbor ochrany prostředí Magistrátu

hlavního města Prahy (OCP MHMP) s tím, že převzal kompetence současně zrušeného odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP).



Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171