

LI-VI PRAHA spol. s r.o.

Jana Želivského 8, 130 00 Praha 3

IČO 41189027

tel./fax/zázn.: 222 580 933, 222 584 849

DIČ CZ41189027

e-mail: blazek@livi.cz

<http://www.livi.cz>

Obchodní rejstřík: MěS v Praze, odd. C, vl. 4549

Výstavba bytového domu „Vavřenova“



Investor: **KERMAK s.r.o.**
Štěpánská 11/538, 120 00 Praha 2

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona
č.163/2006 Sb. v rozsahu přílohy č.3

Zakázkové číslo : 06 218

Datum: 12/2006

Výtisk č.: 1

LI - VI P r a h a spol. s r. o.

Oznámení je zpracováno v souladu s přílohou č. 3 zákona č.100/2001Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Obsah		Strana
Úvod		5
Část A. - Údaje o oznamovateli		7
Část B. - Údaje o záměru		8
B.I.	Základní údaje	8
B.I.1	Název záměru	8
B.I.2	Kapacita (rozsah) záměru	8
B.I.3.	Umístění záměru	9
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	9
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr	10
B.I.6.	Popis technického a technologického řešení záměru	10
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	30
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků	30
B.I.9.	Zařazení záměru dle příslušné kategorie podle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb.	31
B.I.10.	Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 zákona a správních úřadů, které budou tato vyjádření vydávat	31
B.II.	Údaje o vstupech	32
B.II.1.	Půda	32
B.II.2.	Voda	33
B.II.3.	Ostatní surovinové zdroje	35
B.II.4.	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	35
B.III.	Údaje o výstupech	38
B.III.1.	Ovzduší	38
B.III.2.	Odpadní vody	41
B.III.3.	Odpady	44
B.III.4.	Ostatní výstupy	48
B.III.5.	Doplňující údaje	53

Část C. - Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území		
C.I.	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	54
C.II.	Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území	58
C.II.1.	Ovzduší a klima	58
C.II.2.	Voda	64
C.II.3.	Půda	62
C.II.4.	Horninové prostředí a přírodní zdroje	62
C.II.5.	Flóra řešené lokality	64
C.II.6.	Fauna řešené lokality	65
C.II.7.	Krajina	66
C.II.8.	Ekosystémy	68
C.II.9.	Obyvatelstvo	68
C.II.10.	Jiné charakteristiky	69
C.III.	Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení	69
Část D. - Komplexní popis předpokládaných vlivů na životní prostředí a odhad jejich významnosti		70
D.I.	Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti	70
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	71
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima	73
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci a eventuelní další fyzikální a biologické charakteristiky	76
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody	82
D.I.5.	Vlivy na půdu	83
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje	84
D.I.7.	Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy	85
D.I.8.	Vlivy na krajinu	88
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	89

D.II.	Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti, a významnosti a možnosti přeshraničních vlivů	90
D.III.	Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech	91
D.IV.	Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí	92
D.V.	Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů	93
D.VI.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při zpracování dokumentace	97
Část E. - Porovnání variant řešení záměru		98
Část F. - Závěr		99
Část G. - Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru		101
Část H. - Přílohy		104
H.I.	Situace širších vztahů	105
H.II.	Celková situace – koordinační výkres stavby	106
H.III.	Fotopříloha	107
H.IV.	Rozptylová studie	
H.V.	Akustická studie z dopravy	
H.VI.	Akustická studie ze stacionárních zdrojů	
H.VII.	Vyjádření úřadu Městské části Praha 4 z hlediska územně plánovací dokumentace	
H.VIII.	Vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy k NATURA 2000	
H.IX.	Osvědčení odborné způsobilosti autorizované osoby	

Zpracováno na základě smlouvy o dílo, zakázkové číslo 06 218 ze dne 15.11.2006 s firmou A6 s.r.o.

Zpracovatelé:

Ing. Jiří Blažek, CSc. Číslo oprávnění ke zpracování dokumentace podle zákona č. 244/1992 Sb.: 4610/751/OPV/93 ze dne 24.1.1995.

Ing. Stanislava Jeřalová

Ú V O D

Předkládané oznámení o hodnocení vlivů na životní prostředí „**Výstavba bytového domu Vavřenova**“ bylo vypracováno podle přílohy č.3 zákona č.100/2001 Sb. v platném znění (Zákon č.163/2006 Sb., kterým se mění zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb.).

Investorem je firma **KERMAK s.r.o.**

Záměrem investora (stavebníka) je výstavba bytového domu ve Vavřenově ulici v Praze 4 – Braníku na pozemku, který je v současnosti využíván jako parkoviště osobních automobilů. Po obvodu zvoleného pozemku prochází smyčka (konečná zastávka) městských autobusů MHD – 2 linek v denní době a 1 noční linky.

Navrhovaný bytový dům je řešen jako výškový přechod mezi stávající zástavbou věžových domů při východní straně ulice Vavřenova a stávající zástavbou rodinných domů v ulicích Na Výspě, U Nás a jižně od navrhovaného bytového domu.

Výstavba bytového domu umožní vytvoření garážových stání pro potřebu obyvatel z okolní zástavby jako náhradu za původní parkovací stání na pozemku v souladu s požadavkem Městské části Praha 4.

Podle platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy se dotčený pozemek v katastrálním území Braník nachází v území OC – čistě obytné území bez koeficientů míry využití území.

Zastavěná plocha pozemku včetně zpevněných ploch činí 49,94 %. V parteru objektu budou realizovány sadové úpravy zeleně na ploše 50,06 %, která bude v trvalé údržbě vlastníka objektu. Celkově bude k dispozici rezidentům okolní zástavby 36 parkovacích míst, z toho 21 v garážích objektu a 15 na povrchu v sousedství bytového domu. Tím je splněn požadavek MČ Praha 4.

Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je OOP Magistrátu hlavního města Prahy, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí.

Podle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů, je záměr výstavby bytového domu „Vavřenova“ zařazen do **kategorie II, přílohy č.1 k citovanému zákonu (záměry vyžadující zjišťovací řízení)**. Záměr naplňuje dikci **bodů 10.6 – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.**

V tomto případě bude v garážích a parkovištích u objektu zřízeno celkem 143 parkovacích stání.

Záměr lze zařadit i do bodu 10.15, tj. záměry podle přílohy č.1, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny. V objektu bytového domu bude zřízena plynová kotelna s kotlí o celkovém instalovaném výkonu **612 kW** (střední zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu zákona č.86/2002 Sb.), takže záměr lze považovat za podlimitní k bodu 3.1 – Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW.

Pro stavby kategorie II je vyžadováno vypracování oznámení záměru o hodnocení vlivů na životní prostředí v rozsahu daném přílohou č.3 citovaného zákona.

Členění oznámení na 4 hlavní kapitoly odpovídá požadavkům zákona č.100/2001 Sb. v platném znění

V **části A** jsou uvedeny „**Údaje o oznamovateli**“.

Čtenář najde v **části B** „**Údaje o záměru**“ - informace o stavbě a jejím umístění, navrhovaných stavebních objektech, příjezdových komunikacích, inženýrských sítích a jsou podrobně zdokumentovány všechny známé vstupy a výstupy z této stavby.

V **části C** „**Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území**“ je popsána kvalita ovzduší, vody, půdy, horninového prostředí, fauny a flory, krajiny a ekosystémů.

V **části D** „**Komplexní popis a zhodnocení vlivů na životní prostředí**“ jsou zdokumentovány veškeré známé vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatel, které může stavba představovat.

V příloze oznámení jsou v mapové části uvedeny situace navrhované zástavby a situace širších vztahů.

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1 Obchodní firma – investor:

**KERMAK s.r.o.
Štěpánská 11/538
120 00 Praha 2**

A.2 IČ:

**IČO: 271 79 222
DIČ: CZ27179222**

A.3 Sídlo - kancelář:

**KERMAK s.r.o.
Štěpánská 11/538
120 00 Praha 2
Zástupce investora:
Ing. René Siwi – jednatel společnosti
telefon: 224 911 796**

**A.4 Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného
oznamovatele:**

**ATELIER 6 s.r.o.
Rokycanova 30
130 00 Praha 3
IČO: 261 63 535
DIČ: CZ26163535
Ing. Arch. Libor Čížek
Ing. Zdena Vondrová
telefon: 724 005 985**

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. NÁZEV ZÁMĚRU

Výstavba bytového domu „Vavřenova“

B.I.2. KAPACITA (ROZSAH) ZÁMĚRU

Záměr společnosti KERMAK s.r.o., popisovaný v tomto oznámení, představuje výstavbu bytového domu ve Vavřenově ulici v Praze 4 – Braníku na místě stávajícího parkoviště osobních automobilů v prostoru smyčky autobusů MHD.

Záměrem je výstavba bytového domu pod jedním popisným číslem s jedním centrálním vstupem s recepcí a označením jednotlivých schodišťových sekcí, vstupů **A**, **B**, **C** a **D**. Objekt má společné technické zázemí, nezbytné pro provoz bytového domu a dvoupodlažní, resp. pod sekcemi **C** a **D** třípodlažní, hromadné garáže, určené pro potřeby nájemníků domu, umístěné ve 3.PP - části 1.PP.

V části 1.PP, u vjezdu, jsou situována garážová stání pro potřebu obyvatel z okolní zástavby jako náhrada za původní parkovací stání na pozemku (požadavek Městské části Praha 4). Vjezd, resp. výjezd, z podzemních garáží je umístěn ze severu z ulice Na Výspě – obousměrnou rampou na úroveň 1.PP. Do dalších podzemních podlaží je příjezd řešen vyrovnávacími polorampami – garáže jsou uspořádány mezonetově.

Vstupy do objektu jsou navrženy takto: hlavní vstup je ze severu, v ulici Na Výspě, okolo recepce a přístupem na schodišťovou sekci **A**. Přístupy na schodišťové sekce **B**, **C** a **D** jsou řešeny z vnitrobloku bytového domu přímo na jednotlivé schodišťové sekce s osobními výtahy.

Dům je řešen jako výškový přechod mezi stávající zástavbou věžových domů při východní straně ulice Vavřenova a stávající zástavbou rodinných domů v ulicích Na Výspě, U Nás a jižně od navrhovaného bytového domu. Severní fronta je odlehčena a vytváří jakýsi princip podloubí a je zastavěna až od 3.NP. Na západní straně pozemku je na vrženo, na vlastním pozemku, 5 parkovacích stání pro návštěvy, která jsou veřejně přístupná. Na severu podél ul. Na Výspě je navrženo 10 venkovních parkovacích stání pro potřeby obyvatel z okolní zástavby.

Objekt citlivě reaguje na místo, na které je navržen, a do ulice Vavřenovy, na sever a na jih, vytváří „nárožní dominanty“. Bytové jednotky budou rozprodány jednotlivým uživatelům. Společné prostory, vnitřní a venkovní, budou ve společném užívání jednotlivých uživatelů.

V rámci výstavby bytového domu je řešeno území o celkové výměře **4 062,6 m²** včetně nejbližšího okolí domu, z toho pozemek investora p.č.**2612/229** má výměru **3 304 m²**. **Bilance ploch zeleně jsou počítány pouze z pozemku investora, tj. 3 304 m²**.

Více o vstupech půdy - pozemků – je uvedeno v kapitole B.II.1.

B.I.3. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

Kraj:	Praha
Obec:	Praha 4 - Braník
Katastrální území:	727873 Braník

B.I.4. CHARAKTER ZÁMĚRU A MOŽNOST KUMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY

Cílem záměru je **výstavba bytového domu s podzemními garážemi na pozemku stávajícího veřejného parkoviště v prostoru autobusové smyčky v ulici Vavřenova. v Praze 4.**

Umístění dotčeného pozemku umožňuje bezproblémové dopravní řešení - dům je dopravně napojen na Vavřenovu ulici a na městské komunikace. Při výstavbě budou zřízena i garážová a povrchová parkovací stání pro obyvatele okolních domů, kteří v současnosti využívají veřejné parkoviště na ploše budoucího bytového domu.

Cílem záměru je tedy:

- Provedení výstavby bytového domu
- Zřízení garážových stání pro obyvatele domu v podzemních garážích
- Zřízení garážových stání a povrchových parkovacích míst pro obyvatele okolních domů
- Vybudování vjezdu do podzemních garáží
- Sadové úpravy v okolí bytového domu.

Toto oznámení řeší pouze výstavbu vlastního bytového domu a jeho napojení na inženýrské sítě a sadové úpravy v jeho okolí.

Kumulace s jinými stavbami se nepředpokládá.

Výstavba nebude trvale omezovat žádné existující provozy. Pro vybudování přípojek a vedení inženýrských sítí, ležících mimo vlastní pozemky určené pro výstavbu bytového domu budou zřízeny dočasné zábory na sousedních pozemcích. Při realizaci přípojek a vedení inženýrských sítí budou zřízeny na veřejných komunikacích přejezdy a přechody tak, aby nebyla omezena práva a užívání ostatních nemovitostí.

Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství.

V souladu s požadavkem TSK bude provedena obnova povrchu z asfaltového betonu v místě rýh pro přípojky a vedení inženýrských sítí v jedné souvislé ploše. Obnoveny budou rovněž stavbou poškozené přilehlé komunikace, plochy a povrchy.

Společně s výstavbou bytového domu budou realizovány přípojky inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn, elektro-silnoproud a přípojka Telefonica O2 Czech Republic) v ulici Vavřenově.

Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství.

B.I.5. ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY ZÁMĚRU A JEHO UMÍSTĚNÍ, VČETNĚ PŘEHLEDU ZVAŽOVANÝCH VARIANT A HLAVNÍCH DŮVODŮ PRO JEJICH VÝBĚR, RESP. ODMÍTNUTÍ

Lokalita pro navrhovanou výstavbu bytového domu se nachází podle schváleného územního plánu města Prahy v území OC - čistě obytném.

Investiční záměr firmy investora odpovídá vymezení činností, pro které je dané území určeno. Pozemek je dle výpisu z katastru nemovitostí zařazen jako druh pozemku „**ostatní plocha**“ se způsobem využití „**ostatní komunikace**“ a je v současnosti využíván jako veřejné parkoviště. Po jeho obvodu se nachází nedostatečně udržovaná zeleň, vlastní povrch parkoviště je tvořen zatravnovací dlažbou.

Realizace záměru tedy nevyžaduje zábor orné půdy a zásah do ZPF.

Z uvedených důvodů se navržená lokalita pro daný záměr jeví vhodná a vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o území určené pro obytnou zástavbu, **nebylo uvažováno s jinými variantami.**

B.I.6. POPIS STAVEBNÍHO, TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

a) Stavební, dispoziční a urbanistické řešení

Záměrem investora je v dané lokalitě, na předmětném pozemku parc. č.2612/229 v k.ú.Braník, výstavba nového **bytového domu**, resp. bytového komplexu, který bude svým hmotovým členěním a gradací reagovat na prostorové a výškové uspořádání dané lokality.

Nově navrhovaná stavba bytového komplexu se nachází v území **OC - čistě obytné**, bez udání koeficientu využití území, sloužící pro umístování staveb pro bydlení. stanoveným min. podílem

Navržená funkce je pro danou funkční plochu v souladu s platným ÚPn sídelního útvaru hl.m. Prahy, resp.s Vyhláškou č.32/1999 Sb hl.m.Prahy.

Navrhovaný bytový komplex je situován na volné ploše, která je dnes spoře využívána jako veřejné parkoviště osobních aut, kolem kterého je v provozu autobusová smyčka-obratiště.

Z urbanisticko – kompozičního hlediska tento pozemek vytváří jakýsi přechodový prostor mezi zástavbou 5-ti výškových věžových bytových domů

(přes ulici Vavřenova) a individuální rozmanitou zástavbou rodinných domů (ulice Na Výspě a ulice U Nás). Proto bylo záměrem vytvořit hmotově – prostorový přechod mezi výškovou zástavbou bytových domů a rodinnými domy.

Bytový dům má společná podzemní podlaží, jeden centrální vstup a je rozvržen do tří hmot s rozdílným výškovým uspořádáním na jednotlivé schodišťové sekce :

- | |
|--|
| <p>A - 4.np + 5.np ustupující + 6.np ustupující,
B – 3np +4.np ustupující + 5.np ustupující,
C – 5np +6.np ustupující + 7.np ustupující+ loft
D – 6np +7.np ustupující+ loft</p> |
|--|

Hmotová kompozice komplexu je členěna tak, aby vytvářela pozvolný přechod od výškové zástavby stávajících věžových domů ke stávající zástavbě rodinných domů a tím „zředit“ stávající výrazný výškový kontrast.

Sekce **A** a **B**, směrem k ulici U Nás, tedy severozápadní a jihozápadní části pozemku, je výška navrhovaných objektů 4+2.resp.3+2 ustupující podlaží. Sekce **C**, směrem k ulici Vavřenova, jihovýchodní část pozemku je navržena výškově jako 5+2 ustupující.

Sekce **D**, nároží ulic Vavřenova a Na Výspě, severovýchodní roh pozemku, je výškově navržena výškově jako 6+1 ustupující, resp. do ulice Vavřenova je objekt (sekce C a D) hmotově koncipován pomocí ustupujících podlaží jako 6+1 ustupující.

Tvarování hmoty komplexu je složeno ze vzájemně se prolínajících kvádrů a je akcentováno, v nárožních partiích, vykonzolovanými rizality. Sekce C a D jsou propojeny a vytváří tak uliční frontu do ulice Vavřenova. Tato fronta je rozdělena ustoupeným materiálově odlišeným krčkem schodišťového traktu.

Také sekce A a D jsou propojeny od 3.np do 5.np. Toto propojení zdůrazňuje hlavní vstup pro pěší a vjezd do podzemního parkingu.

Jednotlivé sekce vzájemně vytvářejí společný vnitřní pobytový meziprostor – vnitroblok, kde je dodržena hierarchie soukromých předzahrádek k bytům v 1.NP a společné zahrady se vstupy do jednotlivých sekcí na domovní schodiště s osobními výtahy.

Celý komplex se snižuje směrem od východu na západ, resp. snižuje se směrem k zástavbě rodinných domů. Rozčlenění jednotlivých hmot zajišťuje dostatečné provětrání a proslunění bytů orientovaných do vnitrobloku vč. vlastního vnitrobloku. „Proluky“ jsou směrem jih-sever a od západu. Návrh reaguje na místo na které je navržen – plochý pozemek, který je determinován veřejnými komunikacemi, ul.Vavřenova, Na Výspě a stávající smyčkou autobusu veřejné hromadné dopravy. Proto je okolo celého bytového domu navrženo zděné oplocení o výšce 1,8 m s lokálními „prořezanými“ otvory s průhlednou výplní s popínavou zelení. Tato zeď vytváří jakýsi jednotný pandán celému domu a kompozičně se prolíná celým komplexem tak, aby nenarušovala celkový estetický dojem. Směrem do ulice

Vavřenova je uvažováno oplocení podél hranic pozemku z nízkých drátěných sítí v kombinaci s popínavou zelení pro vytvoření bariery k veřejnému chodníku.

V této části jsou parapety oken cca 2,00 m od úrovně terénu – sekce C a D jsou oproti sekcím A a B konstrukčně zvýšeny o cca 1,3 m.

V sekci D je do nároží ulic Vavřenova a Na Výspě v 1.np navržen nebytový prostor s možností přístupu z veřejného prostoru.

Konstrukčně je objekt navržen jako monolitický skelet s vnější zateplenou fasádou a probarvenou omítkou v základních odstínech bílá a okrová, cihlově červená, dále kombinace hrubostí omítek, obklad fasád ustupujících podlaží (barevný plech, event. desky Swisspearl) v pastelových odstínech a lehké dělicí mezibalkonové stěny z mléčného skla.

Typické je střídání plných ploch fasád s prořezanými otvory oken – východní a severní fasády a transparentních prosklených odlehčených ploch s balkony, loggiemi a terasami – západní a jižní fasády resp. ustupující podlaží.

Okna jsou uvažována dřevěná. Na terasách k bytům v ustupujících podlažích jsou navrženy plochy pro nízkou extenzivní zeleň. Zábradlí balkonů je uvažováno v kombinaci pohledový beton, bezpečnostní sklo a ocelová žárově pozinkovaná konstrukce.

Střechy jsou uvažovány jako ploché s vnitřními spády. U teras v horních patrech jsou uvažovány „zelené střechy“, resp.střešní zahrady.

Vstup do bytového komplexu je navržen centrální ze severu z ulice Na Výspě přes společnou recepci. Přístup k jednotlivým vertikálním komunikacím, schodištím jednotlivých sekcí, je vnitroblokem. Přístupy a vstupy jsou navrženy bezbariérově.

Ve vnitrobloku jsou soukromé předzahrádky od společných prostor odcloněny ploty s popínavou zelení. Je zde uvažováno s výsadbou nízké, střední a vyšší zeleně.

V podzemích podlažích jsou, kromě garážových stání, navrženy prostory sklepů pro nájemníky, úklidové komory a zázemí TZB vč.,. centrální kotelny atd.

V sekci D je na severní straně situován nebytový prostor pro potřeby obyvatel bytového domu – fitness, kočárky, sportovní potřeby atd.

Vzájemné odstupy jednotlivých objektů vyhovují Vyhlášce č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy čl.8.

Dispoziční řešení

Dispozice bytů jsou jednoduché, přehledné, odpovídají požadavkům zadavatele a vysokým požadavkům na kvalitu bydlení.

Princip dispozičního řešení a také přístup k řešení fasád umožňuje upravovat velikost bytů s ohledem na požadavky jednotlivých budoucích uživatelů.

Celkově je objekt navržen tak, aby odpovídal požadavkům předpokládaných klientů a dané lokality.

V následujícím textu je přehledně uveden popis jednotlivých podlaží bytového domu.

Suterén - 3.PP

Zde se nachází podzemní parking pro osobní auta dostupný po obousměrné vyrovnávací rampě z 2.PP a 8 sklepů pro nájemníky. Tento prostor je přístupný po vertikálních domovních komunikacích s osobními výtahy pro sekce **C** a **D**.

Vstupy na schodiště, sekce **C** a **D**, z prostoru garáží jsou řešeny přes zádveří – fitr.

Suterén - 2.PP

V tomto podlaží jsou navrženy hromadné garáže s příjezdem po obousměrné vyrovnávací rampě z 1.PP, resp. obousměrné vyrovnávací rampě z vyšší úrovně 2.PP na nižší úroveň tohoto podlaží. Prostor hromadných garáží je propojen přes „filtry“ s vertikálními komunikacemi s osobními výtahy pro sekce A, B,C a D.

Dále jsou zde navrženy tyto prostory: u schodišťové sekce B je místnost pro TZB – strojovna pro UT a TUV a sklepní kóje uživatelů bytů

Suterén - 1.PP

I v tomto podlaží jsou navrženy hromadné garáže s příjezdem po obousměrné rampě z ulice Na Výspě přes vjezdová vrata na dálkové elektronické ovládání. Prostor hromadných garáží je propojen přes „filtry“ s vertikálními komunikacemi s osobními výtahy pro sekce A, B,C a D. Vedle vjezdu do podzemních garáží v 1.PP je umístěn prostor pro nádoby komunálního odpadu, která je přímo odvětrávaná dveřmi z tahokovu.

Dále jsou zde navrženy tyto prostory: místnosti pro TZB – kotelna a ohřev TUV, úklidové komory pro potřeby úklidu domu, prostor s vodoměrnou sestavou, prostor pro měření plynu a sklepní kóje uživatelů bytů

Pro potřeby uživatelů bytů je prozatím navrženo **106** sklepních kójí, které jsou poměrně dostatečně dimenzovány a dle potřeby a zájmu je možné jejich počet upravovat. Některé byty mají navrženy komory v posledních podlažích ve schodišťovém prostoru.

Přízemí - 1.NP

Na tomto podlaží je navržen chráněný hlavní vstup do areálu, resp. do sekce A s recepcí z ulice Na Výspě, krytý přesahem domu tzv. podloubím. Další vstupy a přístupy do jednotlivých sekcí z vnitrobloku jsou řešeny po rampě k vertikálním komunikacím s osobními výtahy pro sekce C a D, resp.

přístup do sekce B bez rampy. Přístupy na schodiště jsou vždy přes vstupní haly s domovními schránkami. U vstupu do sekce A je navržen prostor **celodenní recepce domu**.

V sekci A se nachází byty o velikosti 2x1+kk, 1x2+kk a 1x 3+kk. V sekci B jsou navrženy byty v kategoriích 1x1+kk, 1x2+kk a 1x4+kk. V sekci C jsou byty o velikosti bytů 4x 1+KK a 1x 3+KK. V sekci D je skladba bytů 2x1+kk a 1x3+kk. Téměř pro každý byt jsou zde navrženy vlastní předzahrádky na terénu nebo terasy, kromě dvou bytů v sekci C a D. V sekci D je na tomto podlaží navržen nebytový prostor, který bude sloužit pro umístění kočárků, sportovních potřeb obyvatel domu a jako jejich relaxační zázemí – fitness, event. posilovna atd.

Osobní výtahy propojují všechna nadzemní a podzemní podlaží.

Ve vnitrobloku jsou plochy zeleně přístupné všem uživatelům bytů.

2.NP

Přístupy k bytům po vertikální komunikaci s osobním výtahem pro sekce A,B,C a D.

Zde jsou navrženy byty ve skladbě:

sekce A – 2x 1+KK, 1x 3+KK a 1x 4+KK

sekce B – 3x 1+KK a 1x 4+KK

sekce C - 2x 1+KK, 1x 2+KK a 2x 3+KK

sekce D – 2x 1+KK, 1x2+KK, 1x 3+KK a 1x 4+KK

Všechny byty mají balkony, lodžie nebo terasy.

3.NP

Přístupy k bytům po vertikální komunikaci s osobním výtahem pro sekce A,B,C a D.

Zde jsou navrženy byty ve skladbě:

sekce A – 2x 1+KK, 2x 3+KK a 1x 4+KK

sekce B – 4x 1+KK a 1x 4+KK

sekce C - 2x 1+KK, 3x 2+KK a 1x 3+KK

sekce D – 1x 1+KK, 2x2+KK a 2x 4+KK

Všechny byty, vyjma dvou bytů v sekci C -2+KK a v sekci D 2+KK, mají balkony, loggie nebo terasy.

4.NP

Vertikální komunikace (schodiště) s osobními výtahy pro sekce A, B, C a D.

Zde jsou navrženy byty ve skladbě:

sekce A – 2x 1+KK, 2x 3+KK a 1x 4+KK

sekce B – 2x 2+KK a 1x 6+KK mezonet – spodní úroveň

sekce C – 2x 1+KK, 3x 2+KK a 1x 3+KK

sekce D – 1x 1+KK, 2x 2+KK a 2x 4+KK

Všechny byty v tomto podlaží mají balkony, lodžie nebo terasy.

5.NP – ustupující v sekci A a B

Vertikální komunikace (schodiště) s osobními výtahy pro sekce A, C a D.

Zde jsou navrženy byty ve skladbě:

sekce A – 1x 1+KK, 1x 2+KK, 1x 3+KK a 1x 4+KK

sekce B – 1x 6+KK mezonet – horní úroveň

sekce C – 1x 1+KK, 3x 2+KK a 1x 3+KK

sekce D – 1x 1+KK, 2x 2+KK a 2x 4+KK

Všechny byty v tomto podlaží mají balkony, loggie, terasy nebo střešní terasy.

6.NP – ustupující

Vertikální komunikace (schodiště) s osobními výtahy pro sekce A, C a D.

Zde jsou navrženy byty ve skladbě:

sekce A – 1x 4+KK

sekce C – 1x 1+KK, 3x 2+KK a 1x 3+KK

sekce D – 1x 1+KK, 2x 2+KK a 2x 4+KK

Byty mají balkony, loggie, terasy nebo střešní terasu.

7.NP – ustupující

V tomto podlaží je vertikální komunikace s osobním výtahem již v sekcích C a D.

Zde jsou navrženy byty ve skladbě:

sekce C – 2x 4+KK loft – spodní úroveň

sekce D – 1x 3+KK a 1x 4+KK loft – spodní úroveň

Byty mají střešní terasy a některé mají v části střešní zahrady.

8.NP – ustupující – lofity horní úroveň

Do této úrovně nevedou domovní vertikální komunikace s osobními výtahy.

Zde jsou navrženy horní úrovně loftů ve skladbě :

sekce C – 2x 4+KK loft – horní úroveň

sekce D – 1x 4+KK loft – horní úroveň

Byty mají střešní terasy a střešní zahrady.

Popis objektu a jeho stavebně konstrukční řešení

Objekt je řešen se dvěma, resp. třemi spodními - podzemními podlažími (hromadné garáže, sklepy a TZB). Jedná se o pozemek, který je v podstatě na rovině s minimálními výškovými rozdíly.

Bytový dům je hmotově a výškově rozčleněn:

- **sekce A** má šest nadzemních podlaží, přičemž 5. a 6.NP jsou ustupující,
- **sekce B** má pět nadzemních podlaží, kde 5.NP je ustupující,
- **sekce C a D** mají sedm, resp. osm nadzemních podlaží, z toho 6. a 7.NP jsou ustupující + další horní úrovně tří loftových bytů a tvoří rytmus tři střešních hmot, které jsou od ul. Vavřenova výrazně ustoupeny. Konstrukční výška nadzemních podlaží je 3,1 m.

První, druhé a třetí podzemní podlaží, jejichž převažující funkcí jsou garáže pro potřeby domu, mají navržen jako nosný systém železobetonový sloupový skelet s tuhými jádry. Obvodové stěny podzemních podlaží jsou navrženy jako vana z vodostavebného betonu. Vodorovné konstrukce budou též ve všech podlažích tvořeny železobetonovou stropní deskou. V prvním a druhém nadzemním podlaží je část objektu, severní, odlehčena, přemostěním a vytváří tak jakési vstupní „podloubí“.

V sekcích C a D je úroveň 1.NP, oproti sekcím A a B, zvýšena o 1,3 m. Od prvního nadzemního podlaží se nosný systém svislých konstrukcí v bytech mění na stěnový železobetonový příčný systém s obvodovými vyzdívkami. Tento železobetonový systém tvoří mezibytové stěny. V posledních patrech lze uvažovat s vyzděním nosných stěn.

V prostorech vykonzolování domu, rizalitů, je navržena kombinace nosné stěny a nosných sloupů o průměru 450 mm.

Pro zvýrazněné severovýchodní nároží je vytvořen nárožní rizalit s nepravidelným prosklením a probarvovanou hladkou bílou omítkou. Některé konstrukce v 1.NP by měli být co nejvíce propojeny s terénem a proto je zde navržen kamenný obklad korespondující s gabionovým oplocením a omítané zdivo navazující na omítané vyzdívané oplocení s popínavou zelení. Jednotlivé rizality jsou navrženy v hladké bíle probarvené omítce. Ostatní části jsou z cihelného režného obkladu ve dvou barevných odstínech. Ustoupené sedmé nadzemní podlaží – horní část loftových bytů u sekce C a

D je obloženo Max deskami v tmavém odstínu. Obvodové zdivo bude vyzdívané z cihelných bloků Porotherm a kompletně zatepleno minerálními deskami. Vstupní dveře na komunikace, resp. vstupní haly budou hliníkové, ostatní okna budou dřevěná. Zábradlí teras jsou navržena z tónovaného bezpečnostního skla, event. z jaklových profilů s výplní z tahokovu, některá jsou plná železobetonová s nátěrem. Pro zakrytí klimatizačních a vzduchotechnických otvorů jsou navrženy kovové konstrukce s lamelovými výplněmi, která bude nejspíše žárově pozinkována, variantně hliníková.

Komunikace-vjezd do garáží a rampy pro pěší jsou betonové (asfaltový povrch) s protiskluznou úpravou. Chodníky při ulici Vavřenova a ulice Na Výspě a pěší chodníky ve vnitrobloku jsou kryty betonovou zámkovou dlažbou Best. Parkovací stání na terénu jsou v zatravňování dlažbě.

Jsou navrženy tři hmoty s jednotlivými sekcemi A, B, C a D, které stojí na společné podnoži – podzemní garáže. Půdorysné rozměry nadzemních částí v úrovni 1.NP jsou tyto – sekce A = 21,315 x 14,90 m, sekce B = 23,65 x 12,41 m, sekce C+D = 49,10 x 16,6, resp.18,10 m, půdorys sekcí C+D je členitý. Ostatní podlaží jsou členitých půdorysných tvarů, viz. výkresová dokumentace. Sekce A má 4+2 ustupující podlaží, sekce B má 3+2 ustupující podlaží a sekce C+D mají 5+2ustupující podlaží+horní úroveň loftových bytů.

V nadzemních podlažích jsou uvažovány byty, v podzemí jsou uvažována parkovací stání pro osobní automobily, sklepní kóje, centrální kotelna, prostory TZB a úklidové komory.

Základy

S ohledem na charakter objektu závěry předběžného IG průzkumu, je založení objektu předběžně uvažováno plošné na základové desce tl. 600mm s případným lokálním zesílením pod jednotlivými sloupy proti protlačení na cca 900mm. Stěny suterénů budou detailněji navrženy v dalším stupni PD po provedení řádného IG průzkumu a vyhodnocení jednotlivých vrtů, předběžně se předpokládá provedení Milánských kotvených suterénních stěn tl. 600mm.

Pro optimalizaci založení je však třeba provést podrobný IG průzkum s přesným zatříděním zemin v podloží včetně stanovení jednotlivých charakteristik mechanických vlastností zemin, hydrogeologie podloží včetně chemismu podzemní vody.

Spodní stavba

Podsklepená část objektu – suterén se předběžně předpokládá v provedení z vodostavebného betonu, kde s ohledem na charakter nadzemní části bytového domu, lze počítat s provedením jednotlivých garážových boxů vzájemně oddělených nosnými betonovými stěnami v kombinaci s obvodovým nosným pláštěm objektu. Předběžně jsou navrženy tloušťky vnitřních stěn 300mm, sloupy 300/1000mm a vnější stěny objektu milánské kotvené tl. 600mm.

Zajištění stavební jámy lze předběžně stanovit výše uvedenými kotvenými Milánskými stěnami základní tloušťky 600mm.

Obvodový plášť

Obvodový plášť je navržen jako vyzdívaný z cihelných bloků Porotherm 30 P+D a tepelné minerální izolace tl.100 mm. Vnější povrchová úprava je v kombinaci probarvovaná omítka v různých barevných odstínech, režný cihelný obkladový pásek a obkladové desky např. Max-desky.

Podlahy s kročejovou izolací, s možností event.umístění podlahového vytápění. Povrchy –keramické, resp.dřevěné lamelové.

Vstupní domovní dveře budou hliníkové s prosklením z díttermálního bezpečnostního skla

Vchodové bytové dveře bezpečnostní s předepsanou požární odolností, ocelová zárubeň

Vnitřní interiérové dveře budou dřevěné, event.s prosklenou výplní, s obložkovou zárubní o světlé výšce 2000 mm

Okna z dřevěných Euro profilů, výplň z díttermálních skel u „francouzských“ oken s výplní z bezpečnostního skla.

Zastínění oken je řešeno hliníkovými žaluziemi, event. v 1.NP roletami.

Balkony budou železobetonové, vykonzolované ze stropních desek s přerušeným tepelným mostem Schöck.

Zábradlí balkonů budou v kombinaci z ocelových žárově pozinkovaných profilů, variantně celoskleněná, z bezpečnostního tónovaného skla, nebo tahokovu, v některých partiích železobetonová, madlo ocelové v protikorozi povrchové úpravě.

Schodiště jsou uvažována tříramenná, z prefabrikovaných žb ramen, povrchová úprava – slinutá dlažba.

Výtahy – typ lanový se strojovnou na kabině – např. Schiendler - SMART, umístěný dovnitř schodišťového prostoru se samonosnou vyzdívanou výtahovou šachtou.

Klimatizace je jako příprava uvažována pro byty pod střešními konstrukcemi.

Požadavky na odstranění staveb

V rámci vlastní výstavby bytového domu **není nutné** odstranění staveb.

V současné době je na pozemku p.č. 2612/229, určenému pro výstavbu bytového domu, stavba parkoviště kolaudovaná dne 27.6.1984 pod č.j. výst. 6405/83,2208/84 -Gu. Tato stavba bude odstraněna **samostatně** na základě rozhodnutí povolení odstranění stavby, vydaného dne 20.9.2006

Městskou částí Praha 4, Úřad městské části, Tábořská 350/32, Praha 4-Nusle pod č.j. P4/63055/06/OST/KSOT/2787.

Stavba bude odstraněna na základě výše uvedeného rozhodnutí a za podmínek v něm uvedených.

Popis provádění prací

Výstavba nebude trvale omezovat žádné existující provozy. Pro vybudování přípojek a vedení inženýrských sítí, ležících mimo vlastní pozemky určené pro výstavbu bytového domu budou zřízeny dočasné zábory na sousedních pozemcích. Při realizaci přípojek a vedení inženýrských sítí budou zřízeny na veřejných komunikacích přejezdy a přechody tak, aby nebyla omezena práva a užívání ostatních nemovitostí.

Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství.

V souladu s požadavkem TSK bude provedena obnova povrchu z asfaltového betonu v místě rýh pro přípojky a vedení inženýrských sítí v jedné souvislé ploše. Obnoveny budou rovněž stavbou poškozené přilehlé komunikace, plochy a povrchy.

Společně s výstavbou bytového domu budou realizovány **přípojky inženýrských sítí** (vodovod, kanalizace-splašková, dešťová, plyn, elektro NN-silnoproud, přípojka Telefonica O2 Czech Republic) a kabelová televize UPC v ulici Vavřenova, Na Výspě resp. U Nás, vedení inženýrských sítí (vedení elektro 1 KV, 22 KV a výstavba nové trafostanice - PRE).

Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby se minimalizoval dopad na okolí a stavební činnost neomezovala žádné stávající objekty a provozy v sousedství.

Stavební práce budou prováděny dle technologicko-technických předpisů, norem platných v ČR a při dodržování podmínek určených v Územním rozhodnutí, resp. stavebním povolení.

Stavební práce budou prováděny pouze v době od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ hodin.

Všechny konstrukce, stavební prvky, materiál a mezideponie zeminy, které budou ponechány v prostoru trvalého stavebního záboru, budou opatřeny bedněním a zaplachtovány.

Stromy, které mají být zachovány, budou rovněž opatřeny bedněním tak, aby nedocházelo k jejich poškozování stavební činností.

Odvoz přebytečné zeminy, nevyužitelného odpadu a zbytky nevyužitelného materiálu ze stavební činnosti budou ukládány do nákladních aut resp. kontejnerů a odváženy na určené řízené skládky.

Stavební odpad, který je možno recyklovat, bude nabídnut recyklačnímu pracovišti sdruženému v Asociaci pro rozvoj recyklace.

Ze stavebního odpadu budou dodavatelem stavby zvlášť odděleny hmoty mající charakter nebezpečného odpadu. Tyto budou likvidovány oprávněnou firmou.

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a předpisů s ním souvisejících. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o jejich uložení.

Stavební činnost bude prováděna tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování okolí hlukem a prachem. Suť bude při manipulaci a přepravě kropena a přepravována vyhovující technikou.

Dále pak bude denně prováděn úklid mokrou cestou všech prostor dotčených stavbou, stavebního dvora, chodníku a veřejných komunikací znečištěných stavební činností a technikou.

Veškeré stroje a dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště očištěny na „oklepové ploše“, event. mokrou cestou.

Charakteristika staveniště a popis záborů

Hl. staveniště bude umístěno na pozemku parc.č.2612/229 v k.ú Braník, určeného pro výstavbu bytového domu, dočasný zábor staveniště – bude na sousedním pozemku parc.č. 3026/1 v k.ú. Braník, na němž bude vybudováno 10 venkovních parkovacích stání a opraven veřejný chodník vč. výsadby zeleně (4 ks stromů) a pozemku p.č. 2612/251 v k.ú. Braník kde bude opraven veřejný chodník a doplněno stromořadí (2 ks stromů).

Pro vybudování přípojek inženýrských sítí budou zřízeny dočasné zábory na ostatních sousedních pozemcích tak, aby nebránily provozu sousedních areálů a nemovitostí, na sousedních pozemcích – v ulici Vavřenova a Na výspě. Dopravní značení v období výstavby a realizace přípojek inženýrských sítí bude zpracováno v dalším stupni P.D.

Staveniště bude realizováno na dotčených pozemcích takto :

1/ *Trvalý zábor staveniště* bude na pozemku č.parc. 2612/229 v katastrálním území Braník, okres Hl.m. Praha, obec Praha.

2/ *Dočasný zábor staveniště – chodníky* bude na části pozemků č.parc. 3026/1 a 2612/251 v k.ú. Braník.

3/ *Dočasné zábory staveniště – inženýrské sítě (přípojky)* – seznam těchto pozemků je uveden v odst. 1.4 této zprávy.

Vlastní staveniště (*trvalý zábor staveniště*), včetně pozemků pro opravy krytů veřejných chodníků bude oploceno pevným neprůhledným plotem.

Dočasný zábor staveniště – inženýrské sítě (přípojky) - na veřejných komunikacích a prostranstvích bude podél výkopů vztyčeno provizorní zábradlí s osvětlením výkopu a bude realizován návrh dopravního značení, který je v souladu se zásadami pro přechodné dopravní značení. Při provádění bude zabezpečeny vjezdy na okolní pozemky a přejezdy pro vozidla. Bude provedena dohoda o překopů vjezdů a časová koordinace položení přejezdů přes výkop.

Věžové jeřáby (2 ks) budou umístěny na východní a západní straně staveniště.

Zařízení staveniště (buňkoviště, chemická WC, šatny atd.) bude umístěno při jižní hranici staveniště podél ul. Vavřenova. V prostoru staveništního výjezdu do ulice Na Výspě bude v prostoru staveniště situována čistící zóna staveništní techniky. Odpadní voda bude dočasně povrchově svedena do stávající uliční vpusti.

Skladové plochy stavebního materiálu jsou navrženy na terénu v místech budoucího vnitrobloku.

Při zásobování staveniště bude pověřená osoba dohlížet na plynulost dopravy.

Ochrana stávajících vedení inženýrských sítí

Při stavební činnosti je třeba dbát zvýšené opatrnosti při ochraně stávajících vedení inženýrských sítí.

V případě umístění staveništního jeřábu (věžový otočný jeřáb), v prostoru *trvalého záboru staveniště – na pozemku parc.č. 2612/229 v k.ú. Braník*, bude položen provizorní panelový povrch.

V průběhu realizace, výkopových pracích, přípojek inženýrských sítí a vedení inž. sítí bude postupováno opatrně v souladu s požadavky jednotlivých správců inženýrských sítí.

Opravy ulic sousedících se stavbou a ostatních dotčených ploch

V souladu s požadavkem TSK bude provedena obnova povrchu z asfaltového betonu v místě rýh pro přípojky a vedení inženýrských sítí v jedné souvislé ploše. Obnoveny budou rovněž stavbou poškozené přilehlé komunikace, chodníky a ostatní plochy.

Zajištění přívodu vody

Voda pro potřeby stavby bude zrealizována jako „Zvláštní měření staveništního odběru“. Pro potřeby stavby bude vybudována dočasná staveništní přípojka vody z veřejného rozvodu studené vody na pozemek stavby. Toto odběrné místo si vyjedná generální dodavatel stavby se správcem inženýrské sítě – vodovodu. Úhrada bude smluvně sjednána paušální cenou mezi generálním dodavatelem stavby a investorem.

Zajištění přívodu elektrické energie

Elektrická energie pro potřeby stavby bude k dispozici rovněž jako „Zvláštní měření odběru“-staveništní přípojka. Tato staveništní přípojka bude projednána mezi generálním dodavatelem stavby a PRE. Úhrada bude smluvně sjednána paušální cenou mezi generálním dodavatelem stavby a investorem.

Zajištění odkanalizování „oplachové plochy“ staveniště

Odvod odpadních vod z prostoru „oplachové plochy“ staveništní techniky bude dočasně povrchově svedena do stávající uliční vpusti na východ od pozemku p.č.2612/229 v k.ú.Braník, resp.v komunikaci sloužící jako otočka autobusů MHD.

Dotčená ochranná pásma

Pozemek č.parc. 2612/229 v k.ú. Braník, určený pro výstavbu bytového domu, **neleží v památkově chráněném území**. Jiná ochranná pásma a chráněná území nejsou stavbou vlastního bytového domu dotčena a dům nezasahuje do ochranných pásem inženýrských sítí, jejich průběh bude před zahájením stavby vytyčen.

Ochranná pásma nejsou výstavbou bytového domu dotčena.

Na plochu staveniště **nezasahuje žádné stávající ochranné pásmo**.

Staveniště nespadá do žádné z lokalit se zvýšenou ochranou přírody.

V posuzované ploše stavby není žádné území chráněné podle zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (viz vyjádření Odboru ochrany prostředí Magistrátu) v příloze tohoto oznámení.

V dalším textu jsou obecně uvedena **ochranná pásma inženýrských sítí**.

- Ochranná pásma **elektroenergetických zařízení** jsou dána zákonem č.458/2000Sb.

U **venkovního vedení** se jedná o souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

1 kV až 35 kV - vodiče bez izolace	7 m
1 kV až 35 kV - vodiče s izolací	2 m
1 kV až 35 kV - závěs. kabelové vedení	1 m
35 kV až 110 kV	12 m
110 kV až 220 kV	15 m
220 kV až 400 kV	20 m
nad 400 kV	30 m
závěsné kabelové vedení 110 kV	2 m
zařízení vlastní TELECOM, sítě držitele licence	1 m

u podzemního vedení:

do 110 kV	1 m od krajního kabelu oboustranně
nad 110 kV	3 m od krajního kabelu oboustranně

u elektrických stanic:

u venkovních elektrických stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m,
u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m,
u vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění
u výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

- Ochranná pásma **plynárenských zařízení** - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce - 1 m na obě strany od půdorysu,
u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek - 4 m na obě strany od půdorysu
u technologických objektů - 4 m na všechny strany od půdorysu.

- Ochranná pásma **teplárenských zařízení** - dáno zákonem č.458/2000 Sb.

u zařízení na výrobu či rozvod tepla - 2,5 m od zařízení
u výměňkových stanic - 2,5 m od půdorysu

- Ochranná pásma **vodovodních řadů a kanalizačních stok** - dáno zákonem č.274/2001 Sb.

ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5m,
u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m

- **Silniční ochranné pásmo** stanoví zákon č.13/1997 Sb. mimo souvisle zastavěná území a rozumí se jím prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

100 m od osy přilehlého jízdniho pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek

50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdniho pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy

15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdniho pásu silnice II. nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy

Ochranná pásma mají přípojky elektrického proudu, plynu, vody a kanalizace, které jsou přivedeny do areálu a zůstávají stávající.

b) Technické řešení

Vytápění objektů a vzduchotechnika

Vytápění

V této části je uvedena potřeba tepla pro vytápění a ohřev TUV a přípojná hodnota zdroje tepla – plynové kotelny.

Potřeba tepla:	- vytápění	480 kW
	- ohřev TUV	270 kW
	- celkem	750 kW

Přípojná hodnota zdroje tepla byla určena dle ČSN 06 0310 a činí 606 kW (koeficienty současnosti vytápění = 0,7 , ohřev TUV = 1).

Zdroj tepla a vytápěcí systém

Zdrojem tepla pro bytový dům bude **centrální plynová kotelna** osazená v samostatné místnosti ve 1.PP objektu označeného „D“.

V kotelně budou osazeny **dva kotle s atmosférickým hořákem, každý o výkonu 306 kW. Celkový výkon kotelny bude 612 kW.** Jsou navrženy kotle **DeDietrich DTG 320-18 EcoNox**. Jedná se o plynové kotle s nízkými emisemi NOx. **Výrobce zaručuje měrné emise do 70 mg/kWh.** V kotlích bude spalován zemní plyn. Příklad plynu ke kotlům bude zajištěn v části ZTI.

Přímo z kotelny budou zásobovány teplem a TUV objekty „D“ a „C“ a bude provedeno napojení strojovny ÚT, která bude umístěna v samostatné místnosti v 1.PP objektu „B“. Z této strojovny budou zásobovány teplem a TUV objekty „B“ a „A“.

Součástí kotelny bude i úpravna vody pro napouštění a dopouštění celého systému. Pojištění vytápěcího systému bude pojistnými ventily osazenými na výstupním potrubí z kotlů, automatickou expanzní nádobou a malými expanzními nádobami s membránou u každého kotle. Nucený oběh topné vody v kotlovém okruhu bude zajištěn oběhovými čerpadly osazenými na výstupním potrubí z kotlů. Odtah spalin bude zajištěn pro každý kotel samostatným kouřovodem a komínovým průduchem nad střechu objektu.

Větrání kotelny bude provedeno kombinací přirozeného a nuceného přetlakového a bude popsáno v části vzduchotechnika. Nad podlahou a pod stropem kotelny budou dle požadavku vyhlášky ČUBP č.91/93 Sb. neuzavíratelné otvory do volného prostoru.

Vytápěcí systém bude teplovodní s nuceným oběhem topné vody a teplotním spádem v kotlovém okruhu 80/60°C. Na rozdělovači a sběrači v kotelně bude systém rozdělen na samostatné větve pro jednotlivé objekty A+B a C+D a dále bude provedeno rozdělení na topné větve po vytápění a ohřev TUV. Ve strojovně ÚT v objektu B bude provedeno rozdělení na jednotlivé topné větve pro objekty A a B a bude zde také prováděn ohřev TUV pro tyto objekty.

Teplotní spád topné vody pro ohřev TUV bude 80/60°C, pro vytápění 75/55°C. Teplota topné vody pro vytápění bude regulována v závislosti na teplotě venkovního vzduchu. Ohřev TUV bude regulován v závislosti na výstupní teplotě TUV ze zásobníků. Oběh topné vody pro jednotlivé větve bude zajištěn oběhovými čerpadly do potrubí, osazenými vždy na výstupním potrubí z rozdělovače. Vytápěcí systém je navržen tak, aby bylo možno měřit spotřebu tepla pro vytápění objektů A+B a C+D a spotřebu tepla pro ohřev TUV v těchto objektech. Dále je systém navržen tak, aby bylo možné měřit spotřebu tepla samostatně pro každý byt. V bytových jádrech budou vedeny stoupačky topné vody. Na stoupačky budou jednotlivé byty připojeny přes uzavírací, regulační, měřicí armatury a měřiče tepla, které budou osazeny v plechové skříňce. Dle požadavku investora budou v bytech osazeny měřiče tepla s možností dálkového odečtu. Měřiče tepla pro ohřev TUV budou osazeny v kotelně (objekty C+D) a strojovně ÚT (objekty A+B).

Ohřev TUV bude zajištěn centrálně pomocí deskového výměníku a zásobníků TUV, které budou umístěny v kotelně a strojovně ÚT. Přívod topné vody bude regulován v závislosti na teplotě TUV.

Vzduchotechnika

Nucené větrání pomocí vzduchotechnických zařízení bude zřízeno pro místnosti bez možnosti přirozeného větrání okny, resp. pro místnosti, jejichž větrání je požadováno hygienickými nebo bezpečnostními předpisy.

Uměle větrány budou následující prostory :

- Koupelny a WC bytů
- Kuchyně bytů
- Sklepy
- Odpadky
- Požární únikové cesty
- Nebytové prostory
- Plynová kotelna
- Technické místnosti
- Podzemní garáže

Náhrada vzduchu v místnostech bytů větraných podtlakově (WC, koupelny, kuchyňské digestoře) bude řešena přes sousedící obytné místnosti. V obytných místnostech bude přívod vzduchu zajištěn otevíráním

oken do polohy mikroventilace. Tento způsob náhrady vzduchu byl navržen na základě vyhodnocení hlukových poměrů z dopravy na fasádě objektu.

Popis způsobu větrání jednotlivých prostor

Koupelny a WC – místnosti budou odsávány jednotkovými ventilátory se zpětnou klapkou, které musí být s ohledem na výšku objektu radiální. Ventilátory budou osazeny ve všech větraných místnostech. Výtlaky ventilátorů nad sebou umístěných místností budou napojeny na společné potrubí umístěné v instalační šachtě a vyústěné nad střechu objektu. Náhrada odsátého vzduchu bude podtlakem pod dveřmi bez prahu z prostoru bytu.

Každý ventilátor bude spínán jednotlivě – v koupelně samostatným spínačem, na WC ve vazbě s osvětlením.

Množství větracího vzduchu bude navrženo dle zařizovacích předmětů umístěných ve větraných místnostech:

- koupelna 110 m³/hod
- WC 50 m³/hod
- WC s umyvadlem 80 m³/hod

Kuchyně bytů - v kuchyních bytů budou nad sporáky umístěny digestoře s lapači tuků, víceotáčkovými ventilátory a osvětlením. Výtlaky ventilátorů digestoří nad sebou umístěných kuchyní budou napojeny na společné potrubí umístěné v instalační šachtě a vyústěné nad střechu objektu, kde je opatřeno výfukovou hlavicí. Digestoře nejsou součástí stavby, součástí stavby bude pouze potrubí vedené v šachtě včetně zaslepených odboček opatřených zpětnou klapkou do každé kuchyně. Délka odbočky od stěny šachty musí být z požárních důvodů minimálně délky 500 mm.

Náhrada odsátého vzduchu je řešena podtlakem ze sousedících prostor bytu.

Sklepy - prostory v 1. až 3. PP využívané jako sklepy nájemníků budou větrány nuceně ventilátory spínanými dle časového programu vzduchem nasávaným z venkovního prostoru přes anglické dvorky. Po provětrání sklepů bude vzduch odcházet přes požární ucpávky přetlakem do prostoru garáží. Výměna vzduchu bude navržena 0,5 x/hod.

Sklad odpadků - bude větrán nuceně ventilátorem spínaným dle časového programu vzduchem nasávaným z venkovního prostoru přes mřížové vstupní dveře. Po provětrání bude vzduch vyfukován do prostoru vjezdové rampy garáží. Výměna vzduchu bude navržena 10 x/hod.

Požární únikové cesty – V každé sekci objektu v případě požáru slouží schodiště jako chráněná úniková cesta typu A. V nadzemní části objektů bude větrání zajištěno otevíráním oken o požadované ploše. Ovládání oken bude dosažitelné z podest schodišť. Pro 1. NP až 3.PP schodišť bude navrženo nucené přetlakové větrání, které zajistí přívod vzduchu v množství potřebném pro 10-ti násobnou výměnu za hodinu.

Napájení ventilátorů bude ze zálohovaného zdroje elektrické energie a zajistí provoz větrání po dobu 10-ti minut.

Spouštění větrání v jednotlivých sekcích objektu bude systémem EPS, nebo sklem překrytými tlačítky umístěnými na každém vstupu do příslušné chráněné únikové cesty.

Nebytové prostory – pro prostor fitness se celoročně uvažuje s nuceným větráním teplotně upravovaným vzduchem. Dávka čerstvého vzduchu na jednu cvičící osobu se uvažuje 100 m³/hodinu. Pro prostory šaten se uvažuje s přívodem upraveného venkovního vzduchu a s odsáváním přes prostor umývárny a WC. Odvod znehodnoceného vzduchu bude navržen potrubím vedeným instalační šachtou nad střechu objektu.

Strojní část větracích zařízení bude umístěna pod stropem v zázemí nebytového prostoru, kondenzační jednotku chlazení se uvažuje umístit v prostoru vjezdu do podzemních garáží, tak aby nezatěžovala okolí hlukem.

Plynová kotelna – přetlakové větrací zařízení bude v souladu s normovými požadavky zajišťovat výměnu vzduchu při všech provozních režimech kotelny, přívod spalovacího vzduchu a odvod tepelné zátěže vznikající při provozu instalované technologie. Filtrovaný a v zimě ohříváný vzduch bude přiváděn k podlaze kotelny, nespálený vzduch bude odcházet přetlakem otvorem umístěným pod stropem kotelny. Na tento otvor bude navazovat potrubí vyústěné nad střechu objektu. Nasávání vzduchu z venkovního prostoru bude řešeno přes anglický dvorek.

Technické prostory – Odvod tepla vznikajícího provozem technických zařízení umístěných v samostatných prostorách v 1. PP (rozvodna, strojovna TZB, atd.) bude navrženo pomocí ventilátorů spínaných dle teploty ve větrané místnosti, nebo časovým programem. Větrací vzduch bude nasáván z venkovního prostoru a odcházet z větraných místností bude přetlakem přes požární uzávěry do prostoru garáží. Vzduchový výkon zařízení bude navržen množství tepla uvolňovaného zařízením a dle požadavků instalované technologie.

Podzemní garáže – v 1. až 3. PP budou větrány nuceným způsobem. Dle dispozičního řešení garáží bude větrání rozděleno na dvě samostatná zařízení. Znehodnocený vzduch obsahující výfukové plyny bude ve všech podlažích každé sekce odsáván potrubím s vyústkami napojeným na sání ventilátoru. Výtlaky ventilátorů budou přes tlumiče hluku napojeny na potrubí vedené šachtami nad střechu objektů a tam vyústěny do venkovního prostoru. Množství větracího vzduchu bude vypočteno dle normy pro hromadné garáže a bude vycházet z počtu vozidel vjíždějících a vyjíždějících z jednotlivých podlaží a předpokládané doby chodu motorů vjíždějících a vyjíždějících vozidel. Předpokládané množství odváděného vzduchu na jedno stání bude cca 130 m³/hod.

Náhrada odsátého vzduchu bude řešena podtlakem buď přes vjezdovou rampu nebo větracími šachtami vyústěnými na terénu.

Větrací zařízení bude spouštěno v závislosti na pohybu vozidel s následným časovým chodem. Současně bude měřena koncentrace CO v prostoru garáží a při překročení povolené 30-ti minutové koncentrace bude

rovněž větrací zařízení automaticky spuštěno a stav překročené povolené koncentrace bude opticky signalizován.

Chlazení bytů – Pro byty umístěné ve 4. a 5. NP objektu B, 5. a 6. NP objektu A a 7.NP a Loftu objektu C a D bude navrženo chlazení pracující s přímým výparem ekologicky přípustného chladiva ve vnitřních výparníkových jednotkách umístěných v chlazených místnostech. Tyto jednotky budou napojeny venkovní vzduchem chlazené kondenzační jednotky umístěné na terasách a střeších objektů. Umístění bude navrhováno s ohledem na ochranu proti šíření hluku.

Pro případ požadavku na chlazení bytů v nižších podlažích bude návrh napojení bytů na přívod elektrické energie proveden tak, aby byla dodatečná instalace chlazení možná bez dalších úprav. Umístění vzduchem chlazených kondenzačních jednotek chlazení je uvažováno na terasách, případně na lodžích.

Zásobování elektrickou energií

Základní údaje

Přípojka VN

V rámci staveniště bude provedena ochrana stávajícího kabelu VN, který do stavby nezasahuje a bude přeložen v rámci vybudování nové trafostanice DTS, pouze je potřeba jej ochránit tak, aby nedošlo při stavbě a zakládání k jeho poškození.

Nová trafostanice umístěná na rohu ulic U nás a Na Výspě pro zajištění potřebných příkonů bude vybudována jako distribuční s trafem 1 x 630 kVA. Bude napojena na distribuční síť 22 kV PRE. Celková délka kabelové smyčky je 140 m, délka výkopu bude cca 130 m.

Kabely NN

Z nové trafostanice povedou 4 kabelové vývody k jednotlivým sekcím bytového domu. Délka kabelů NN činí 365 m, délka výkopů bude cca 195 m.

Energetická bilance

Instalovaný příkon pro celý objekt bude: 1 253,5 kW
Soudobý příkon pro celý objekt bude: 278 kW

Zásobování plynem

Plynovodní přípojka pro bytový dům bude napojena na STL plynovodní řad ve Vavřenově ulici – ocel DN 200. Napojení bude provedeno novou plynovodní STL přípojkou PE 32 protlakem pod Vavřenovou ulicí. Přípojka bude ukončena zemním HUP v chodníku u objektu.

Od HUP bude vedena venkovní část domovního STL plynovodu do objektu – konkrétně do kotelny, kde bude osazen regulátor tlaku plynu a plynoměr. Od regulátoru bude proveden odfuk. Plynoměr bude osazen dle

technických podmínek PP, a.s, před podáním žádosti o vyjádření k projektu pro UR je nutné podat žádost o odběr plynu.

Přípojka bude mimo protlak uložena do otevřeného paženého výkopu na pískový podsyp tl. 100 mm, obsypána pískem do úrovně temena potrubí. Zásyp bude hutněn na 95% PCs., při provádění přípojky nabudou dotčeny zpevněné povrchy – povrchy budou uvedeny do původního stavu v rámci provádění komunikací a zpevněných ploch pro navrhovaný objekt.

Kotelna bude napojena za regulátorem a plynoměrem, před kotelnou bude osazen hlavní uzávěr kotelny a automatický bezpečnostní uzávěr, kotle budou napojeny dle ČSN 07 0703.

Plynovodní potrubí v objektu je provedeno z ocelových bezešvých trub, spojovaných svařováním, armatury budou přírubové nebo závitové (do DN 50). Průchod plynovodu obvodovou stěnou bude v těsněné chrániče.

V kotelně budou osazeny 2 plynové kotle o výkonu 306 kW, celkem 612 kW, celkový příkon plynu 70 m³/hod. Jedná se o kotelnu II. kategorie.

Radonový průzkum

Radon je inertní přírodní radioaktivní plyn nepostižitelný lidskými smysly. Radon vznikající radioaktivním rozpadem izotopů uranu přítomného v minerálech je uvolňován ve formě tzv. emanací a může migrovat do objektů (zejména do jejich sklepních a přízemních částí). Radon se dále rozpadá na produkty rozpadu, což jsou izotopy polonia, olova a vizmutu, které jsou kovové povahy, jsou schopné vázat se na prachové částice v ovzduší a s nimi jsou vdechovány do plic. V plicích pak působí jako vnitřní zářiče, které mohou iniciovat karcinomy plic.

Lidský organismus může být ovlivněn radonem pocházejícím ze tří hlavních zdrojů: z půdního vzduchu, z podzemní vody a ze stavebních materiálů. První dva zdroje úzce souvisejí s geologickým podložím.

Radonové riziko u geologického podloží vyjadřuje míru nebezpečnosti vnikání radonu z hornin podloží do budov. Závisí na 2 faktorech: objemové aktivitě radonu v půdním vzduchu a na plynopropustnosti základové půdy. Je tedy kombinací měřením určených hodnot objemových aktivit radonu a plynopropustnosti základové půdy.

Hodnocení radonového indexu pozemku provedla firmy GEODAN, spol. s r.o. v 10/2006.

Analýzou vzorků půdního vzduchu byly zjištěny hodnoty v rozmezí 1,27 až 6,58 kBq/m³. **Třetí kvartil** souboru naměřených hodnot objemové aktivity radonu **3,54 kBq/m³**. Podloží je hodnoceno jako středně propustné.

Na základě naměřených a zjištěných hodnot spadá posuzovaná stavební plocha z hlediska pronikání radonu z podloží do kategorie **nízkého radonového rizika**.

Radonový index pozemku podle vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č.307/2002 Sb. byl stanoven podle hodnot uvedených v následující tabulce.

Radonový index pozemku	Objemová aktivita ²²² Rn (kBq/m ³)		
	Propustnost prostředí nízká	Propustnost prostředí střední	Propustnost prostředí vysoká
1. nízké riziko	< 30	< 20	< 10
2. střední riziko	30 - 100	20 - 70	10 – 30
3. vysoké riziko	> 100	> 70	> 30

Vzhledem ke skutečnosti, že se bytový dům nachází v oblasti **s nízkým radonovým rizikem** nejsou nutná žádná opatření proti pronikání půdního radonu do objektu.

B.I.7. PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN ZAHÁJENÍ REALIZACE ZÁMĚRU A JEHO DOKONČENÍ

Podle záměru investora bude navrhovaná stavba realizována v těchto termínech

Předpokládaná období realizace stavby:

Etapa	Termín
Zahájení stavby	08/2007
Dokončení realizace stavby	10/2009

Jedná se o stavbu středně velkého rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma bude vybrána po výběrovém řízení. Název a adresa odborné firmy, která bude stavbu realizovat, vč. jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně ÚŘADU MĚSTSKÉ ČÁSTI pro Prahu 4-odboru výstavby 3 týdny před započítáním prací.

Výstavba bytového domu včetně přípojek bude probíhat **v jedné etapě**. Součástí výstavby budou rovněž sadové úpravy vegetačních ploch.

B.I.8. VÝČET DOTČENÝCH ÚZEMNĚ SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ

Navrhovanou výstavbou Bytového domu „Vavřenova“ je dotčen tento územně samosprávní celek:

Kraj:	Praha
Obec:	Praha 4

Bytový dům je situován v katastrálním území Braník.

Dotčenou obcí je městská část Praha 4.

B.I.9. ZAŘAZENÍ ZÁMĚRU DO PŘÍSLUŠNÉ KATEGORIE PODLE PŘÍLOHY Č. 1 K ZÁKONU Č. 100/2001 Sb.

Předkládané oznámení záměru o hodnocení vlivů na životní prostředí „Výstavba bytového domu Vavřenova“ v Praze 4 – Braníku slouží pro zjišťovací řízení a bylo vypracováno podle zákona č.100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu dle přílohy č.3.

Podle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů, je záměr výstavby bytového domu „Vavřenova“ zařazen do **kategorie II, přílohy č.1 k citovanému zákonu (záměry vyžadující zjišťovací řízení)**. Záměr naplňuje dikci **bodu 10.6 – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.**

V tomto případě bude v garážích a parkovištích u objektu zřízeno celkem 143 parkovacích stání.

Záměr lze zařadit i do bodu 10.15, tj. záměry podle přílohy č.1, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny. V objektu bytového domu bude zřízena plynová kotelna s kotli o celkovém instalovaném výkonu **612 kW** (střední zdroj znečišťování ovzduší ve smyslu zákona č.86/2002 Sb.), takže záměr lze považovat za podlimitní k bodu 3.1 – Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW.

Pro stavby kategorie II je vyžadováno vypracování oznámení záměru o hodnocení vlivů na životní prostředí v rozsahu daném přílohou č.3 citovaného zákona.

Příslušným orgánem k provedení zjišťovacího řízení je v tomto případě Magistrát hlavního města Prahy.

B.I.10. VÝČET NAVAZUJÍCÍCH ROZHODNUTÍ PODLE §10 Odst.4 ZÁKONA Č.100/2001 Sb. A SPRÁVNÍCH ÚRADŮ, KTERÉ BUDOU TATO VYJÁDRĚNÍ VYDÁVAT

Pro realizaci záměru **Výstavba bytového domu Vavřenova** proběhne v návaznosti na zjišťovací řízení **územní řízení**. Žádost bude podána na **Městský úřad Prahy 4, odbor výstavby a územního plánování**.

Po získání územního rozhodnutí bude následovat vypracování projektu ke stavebnímu povolení a podání žádosti o vydání **stavebního povolení**.

Po dokončení výstavby bude požádáno o **kolaudaci** celé stavby.

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. PŮDA

Navrhovaný záměr výstavby bytového domu Vavřenova je situován na pozemek v obytném území Prahy 4 – Braníka v katastrálním území **Braník**.

Umístění záměru navrženo do prostoru stávajícího parkoviště vymezeného ulicí Vavřenovou – ulicí Na Výspě – ulicí U Nás, na pozemku parc. č. **2612/229** o výměře **3 304 m²** v katastrálním území Braník. V rámci výstavby bytového domu je řešeno území o celkové výměře **4 062,6 m²**, zahrnující i nejbližší okolí bytového domu.

Podle výpisu z katastru nemovitostí je dotčeným pozemkem tato parcela:

Číslo parcely	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití
2612/229	3 304	ostatní plocha	ostatní komunikace

Pozemek určený pro realizaci záměru není součástí zemědělského půdního fondu a uskutečnění záměru investora tedy nevyžaduje zábor orné půdy a vynětí ze ZPF.

Veškerá činnost investora se bude odehrávat na tomto pozemku, který je v současné době ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku, parc.č. 2612/229 v k.ú. Braník, určenému pro výstavbu bytového domu, je určeno takto :

- na pozemek parc.č. **2612/229** v k.ú. Braník o výměře 3304 m² je doložena KUPNÍ SMLOUVA č. KUP/58/02/006617/2005 z roku 2005 mezi Hlavním městem Prahou, se sídlem Praha 1, Mariánské nám.2 (prodávající) a firmou KERMAK s.r.o., se sídlem Praha 4, Brabcova 2/1159 (kupující).

Po splnění všech podmínek, ve smlouvě uvedených, bude proveden „Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí“ u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze. Navrhovateli budou – stávající vlastník Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám.2 a budoucí vlastník KERMAK s.r.o., se sídlem Praha 2, Štěpánská 114/538, jakožto investor (stavebník) Bytového domu Vavřenova.

Chráněná území

Lokalita navrhovaná pro výstavbu nespadá do zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13 a 14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Lokalita nepodléhá ustanovení § 18 o omezení činnosti v chráněném ložiskovém území dle zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství. Zájmový pozemek dále nepodléhá celoplošným ani lokálním ochranám dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody, a požadavkům zákona č.289/1995 Sb., o lesích.

Pozemek pro stavbu se nenachází v chráněném území a leží mimo oblast přirozené akumulace podzemních a povrchových vod.

Ve vlastním zájmovém území se nenachází žádné prvky územního systému ekologické stability (ÚSES).

Natura 2000

Navržené lokality Nature 2000, tj. „Návrh evropsky významných lokalit“ ani „Návrh ptačích oblastí“ se Prahy 4 - Braníka nedotýkají. V okolí pozemku pro navrhovanou výstavbu bytového domu „Vavřenova“ se tyto prvky nevyskytují. Tato skutečnost je doložena stanoviskem orgánu ochrany přírody Magistrátu hlavního města Prahy, které je uvedeno v příloze tohoto oznámení.

Ochranná pásma

Na vlastním pozemku ani v jeho bezprostředním okolí se ochranná pásma nevyskytují.

B.II.2. VODA

Zdroj vody

Pitná voda

Potřeba vody je předpokládána pouze pro zdravotnické instalace uspokojující potřeby obyvatel bytového domu (koupelny, kuchyně, WC).

Pitná voda je odebírána z městského vodovodního řadu.

V dané lokalitě se nacházejí dvě tlaková pásma vodovodních řadů. Jednak vodovodní řad v ulici Vavřenova – LT 200, tlakové pásmo č. 229 jednak řad LT 100 a LT 80 v ulici U nás a Na výspě, tlakové pásmo č. 216.

Z tlakových i kapacitních důvodů bylo zvoleno napojení na vodovodní řad LT 200, vyšší tlakové pásmo, tedy napojení na veřejný řad LT DN 200 z Vavřenovy ulice.

Vzhledem k požadavku na zásobování požárních vodních clon je navržena přípojka DN 100, která bude vedena protlakem pod ulicí Vavřenova, do objektu bude napojena obvodovou stěnou do suterénu – do kotelny. Vodoměrná sestava bude umístěna ihned za obvodovou stěnou v kotelně – na vodoměrné sestavě DN 100 bude osazen sdružený vodoměr DN 80 – $Q_n = 40 \text{ m}^3/\text{hod}$, $Q_{\max} = 60 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Vodovod k jednotlivým odběrným místům bude veden v instalačních jádrech, přípojovací potrubí v drážce ve stěně a v předstěnách. Ležaté rozvody budou vedeny pod stropem v suterénu, zavěšeny na společných konzolách s rozvody UT.

Ohřev TUV bude centrální, v technické místnosti v přízemí. V objektu bude zřízena cirkulace TUV.

Potrubí bude provedeno z PPR3 – PN 16, izolováno návlekovou izolací dle příslušných platných předpisů.

V objektu budou osazeny požární hydranty a požární dělicí clony.

Požární vodovod bude proveden samostatně, bude veden odděleně od vodovodu domovního, dělení bude provedeno za vodoměrnou sestavou. Požární vodovod k dělicím stěnám bude proveden z potrubí DN 100 – z ocelového pozinkovaného potrubí nebo z hrdlového potrubí z tvárné litiny.

Požární vodovod bude proveden v souladu s platnými předpisy a na základě vyjádření DOSS a projektu PO ve stupni pro stavební povolení. Bude napojen na výše popsanou vodovodní přípojku za vodoměrnou sestavou.

Při provádění je nutné dodržet zákony platné v ČR a příslušné technické normy, zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 6620, ČSN 75 6402, ČSN 75 6411 a související předpisy.

V objektu jsou osazeny vnitřní hydranty typu D25, průtok 0,3 l/s. Hydranty budou napojeny samostatným požárním nehořlavým rozvodem.

V suterénu v podzemních garážích jsou instalovány požární dělicí vodní clony – průtok 43,2 m³/hod, tlak 4 bar. Clony budou napojeny na požární vodovod DN 100. Vodoměr a vodovodní přípojka je dimenzován na tyto clony. Jako venkovní odběrní místo lze použít hydrant na vodovodu PE 90 v otočce autobusu, cca 15 m jižně od objektu, dále hydrant na řadu LT 100, na opačné straně ulice Vavřenova, cca 60 m jihovýchodně od objektu a taktéž hydrant na řadu DN 100 v ulic na výspě, cca 20 m severně od objektu.

Bilance potřeby vody

spotřeba vody pro bytový dům

V příloze č.12 k nařízení vlády č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodách a kanalizacích pro veřejnou potřebu, jsou uvedena směrná čísla potřeby vody.

V bytovém domě bude celkem zřízeno 102 bytů, což odpovídá 215 měrným jednotkám. Vypočtené spotřeby vody udává tabulka.

Maximální hodinová spotřeba vody	3,8 m³/den
Maximální denní spotřeba vody	43,0 m³/den
Průměrná denní spotřeba vody	34,4 m³/den
Průměrná roční spotřeba vody	12 040 m³/rok

Voda v **období výstavby** bytového domu bude zrealizována jako „Zvláštní měření staveništního odběru“. Pro potřeby stavby bude vybudována dočasná staveništní přípojka vody z veřejného rozvodu studené vody na pozemek stavby. Toto odběrné místo si vyjedná generální dodavatel stavby se správcem inženýrské sítě – vodovodu. Úhrada bude smluvně sjednána paušální cenou mezi generálním dodavatelem stavby a investorem.

B.II.3. OSTATNÍ SUROVINOVÉ ZDROJE

Spotřeba surovin a materiálů

Vzhledem k charakteru objektu – bytový dům – nejsou žádné suroviny ani materiály spotřebovávány.

Spotřeba energií

Spotřeba elektrické energie

Podrobný popis přívodu elektrické energie a jednotlivých spotřebních míst v objektu byl proveden v kapitole B.I.6.

Předpokládaná energetická potřeba

Instalovaný příkon pro celý objekt bude: 1 253,5 kW
Soudobý příkon pro celý objekt bude: 278 kW

Spotřeba zemního plynu pro kotelnu

V kotelně společné pro celý bytový dům budou instalovány 2 plynové kotle o celkovém jmenovitém výkonu 612 kW (2 x 306 kW).

Celková spotřeba zemního plynu pro celý objekt bude 168 000 m³/rok , maximální hodinová spotřeba je 70 m ³ /hodinu.
--

B.II.4. NÁROKY NA DOPRAVNÍ A JINOU INFRASTRUKTURU

Dopravní řešení

Vjezd do společných podzemních garáží je ze severu, od ulice Na Výspě, v místě dnešního vjezdu na parkoviště, obousměrnou rampou se dvěma jízdními pruhy v šířce 6 m pro nezávislý vjezd a výjezd se sklonem 7,3%. Povrch příjezdové rampy je navržen z asfaltového betonu, povrch vnitřních ramp vychází ze skladeb podlah navržených ve stavební části – beton s nátěrem se vsypem proti průsaku ropných látek a s odpovídajícím koeficientem tření.

Garáže pro osobní vozy jsou umístěny **ve třech podzemních podlažích** objektu. Jednotlivá křídla garáží jsou vzájemně výškově „mezonetově“ posunuta propojená vyrovnávacími rampami o šíři 6m a se sklonem v 1.PP 14,23%, ve 2.PP 14,36 % a 12,30%, ve 3.PP 16,61%.

V podzemích podlažích jsou, kromě garážových stání, navrženy prostory sklepů pro nájemníky, úklidové komory a zázemí TZB vč.,. centrální kotelny atd.

V sekci D je na severní straně situován nebytový prostor pro potřeby obyvatel bytového domu – fitness, kočárky, sportovní potřeby atd.

Na plochách v okolí nově navrhovaného bytového domu je umístěno 15 parkovacích stání na povrchu volně přístupných, z toho 5 stání pro návštěvníky domu na vlastním pozemku a 10 stání při ul. Na Výspě jako náhrada pro obyvatele z okolní zástavby.

Tato parkovací stání jsou zatravněna zatravněvacími dlaždicemi.

Dalších **5 stání pro návštěvníky je umístěno v garážích** bytového domu. Přístupnost je zajištěna elektronickou signalizací do recepce bytového domu s možností otevření vrat recepčním. Stání pro návštěvy budou vyznačena, recepce bude mít 24 hod. provoz.

Podél stávajících ulic jsou navrženy chodníky šíře 2,0 m , event. 3,0 m. Chodníky navazují na stávající chodníky ulic Vavřenova a Na Výspě. Z chodníku je zajištěn bezbariérový přístup k jednotlivým vstupům do budovy. Všechny stávající trasy pro pěší jsou zachovány, včetně přechodů pro chodce.

Dopravní značení bude osazeno v nejnútnejším rozsahu – na vjezdech do garáží bude sestava značek, omezujících vjezd vozidel do garáží (nejvyšší dovolená rychlost, zákaz vjezdu vozidel s pohonem LPG, zákaz vjezdu vozidel, jejichž výška přesahuje vyznačenou mez a zákaz vstupu chodců). V garážích budou vodorovným DZ vyznačena jednotlivá stání.

V ulici Na Výspě budou svislým a vodorovným dopravním značením vyznačena parkovací stání. Stávající dopravní značení se nebude měnit, rovněž zůstává zachován dopravní režim v ulicích Vavřenova a Na Výspě. Stávající vodorovná dopravní značení (přechody pro chodce) budou obnovena.

Povrch veřejných chodníků je uvažován z betonové zámkové dlažby. Stávající silniční obrubníky podél komunikací budou opraveny a upraveny tak, aby umožňovaly příjezd na parkoviště, do podzemních garáží a bezbariérový pohyb osob s omezenou schopností pohybu.

V podzemních garážích je navrženo stání pro 128 osobních aut.

Zařízení pro dopravu v klidu

(dle čl.10, odst.(3) + příl.č.2 vyhl.č.26/1999 Sb. HMP)

Výpočet požadovaného počtu parkovacích stání

(výpočet dle vyhlášky OTP 26/1999 Sb. a přílohy č.2 této vyhlášky)

Funkce – bydlení: Pp = Pz, **Zóna 4** - Pozemek stavby neleží ve spádovém území Metra – koeficient Ku = **1,0**

Typ bytu	Počet bytů
Byty s jednou obytnou místností	37
Byty z celkovou plochou do 100 m ²	48
Byty z celkovou plochou nad 100 m ²	17
Celkový počet bytů v bytovém domě	102

Požadované počty parkovacích míst Pz - základní počet stání jsou uvedeny v následující tabulce

Funkce bydlení	Počet bytů	Požadovaný počet stání v podzemních garážích	Parkovací stání na povrchu
byty s 1 obytnou místností	37	18,5	
byty do 100m ²	49	49,0	
byty nad 100m ²	16	32,0	
celkem stání pro byty	102	100	
celkem stání pro návštěvníky	1 stání na každých započatých 10 bytů	5	5
celkem stání pro obyvatele okolní zástavby	(požadavek OÚR Praha 4)	20	10

Rekapitulace počtu stání:

Požadavek	Počet stání
Požadovaný počet stání v podzemních garážích pro uživatele bytů a návštěvníky bytů	105
Požadovaný počet stání v podzemních garážích pro rezidenty	20
Požadovaný počet stání v podzemních garážích – celkem	125
Požadovaný počet park. stání na povrchu pro rezidenty	15
Požadovaný počet garážových stání a stání na povrchu	140
Navrhovaný počet garážových stání a stání na povrchu v návrhu - celkem	143
(128 garážových stání + 15 venkovních park.stání)	(rezerva 3 garáž.stání)

Z celkového počtu garážových stání je 5 % stání vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu = 8 stání

- a) *Veřejná dostupnost návštěvnických stání v garážích je zajištěna přes recepci (24 hod)*

- b) Dle požadavku OÚR – Prahy 4 je navrženo na terénu **10, resp.15** venkovních parkovacích stání, volně přístupných, pro odstavení osob.automobilů.
- c) V podzemních garážích je navrženo **20** garážových stání pro obyvatele z okolní zástavby (rezidenty)

Pro rezidenty je navrženo celkem 30, resp. 35 garážových a parkovacích stání

Návrh je v souladu s požadavky na zařízení pro dopravu v klidu dle vyhlášky OTP 26/1999 Sb. a přílohy č.2 této vyhlášky a s požadavkem Městské části pro Prahu 4.

Předpokládané počty vozidel dopravní obsluhy bytového domu

Četnost dopravního zatížení vyplývá z předpokládaného počtu osobních automobilů obyvatel domu, pro něž bude zřízeno celkem 105 parkovacích míst. Zbývající parkovací místa v garážích a na terénu budou pro rezidenty, jedná se tedy o stávající dopravní zatížení automobily, které pro parkování využívají parkoviště, které se v současnosti nachází na pozemku pro navrhovanou výstavbu

Počet a typ vozidel a počet jízd za den

Druh vozidla	Odjezd (aut/den)	Příjezd (aut/den)	Celkem jízd (jízdy/den)
Osobní automobily obyvatel bytového domu	105	105	210
Osobní automobily návštěvníků a rezidentů	38	38	76
Osobní automobily celkem	143	143	286

Vyhodnocení vlivu dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel, tedy především hluku a emitovaných škodlivin, je provedeno v kapitole D. Výstupy jsou uvedeny v následující kapitole B.III.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. OVZDUŠÍ

Ovzduší v okolí navrhovaného bytového domu „Vavřenova“ je ovlivněno zejména automobilovou dopravou po okolních komunikacích. V bezprostředním okolí lokality jen nejfrekventovanější Vavřenova ulice, v širším okolí pak Novodvorská.

Navrhovaný objekt je bytový dům s čistě bytovou funkcí, proto bude zdrojem škodlivin pouze zdroj tepla – plynová kotelna a dále s provozem domu související automobilová doprava (osobní automobily)

a) bodové zdroje znečištění ovzduší

Zdroje emisí z vytápění a ohřevu TUV

Příprava TUV a vytápění objektu je řešeno vlastní kotelnou na zemní plyn. Kotelna bude osazena dvěma kotli DeDietrich DTG 320-18 EcoNox. To jsou plynové kotle s nízkými emisemi NO_x. Výrobce zaručuje měrné emise do **70 mg/kWh**. Kotle jsou o jmenovitém tepelném výkonu 306 kW každý, součtový tepelný výkon kotelny je 612 kW.

Uvedené zdroje lze charakterizovat takto:

Výkony a emise z kotelny bytového domu

Instal. výkon [kW]	Spotřeba paliva [m ³ /h]	Spotřeba paliva** [m ³ /rok]	Emise NO _x * [g/s]	Emise NO _x ** [kg/rok]	Emise CO [g/s]	Emise CO** [kg/rok]	Výška komína [m]
612	72	126 500	0,0119	75,4	0,0060	37,7	27,0

*) dle údajů výrobce kotlů

***) dle potřeby tepla

Zdroje emisí z automobilového provozu - garáže

Bytový dům bude mít 128 stání v podzemních garážích a 15 stání na terénu. Vjezd do společných podzemních garáží je ze severu, od ulice Na Výspě, v místě dnešního vjezdu na parkoviště, obousměrnou polorampou se dvěma jízdnicemi pruhy pro nezávislý vjezd a výjezd. Garáže pro osobní vozy jsou umístěny ve třech podzemních podlažích objektu. Jednotlivá křídla garáží jsou vzájemně výškově „mezonetově“ posunuta propojená vyrovnávacími rampami

Garáže budou odvětrány nuceně s odvodem vzduchu nad střechem domu v jeho jihozápadní a jihovýchodní části. Odsávání bude 6500 a 10800 m³/hod

Garáže budou sloužit převážně pro parkování rezidentů, a proto předpokládaná frekvence pohybu parkujících vozidel v garážích je **129 příjezdů a odjezdů za den (258 pohybů)**. Ve špičkové hodině se předpokládá 15 % pohybů z celkového denního počtu, tj. cca 38,7 jízdy/h. K této hodnotě je třeba poznamenat, že odečty na stávajících garážích obdobného typu vykazují pohyb vozidel menší, takže lze očekávat, že uvedené hodnoty jsou spíše maximální a ve skutečnosti budou nižší.

Sekundová emise oxidů dusíku pro garáže byla stanovena pro špičkovou četnost pojezdů vozidel v garážích a z průměrné délky pojezdu

vozidel potřebné pro zaparkování. Výpočet předpokládá průměrnou emisi NO_x při pojezdu 1,6 g/km, při volnoběhu 0,15 g/min na jedno vozidlo a vliv katalyzátorů pouze u vozidel přijíždějících a jimi vybavených (dle faktorů MEFA v.02) – podle složení dopravního proudu k roku 2006. Před vyjetím a po zaparkování se uvažuje s chodem motoru 20 s.

Emise z automobilové dopravy bytového domu - garáže

Objekt	počet stání	Emise NO_x [g/s]	Emise NO_x [kg/rok]	Emise CO [g/s]	Emise CO [kg/rok]
BD Vavřenova	129	0,00101	8,9	0,00383	33,8

Ve výpočtech emisí z parkování je započteno zvýšení emise v důsledku studených startů.

b) hlavní plošné zdroje znečištění ovzduší

Provoz bytového domu nebude **plošným zdrojem znečištění ovzduší**. Tím může být, do určité míry, vlastní staveniště domu, zejména v období terénních úprav. Vzhledem k omezenému rozsahu a způsobu vedení prací bude tento vliv minimalizován.

c) hlavní liniové zdroje znečištění ovzduší

Liniovým zdrojem znečištění jsou obecně **všechny pozemní komunikace**.

Liniovým zdrojem znečištění ovzduší bude **automobilová doprava**. Ta bude pro uživatele bytového domu vedena z ulice Na Výspě, převážně od ulice Vavřenovy.

Ve špičce se předpokládá 43,2/hod pohybů osobních vozidel (včetně příjezdů na nadzemní parkoviště) a za den celkem 288 pohybů vozidel.

Výpočet emisí z dopravy byl proveden na základě nařízení vlády č.350/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší - § 4. odst. 5 písm. j) - přílohy č. 9. Emisní faktory motorových vozidel jsou dány sdělením č.36 Ministerstva životního prostředí, publikovaným ve Věstníku MŽP č.10/2002.

Podmínky posuzování a hodnocení vlivu liniového zdroje na znečišťování ovzduší stanovuje od 3. července 2002 nová právní úprava ochrany ovzduší. V souladu s novými legislativními opatřeními proto MŽP ČR vydává jednotné emisní faktory pro motorová vozidla tak, aby bylo možné v rámci ČR provádět vzájemně porovnatelné bilanční výpočty emisí z dopravy či hodnocení vlivu motorových vozidel na kvalitu ovzduší.

Výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla byl proveden programem MEFA v.02 (Mobilní Emisní Faktory, verze 2002). Tento program umožňuje výpočet univerzálních emisních faktorů (g/km) pro všechny základní kategorie vozidel různých emisních úrovní, poháněných jak

kapalnými, tak i alternativními plynnými pohonnými hmotami. Program zohledňuje rovněž další zásadní vlivy na hodnotu emisních faktorů – rychlost jízdy, podélný sklon vozovky i stárnutí motorových vozidel. Program MEFA v.02 umožňuje výpočet emisních faktorů pro široké spektrum znečišťujících látek. Zahrnuje jak hlavní složky výfukových plynů, tak i látky rizikové pro lidské zdraví (aromatické a polyaromatické uhlovodíky, aldehydy). Zahrnuty jsou i reaktivní organické sloučeniny, které představují hlavní prekurzory tvorby přízemního ozónu a fotooxidačního smogu (alkeny).

Jedná se o následující sloučeniny:

Anorganické sloučeniny	Organické sloučeniny
<ul style="list-style-type: none">• oxidy dusíku (NO_x)• oxid dusičitý (NO₂)• oxid siřičitý (SO₂)• oxid uhelnatý (CO)• tuhé znečišťující látky (PM, PM₁₀)	<ul style="list-style-type: none">• suma uhlovodíků (C_xH_y)• methan• propan• 1,3-butadien• styren• benzen• toluen• formaldehyd• acetaldehyd• benzo(a)pyren

Výpočet emisí z dopravy byl proveden v bodě a) této kapitoly a zahrnut mezi bodové zdroje. Důvodem je skutečnost, že v prostoru bytového s domu se vozidla budou pohybovat převážně v garážích, které jsou uměle větrány a vzduchotechnické výdechy jsou pak bodovými zdroji.

Emisní faktory pro motorová vozidla pro rychlost 50 km/hod v (g/km.vozidlo)

Osobní automobily:

Rok	NO _x	NO ₂	CO	C _x H _y	PM/PM ₁₀	Benzen
2007	0,2424	0,0048	0,6353	0,0722	0,0005/ 0,0005	0,0032

B.III.2. ODPADNÍ VODY

Provozem bytového domu „Vavřenova“ vznikají splaškové a dešťové odpadní vody.

Kanalizace

V zájmové oblasti se nachází jednak systém jednotné kanalizace, jednak systém dešťové kanalizace. Jednotná kanalizace v ulici Vavřenova a Na výspě je vedena severním směrem, jedná se o stoky DN 250 a DN 300.

V ulici Na výspě a v autobusové otočce jsou stoky značeny jakožto dešťové, vzhledem k tomu, že ústí do jednotné kanalizace, lze do nich, po konzultaci na PVS, a.s. zaústit splaškové vody.

Dešťová kanalizace se nachází v ulici Vavřenova a je vedena jižním směrem. Poslední šachta dešťové kanalizace je cca 17 m jižně od křižovatky otočky autobusu s ulicí Vavřenova. Jedná se o stoku DN 250.

Kanalizační přípojky

Objekt bude napojen čtyřmi splaškovými přípojkami DN 200 a jednou dešťovou přípojkou DN 250.

Splaškové přípojky

Splaškové přípojky budou napojeny do výše zmíněné jednotné kanalizace. Čtyři přípojky jsou voleny s ohledem na rozsah objektu tak, aby bylo možné celý objekt odvodnit gravitačně. Přípojka ze západní části objektu (SP1) je napojena do stávající kanalizační stoky v autobusové otočce DN 300, další dvě přípojky (SP2 a SP3) jsou napojeny do stoky DN 300 v ulici Na výspě a čtvrtá přípojka (SP4) z východní části objektu je napojena do stoky v ulici Vavřenova (DN 250).

Všechny splaškové přípojky budou provedeny z kameninového potrubí DN 200, budou napojeny do stok na nově vysazené vložky.

Přípojky SP1 až SP3 budou prováděny v otevřeném paženém výkopu, přípojka SP4 (v ulici Vavřenova) bude prováděna protlakem. Povrchy budou uvedeny do původního stavu.

Přípojka prováděná ve výkopu bude uložena do otevřeného paženého výkopu na podkladní betonové bloky a obetonována. Zásyp bude hutněn na 95% PCs. Při provádění bude dotčena stávající komunikace Na výspě a otočka autobusu, povrchy budou uvedeny do původního stavu – viz PD komunikací.

Všechny přípojky jsou ukončeny v revizních šachtách na pozemku investora, z těchto šachet bude provedena domovní kanalizace a napojena do suterénu objektu suterénní stěnou. Od přípojkové šachty přípojky SP4 je provedena venkovní část domovní kanalizace v délce cca 31 m.

Dešťová přípojka

Celý objekt je odkanalizován jednou dešťovou přípojkou která je napojena do kanalizační dešťové stoky v ulici Vavřenova, DN 250, konkrétně do stávající koncové šachty této stoky, která se nachází cca 17 m jižně od křižovatky ulice Vavřenova a autobusové otočky.

Přípojka bude provedena z kameninového potrubí DN 250, bude prováděna protlakem.

Přípojka bude ukončena na pozemku investora revizní šachtou, z této šachty bude provedena venkovní dešťová kanalizace (součást ZTI objektu).

Domovní kanalizace

Splašková

Kanalizace od zařizovacích předmětů v jednotlivých podlažích bude vedena v instalačních jádrech, každý svislý odpad bude odvětrán nad střechem. Ležaté potrubí bude vedeno pod stropem a po stěnách, v 1.PP a v 2.PP (v podzemních garážích). Podzemní garáže nebudou odvodněny.

Připojovací potrubí, svislé odpady a zavěšená svodná potrubí budou provedena z PP – HT nebo z vrstveného potrubí (např. Polokal NG), ležaté potrubí budou vedena ve spádu 2%. Budou napojena na jednotlivé přípojky v přípojkových šachtách. Prostup skrz obvodovou stěnu bude proveden těsný proti pronikání vody. Potrubí mimo objekt v zemi bude provedeno z PVC SN 8 s tuhým jádrem, uloženo na pískový podsyp a obsypáno pískem 200 mm nad temeno potrubí.

Na ležatém svodu v suterénu budou umístěny čisticí tvarovky. V technických místnostech budou umístěny podlahové vpusti.

Při provádění kanalizace je nutné dodržet zákony platné v ČR a příslušné technické normy, zejména ČSN EN 12056, ČSN 75 6760, ČSN 73 6101, ČSN 73 6005 a související předpisy.

Dešťová

Z ploché střechy bude dešťová kanalizace sváděna střešními vpustmi a vedena vnitřkem objektu – instalačními šachtami do suterénu, kde bude svedena po stěně garáží do venkovní kanalizace vedené kolem objektu a do dešťové přípojky. Dešťová kanalizace bude vedena souběžně s kanalizací splaškovou, provedení a materiál bude taktéž totožný.

Na venkovním potrubí budou osazeny revizní šachty s pojezdným poklopem DN 600 – pro zatížení D 400.

Bilance odpadních vod

Splaškové odpadní vody

Množství splaškových odpadních vod odpovídá spotřebě pitné vody V bytovém domě bude celkem zřízeno 102 bytů, což odpovídá 215 měrným jednotkám. Vypočtené spotřeby vody udává tabulka.

Maximální hodinové množství odpadních vod	3,8 m³/den
Maximální denní množství odpadních vod	43,0 m³/den
Průměrné denní množství odpadních vod	34,4 m³/den
Průměrné roční množství odpadních vod	12 040 m³/rok

Dešťové odpadní vody

Výpočet množství odpadních dešťových vod byl proveden pro návrhový déšť délky 10 minut o intenzitě 160 l/s.ha. Množství vod z jednotlivých ploch udává následující tabulka.

Navrhovaný stav	Plocha (m ²)	Koef. odtoku	Redukovaná plocha	Odtok (l/s)
Střechy nadzemních částí – ploché střechy a terasy	960	0,90	864	14
Střechy nadzemních částí – střešní zahrady	425	0,60	255	4
Střechy nad přesahujícím terénem	471	0,60	283	5
Ostatní zpevněné plochy – chodníky, parkoviště	2000	0,30	600	10
Celkem			2 002	32

B.III.3. ODPADY

Při provozu bytového domu budou vznikat odpady, které jsou podle vyhlášky MŽP č.381/2001, kterou se vydává Katalog odpadů ve znění vyhlášky č.503/2004 Sb., a stanoví další seznamy odpadů k zákonu č. 185/2001 Sb., ve znění zákona 188/2004 Sb. o odpadech, zařazeny jako:

Katalogové číslo	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu
20	-	KOMUNÁLNÍ ODPADY
20 01	-	Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)
20 01 21	N	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť
20 02	-	Odpady ze zahrad a parků
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad

20 03	-	Ostatní komunální odpady
20 03 01	O	Směsný komunální odpad
20 03 03	O	Uliční smetky

Množství směsného komunálního odpadu odpovídá předpokládanému počtu celkem **215 osob** v bytovém domě.

Počet osob	Množství litrů odpadu na 1/den (6 l/osoba)	Množství litrů odpadu na 1/týden	Dávka při vývážce 2x týdně	Počet nádob o objemu 240 l	Počet nádob o objemu 1.100 l
215	1.290	9 030	4 515	19	5

Tento odpad bude produkován přímo obyvateli bytů a bude ukládán do nádob, jejichž počet byl v tabulce specifikován. Předpokládá se rovněž využití nádob na separovaný (tříděný) odpad, které jsou městskou částí Praha 4 na stanovených místech instalovány.

Dále bude, jak uvedeno, produkováno určité množství dalších druhů odpadů, a to především z údržby zeleně, komunikací a společných prostor (např.garáží) ve správě bytového domu.

Způsob manipulace s odpady a jejich ukládání bude podrobně uvedeno v projektové dokumentaci.

Všechny odpady budou zneškodňovány na základě smluv s organizacemi, které mají povolení k likvidaci odpadů charakteru O, N. Smlouvy budou předloženy při kolaudaci bytového domu.

Odpady z výstavby

Při výstavbě a stavebních úpravách budou dočasně vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně. Seznam odpadů dle jejich katalogových čísel, které mohou vznikat během realizace stavby, je uveden v následující tabulce.

Dodavatel stavby musí mít v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech ve znění zákona 188/2004 Sb. a jeho prováděcích předpisů, především dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č.381/2001 Sb. ve znění vyhlášky č.503/2004 Sb., a vyhláškou č.383/2001 Sb. ve znění vyhlášky č.41/2005 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady zajištěno odstranění všech odpadů a nebezpečné odpady musí odstraňovat oprávněná osoba dle zákona č.185/2001 Sb. ve znění vyhlášky č.7/2005 Sb., o odpadech. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady podle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

Podrobná specifikace druhů a množství vznikajících odpadů bude možná během realizace stavby. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady

o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Vzhledem ke skutečnosti, že pro instalaci nové technologie budou nutně provedeny pouze drobné bourací a stavební práce a úpravy stávajících objektů, bude množství stavebních odpadů rovněž minimální.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při stavebních pracích:

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu
15	-	ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ
15 01	-	Obaly
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	Plastové obaly
15 01 03	O	Dřevěné obaly
15 01 04	O	Kovové obaly
17	-	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY
17 01	-	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	O	Beton
17 01 02	O	Cihly
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02	-	Dřevo, sklo a plasty
17 02 01	O	Dřevo
17 02 02	O	Sklo
17 01 03	O	Plasty
17 02 04	N	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné
17 03	-	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název druhu odpadu
17 03 02	O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04	-	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 01	O	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	O	Hliník
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 07	O	Směsné kovy
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 06	-	Izolační materiály
17 06 03	O	Izolační materiály neobsahující nebezpečné látky
17 09	-	Jiné stavební a demoliční odpady
17 09 03*	N	Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
20		KOMUNÁLNÍ ODPADY
20 03		Ostatní komunální odpady
20 03 01	O	Směsný komunální odpad

Provozovatel musí mít v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisech, především dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č.381/2001 Sb. ve znění vyhlášky č.503/2004 Sb., a vyhláškou č.383/2001 Sb. ve znění vyhlášky č.41/2005 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady zajištěno odstranění všech odpadů a nebezpečné odpady musí odstraňovat oprávněná osoba dle zákona č.185/2001 Sb. ve znění vyhlášky č.7/2005 Sb., o odpadech. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

Jednotlivé druhy odpadů musí být tříděny již v místě jejich vzniku a roztříděné ukládány na odpovídající místa dle charakteru odpadu. Shromažďovací místa a prostředky musejí být označena v souladu s požadavky vyhlášky č. 383/2001 Sb. ve znění vyhlášky č.41/2005 Sb. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutno zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno i třídění jednotlivých druhů odpadů.

Původce odpadů je povinen především:

- a) odpady zařazovat podle druhů a kategorií,
- b) zajistit přednostní využití odpadů,
- c) odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby,
- d) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- e) shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
- f) zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- g) vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje, tuto evidenci archivovat po dobu 5 let,
- h) umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady,
- i) vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a životní prostředí v souladu s právními předpisy a plánem odpadového hospodářství,
- j) platit poplatky za ukládání odpadů na skládky.

B.III.4. OSTATNÍ VÝSTUPY

hluk a vibrace

a) hluk

Zdroji hluku v bytovém domě jsou především technická zařízení zajišťující chod domu – jeho vytápění, větrání (případně chlazení) a provoz výtahů a garáží. Projevuje se rovněž hluk garážových vrat a vlastních osobních automobilů, které zajíždějí na jednotlivá parkovací místa.

Veškerá technická zařízení jsou navržena tak, aby jejich provoz splňoval platné hygienické limity, a to jak s ohledem na šíření hluku do exteriéru – k okolním obytným domům i chráněnému venkovnímu prostoru staveb vlastního bytového domu, tak i uvnitř objektu, kde se hluk šíří jak vlastní konstrukcí domu, tak i přenosem z prostor se zdroji hluku (kotelna VZT, garáže) do chráněných vnitřních prostor (obytných místností).

Hlukově se projevují rovněž dopravní prostředky projíždějící po okolních komunikacích – v našem případě se jedná zejména o provoz ve Vavřenově ulici a na autobusové smyčce, která je vedena kolem bytového domu.

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací stanovuje limity pro hluk na pracovištích a ve vnitřním a venkovním chráněném prostoru.

V první části tohoto nařízení vlády je uveden předmět úpravy, tedy na jaké hlukové události se tento předpis vztahuje, ve druhé části jsou popsány limity pro hluk na pracovišti. Ve třetí části pak limity pro hluk v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru. V dalším textu citujeme hlavní části tohoto nového předpisu týkající se venkovního chráněného prostoru.

ČÁST TŘETÍ

§ 11

Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru

(1) Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku tvořeného impulsy ve venkovním prostoru vznikajícími při střelbě z těžkých zbraní, při explozích výbušnin s hmotností nad 25 g ekvivalentní hmotnosti trinitrotoluenu a při sonickém třesku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$).

Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a dráhách, a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

(2) Vysoce impulsní hluk tvořený impulsy ve venkovním prostoru, vznikajícími při střelbě z lehkých zbraní, explozí výbušnin s hmotností pod 25 g ekvivalentní hmotnosti trinitrotoluenu a při vzájemném nárazu tuhých těles, se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ podle odstavce 1.

(3) Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku $C L_{Ceq,T}$ a současně i průměrnou hladinou expozice zvuku $C L_{CE}$ jednotlivých impulsů. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Ceq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější hodinu ($L_{Ceq,1h}$).

(4) Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A , s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq,T}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. **Obsahuje-li hluk tónové složky nebo má-li výrazně informační charakter, jako například řeč, přičte se další korekce -5 dB.**

(5) Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku C vysokoenergetického impulsního hluku se stanoví pro denní dobu $L_{Ceq,8h}$ se rovná 83 dB, pro noční dobu $L_{Ceq,1h}$ se rovná 40 dB. Ekvivalentní hladina akustického tlaku $C L_{Ceq,T}$ se vypočte způsobem upraveným v příloze č. 3 k tomuto nařízení.

(6) Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A z leteckého provozu se vztahuje na charakteristický letový den a stanoví se pro celou denní dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $L_{Aeq,16h}$ se rovná 60 dB a pro celou noční dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $L_{Aeq,8h}$ se rovná 50 dB.

(7) Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,s}$ se stanoví tak, že se k hygienickému limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ stanovenému podle odstavce 4 přičte korekce přihlížející k posuzované době podle přílohy č. 3 k tomuto nařízení. Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A $L_{Aeq,s}$ se pro hluk ze stavební činnosti pro dobu mezi 7. a 21. hodinou pro dobu kratší než 14 hodin vypočte způsobem upraveným v příloze č.3 k tomuto nařízení.

Korekce pro stanovení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru podle přílohy č.3 k nařízení vlády č. 148/2006 Sb.:

Část A

Způsob využití území	Korekce dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	- 5	0	+ 5	+ 15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+ 5	+ 15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+ 5	+ 10	+ 20

Poznámky k tabulce:

Pro noční dobu (22,00 – 06,00 hodin) se použije další korekce –10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce – 5 dB.

- ¹⁾ Použije se pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozoven služeb a dalších zdrojů hluku, s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.
- ²⁾ Použije se pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách.
- ³⁾ Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující nad hlukem z dopravy na ostatních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu drah.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, kdy starou zátěží se rozumí stav hlučnosti působený dopravou na pozemních komunikacích a drahách, který v chráněných venkovních prostorech vznikl do 31.12.2000. Tato korekce zůstane zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru a pro krátkodobé objízdne trasy.

Shrnutí platných limitů podle nařízení vlády č.148/2006 Sb.

a) venkovní chráněný prostor

Chráněným venkovním prostorem podle definice ze zákona č.258/2000 Sb. v novelizovaném znění se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, sportu, léčení a výuce, s výjimkou prostor určených pro zemědělské účely, lesů a venkovních pracovišť.

Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.

Rekreace pro účely podle věty první zahrnuje i užívání pozemku na základě vlastnického, nájemního nebo podnájemního práva souvisejícího s vlastnictvím bytového nebo rodinného domu, nájmem nebo podnájemem bytu v nich.

Obsahuje-li hluk tónové složky nebo má-li výrazně informační charakter, jako například řeč, přičte se další korekce -5 dB.

Přehled přípustných hladin akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb:

Druh prostoru	Nejvyšší přípustné hodnoty hladin akustického tlaku $L_{Aeq,T}$
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný venkovní prostor - zdroje z provozovny (stacionární zdroje) v denní době	$L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB}$
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný venkovní prostor - zdroje z provozovny (stacionární zdroje) v noční době	$L_{Aeq,T} = 40 \text{ dB}$
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný venkovní prostor - zdroje z veřejných pozemních komunikací v denní době	$L_{Aeq,T} = 55 \text{ dB}$
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný venkovní prostor - zdroje z veřejných pozemních komunikací v noční době	$L_{Aeq,T} = 45 \text{ dB}$

Hluk z technických zařízení a obslužné dopravy

Hluk z technických zařízení v objektu (kotelny a VZT bude omezen převážně na vnitřní nebytové prostory, v nichž jsou tato zařízení umístěna. Šíření hluku do chráněných vnitřních i venkovních prostor je významně redukováno stavební konstrukcí domu a použitím zařízení s nízkými akustickými výkony, dále pak instalací tlumičů hluku na vzduchotechnická potrubí. Podrobný popis technického řešení těchto provozů je uveden v projektové dokumentaci. Výpočet šíření hluku do okolí z technických zařízení bytového domu byl řešen v akustické studii, která je v příloze tohoto oznámení. Rovněž vliv dopravy v okolí bytového domu, a to včetně autobusové smyčky, byl vyčíslen v akustické studii.

Hlukové pozadí je vytvářeno především hlukem z dopravy po frekventované komunikaci Vavřenova a ze vzdálenějších komunikací pak v ulici Novodvorská. Významným zdrojem hluku je i autobusová smyčka – konečná zastávka 2 linek v denní době a jedné linky v noční době.

Z výsledků měření a výpočtů vyplývá, že zdroje hluku v bytovém domě ani obslužná doprava nezpůsobí překročení platných hygienických limitů v interiéru ani exteriéru. Stávající provoz, zejména autobusů MHD, však v místě budoucích fasád bytového domu hlukové limity překračuje, a je proto nutno zajistit požadovanou stavební neprůzvučnost obvodového pláště bytového domu včetně oken při současném zachování možnosti větrání.

Nejbližšími chráněnými obytnými objekty (chráněným venkovním prostorem staveb) ve smyslu nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jsou vícepodlažní obytné **domy ve Vavřenově ulici a převážně rodinné domy v ulicích Na Výspě a U nás a dalších okolních ulicích.**

Popis stávající hlukové situace v dané lokalitě je diskutován v **kapitole D.I.3** – vliv na hlukovou situaci.

b) vibrace

V bytovém domě se zdroje vibrací nevyskytují, veškerá technická zařízení musí být v dobrém technickém stavu a uložena tak, a by nemohlo dojít k přenosu hluku a případného chvění do konstrukce domu.

Situace nejbližšího okolí bytového domu je patrna z následujícího obrázku. Dům bude vystavěn na místě dnešního parkoviště.



B.III.5. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

záření radioaktivní, elektromagnetické

V bytovém domě Vavřanova nebudou instalována zařízení, která by byla zdroji radioaktivního nebo elektromagnetického záření.

ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Předkládaný záměr je situován do území, které je uzemním plánem určeno pro obytnou zástavbu. Dotčený pozemek parc.č.2612/229 v k.ú. Braník se nachází v území funkčně vymezeném jako **OC – čistě obytné**

Území města je rozděleno na polyfunkční území a monofunkční plochy.

Širší okolí lokality výstavby je území využívané převážně k bydlení, a to jak ve vícepodlažních panelových domech, tak i v rodinných domcích se zahradami. Daná lokalita se nachází právě na rozhraní obou typů obytné zástavby a cílem investora i projektanta je nalézt co nejhodnější architektonické řešení objektu tak, aby vytvořil plynulý a nenásilný přechod mezi zástavbou sídlištního typu a individuální zástavbou.

Schopnost lokality snést zátěž výstavby navrženého záměru bez narušení trvalé udržitelnosti je nepochybná.

Záměr způsobí jen nepatrné, spíše teoretické zhoršení stávajícího stavu (oblast hluku, znečištění ovzduší).

Přírodní zdroje se na lokalitě navržené výstavby nenachází.

Záměr není v bezprostředním kontaktu s územním systémem ekologické stability krajiny ani nijak neovlivňuje žádné chráněné území nebo přírodní park.

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence. Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o významně nadlimitně ovlivněnou lokalitu.

C.I.1. Ekosystém

Ekosystém je funkční soustava živých a neživých složek životního prostředí, jež jsou navzájem spojeny výměnou látek, tokem energie a předáváním informací, a které se vzájemně ovlivňují a vyvíjejí v určitém prostoru a čase.

Budoucí využívání plochy představuje výstavbu bytového domu na ploše v současnosti využívané jako parkoviště osobních automobilů

V řešeném území se nenachází žádné významné přírodní ekosystémy vyžadující ochranu.

C.I.2. Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je chápán jako vzájemně propojená soustava přírodně blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je tvořen biocentry a biokoridory a interakčními prvky.

V řešeném území se nenachází žádný prvek ÚSES.

Nejbližším prvkem ÚSES je biocentrum Velký Háj (lesopark).

V řešeném území se nenachází žádný skladební prvek ÚSES.

C.I.3. Významné krajinné prvky (VKP)

Podle § 3, odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákona) je významný krajinný prvek definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou zejména lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

V katastrálním území Braník se nalézá VKP „Velký háj“, leží jižně od Jižní spojky a táhne se od Branického pivovaru k východu až po ulice Sulickou a Štůrovu. Jižní hranice je zhruba určena ulicemi Údolní, Táhlá, Věkova, Novodvorská, Nad lesním divadlem, Zálesí. Část VKP zasahuje do k. ú. Krč. Porosty VKP mají převážně charakter umělých lesních výsadeb, starých zanedbaných ovocných sadů a kyselých doubrav. V doubravách je v celé ploše dosti vysoká (10%) účast avitálních dřevin, především dubů a modřínů, lokálně též bříz a habrů.

V místě záměru se nenachází žádný taxativně vyjmenovaný VKP dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel, ani žádný registrovaný, resp. navržený k registraci.

V řešeném území se nenachází žádný VKP.

C.I.4. Zvláště chráněná území (ZCHÚ)

Lokalita navrhované výstavby se nenachází na zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. Na území stavby se nenachází ložiska nerostných surovin a stavba neleží v chráněném ložiskovém území.

V řešeném území se nenachází žádné ZCHÚ.

C.I.5. Území přírodních parků (PP)

Území vyhlášených přírodních parků, jimiž se rozumí dle § 12, odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, které není zvláště jinak chráněno dle citovaného zákona, se v okolí pozemku pro navrhovanou výstavbu bytového domu nenachází.

V řešeném území se nenachází žádný přírodní park.

C.I.6. Evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO) – NATURA 2000

V zájmové lokalitě ani v jejím okolí se nenachází žádné Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (systém Natura 2000), což je doloženo vyjádřením Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl.m. Prahy, které je uvedeno v příloze tohoto oznámení v části H.

V řešeném území se nenachází žádná z lokalit Natury 2000 a záměr je nemůže ovlivnit.

C.I.7. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Z Územního plánu Prahy ani z výpisu katastru nemovitostí nebylo zjištěno, že by se v zájmové lokalitě nacházelo památkově chráněné území, nebo území jinak historicky, kulturně či archeologicky významné.

Pozemek č.parc. 2612/229 v k.ú. Braník, určený pro výstavbu bytového domu, neleží v památkově chráněném území. Jiná ochranná pásma a chráněná území nejsou stavbou vlastního bytového domu. Ochranná pásma nejsou výstavbou bytového domu dotčena.

Investor je povinen respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů (zákona č. 20/1978 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č. 242/92 Sb.).

Zejména se jedná o povinnost stavebníka oznámit záměr stavby v území s archeologickými nálezy a umožnit provedení záchranného výzkumu. Veškeré zemní práce a skrývkou ornice bude nutné od jejich zahájení sledovat a dokumentovat. Mimo tyto práce bude nutné provést výzkum v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury.

Realizací záměru nebudou Území historického, kulturního nebo archeologického významu dotčeny.

C.I.8. Území hustě zalidněná

Záměr stavby je situován v Praze 4, která je od 24. listopadu 1990 městskou částí Hlavního města Prahy, rozkládající se na pravém břehu Vltavy jižně od pražského historického centra.

katastrální výměra Prahy 4	24,22 km²
počet obyvatel:	140 915 (2006)

Zájmové území se nachází v katastrálním území Braník při ulici Vavřenova.

Realizací záměru vznikne 102 bytů pro předpokládaný počet 215 obyvatel. Současně bude vytvořeno, v souladu s požadavkem městské části Praha 4, 35 parkovacích stání pro rezidenty (obyvatele okolních domů), z toho 20 v podzemních garážích bytového domu a 15 na povrchu.

C.I.9. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Z pohledu ochrany životního prostředí lze značné části hlavního města Prahy označit za území zatěžované nad únosnou míru, a to zejména hlukem a emisemi z dopravy. Jedná se zejména o území v blízkosti hlavních komunikací s intenzivní automobilovou dopravou.

Z výsledků měření a výpočtů hluku, které byly provedeny v rámci zpracování tohoto oznámení a projektové dokumentace k územnímu řízení, vyplývá, že v daném území (Vavřenova ulice) jsou hygienické limity pro hluk z dopravy překročeny. Realizace záměru výstavby bytového domu však tuto situaci prakticky neovlivní.

Na základě údajů z měřících stanic imisního monitoringu lze říci, že v řešeném území dochází k překračování limitu u průměrné roční koncentrace oxidů dusíku o 10 µg, u prachových částic PM 10 se průměrná roční koncentrace platným limitům blíží. Ostatní imisní limity nejsou dosahovány s velkou rezervou.

V širším okolí je hlavním zdrojem hluku nové obchodní centrum Novodvorská plaza a doprava na Novodvorské ulici obecně.

Hluková zátěž z této dopravy ovlivňuje především obyvatele domů podél Novodvorské ulice.

Vavřenova ulice, která bude hlavní příjezdovou trasou k bytovému domu, se na Novodvorskou ulici napojuje, avšak její dopravní zátěž je nesrovnatelně menší.

Záměr způsobí zanedbatelné zvýšení emisí v dané lokalitě emisemi z plynové kotelny pro vytápění objektu a osobní dopravy obyvatel bytového domu.

C.I.10. Staré ekologické zátěže

Staré ekologické zátěže zde nejsou v zájmovém území předpokládány.

C.I.11. Extrémní poměry v dotčeném území

Extrémní poměry v zájmové lokalitě nebyly zjištěny.

Území systému NATURA 2000

V širším okolí uvažovaného záměru se nenacházejí žádná vymezená ani navržená území systému NATURA 2000 – ptačí oblasti nebo evropsky významné lokality, což je doloženo stanoviskem Magistrátu.

Extrémní poměry v dotčeném území

Žádné extrémní poměry v zájmové lokalitě nejsou známy.

C.II CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Stavba nemá vliv na prvky ÚSES, ZCHÚ, PP, VKP ani systém Natura 2000. Žádné limity území nejsou v rozporu s navrženou stavbou.

Záměr svým charakterem provozu nepřekračuje stávající povolené hladiny hluku ani imisní limity v řešené lokalitě. Stavba ostatní budovy neomezuje ve využití a funkci. Provozem nebudou vznikat žádné odpady, které by zvýšili množství a druhy odpadů v dané lokalitě.

Záměr neovlivní negativně životní prostředí v daném území ani nepřispěje k jeho zhoršení.

C.II.1 Ovzduší a klima

1) *Klima*

Zájmové území leží v teplé klimatické oblasti T2 charakterizované dlouhým teplým a suchým létem. Přechodná období jsou velmi krátká s teplým až mírně teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Klimatické charakteristiky oblasti T2

Počet letních dnů	50 - 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	160 - 170
Počet mrazových dnů	120 – 130
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-3 až -5 °C
Průměrná teplota v červenci	18 - 19 °C
Průměrná teplota v dubnu	7 – 8 °C
Průměrná teplota v říjnu	7 – 9 °C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100

Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 400 mm
Srážkový úhrn ve zimním období	200 - 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 70
Počet dnů zamračených	120 – 140
Počet dnů jasných	40 – 50

2) Kvalita ovzduší

Vyhodnocení stávajícího imisního zatížení v lokalitě:

Posuzované území se nachází jižně od centra Prahy, v nadmořské výšce cca 268 m.n.m. Terén v okolí domu je téměř rovinný, ve větší vzdálenosti však relativně strmě klesá směrem západním k Vltavě a směrem severním do údolí Branického potoka. Tato konfigurace terénu způsobuje zvýšení rychlostí větrů na hraně západního svahu a tudíž dobré provětrávání okolí domu. Ulice Vavřenova a Na Výspě jsou obslužné komunikace místního významu – průjezdovou dopravu obstarává ulice Novodvorská.

Jedná se zde o místo s dobrými rozptylovými podmínkami, zasahované v malé míře lokálními chladovými inverzemi. Při nich ztéká vzduch z okolí domu do údolí Vltavy . k Vltavě. V okolí proponované výstavby lze očekávat tyto koncentrace znečišťujících látek:

Průměrné roční koncentrace znečišťujících látek – pozadí

(údaje jsou převzaty z rozptylové studie firmy APS – Ing. Miloš Pulkrábek, vypracované k záměru výstavby bytového domu „Vavřenova“ z 10/2006)

Škodlivina	Kr [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Limit [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
NO_x	43 (27)	80 *)
NO₂	26 (15)	40 **)
SO₂	6	50**)
benzen	1,1 (0,8)	5**)
prach PM 10	30 (33)	40 **)

*) limit dle opatření FVŽP – nyní již neplatný

***) nové limity – bez meze tolerance. Nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší Imisní limity

Nejbližší měřicí stanice znečištění ovzduší je stanice Libuš. V roce 2004 byla na této stanici naměřena průměrná koncentrace NO₂ 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, v roce 2005 27 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Při hodnocení pozadí se vycházelo z naměřených hodnot průměrných ročních koncentrací na měřicích stanicích AIMS v letech 1997 – 2005 a jejich interpretaci na posuzované místo v závislosti na jeho umístění, nadmořské

výšce a blízké výrazné dopravě. V závorce jsou uvedeny hodnoty ATEM 2004 pro danou lokalitu.

V následující tabulce jsou uvedeny **imisní limity základních škodlivin**.

PRO OCHRANU ZDRAVÍ
Imisní limity

Znečišťující látka	Doba průměrování	Hodnota imisního limitu [µg/m ³] LV	Maximální tolerovaný počet překročení za kalendářní rok	Mez tolerance [µg/m ³] MT		Termín dosažení LV
				2005	2006	
SO ₂	1 hod.	350	24	—	—	—
	24 hod.	125	3	—	—	—
PM ₁₀	24 hod.	50	35	—	—	—
	kalendářní rok	40	—	—	—	—
NO ₂	1 hod.	200	18	50	40	1.1.2010
	kalendářní rok	40	—	10	8	1.1.2010
Pb	kalendářní rok	0,5	—	—	—	—
CO	max. denní 8h klouzavý průměr	10 000	—	—	—	—
Benzen	kalendářní rok	5	—	5	4	1.1.2010

PRO OCHRANU EKOSYSTÉMŮ A VEGETACE

Území na kterém musí být podle nařízení vlády dodržovány imisní limity pro ochranu vegetace a ekosystémů jsou:

- území národních parků a chráněných krajinných oblastí
- území s nadmořskou výškou 800 m n.m. a vyšší
- ostatní vybrané lesní oblasti podle publikace ve Věstníku MŽP

Imisní limity 2005 a dále

Znečišťující látka	Časový interval	Hodnota imisního limitu [µg/m ³] LV	Termín dosažení LV
SO ₂	kalendářní rok a zimní období (1.10.-31.3.)	20	—
NO _x	kalendářní rok	30	—

Cílové limity a dlouhodobé imisní cíle 2005 a dále

Znečišťující látka	Časový interval	Dlouhodobý imisní cíl [µg/m ³ .h]	Hodnota cílového imisního limitu k 1.1.2010 [µg/m ³ .h]
O ₃	AOT40, vypočten z 1h hodnot v období květen-červenec	6 000	18 000 průměr za 5 let

AOT40 je součet rozdílů mezi hodinovými koncentracemi vyššími než prahová koncentrace 80 µg/m³ (40 ppb) a hodnotou 80 µg/m³, v období 8-20 hod. SEČ.

C.II.2 Voda

Dané území spadá hydrologicky do povodí Vltavy (ČHP 1-12-01-005 - Vltava po Kunratický potok), Vltava je vzdálena cca 2 km západním směrem od řešeného území.

V bezprostředním okolí se nevyskytuje vodoteč ani vodní plocha, ve vzdálenějším je to Branický potok a Zátíšský potok – oba pravobřežní přítoky Vltavy.

Zátíšský potok je pravobřežní přítok Vltavy na 61,7 km, III. třída znečištění. V září 1999 byla stavebně dokončena hráz Dvorecké nádrže s úpravou Dvoreckého potoka a byl připraven projekt na celkovou úpravu toku. Průtok při měření v roce 1999: 3,5 litrů/s. Začíná u Lhoteckého koupaliště, přes Zátíší a Hodkovičky do Vltavy ústí v místě zvaném Mezi vodami. Délka 3,0 km

Branický potok je pravobřežní přítok Vltavy na 60,2 km, III. třída znečištění. Po stavebních úpravách není zřejmá totožnost potoka, je za něj považována vodoteč podél ulice Údolní, v druhé polovině přes zastavěnou část Braníka (pod nádražím) teče pod zemí. V roce 1999 byl připraven projekt na opravu retenční nádrže. Délka toku 0,7 km.

Navrhovaný pozemek pro výstavbu bytového domu neleží v záplavové zóně. Zájmové území leží mimo chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

C.II.3 Půda

Navrhovaný záměr výstavby bytového domu Vavřenova je situován na pozemek v obytném území Prahy 4 – Braník **v katastrálním území Braník.**

Umístění záměru navrženo do prostoru stávajícího parkoviště vymezeného ulicí Vavřenovou – ulicí Na Výspě a ulicí U Nás, na pozemku parc. č. **2612/229** o výměře 3 304 m². V rámci výstavby bytového domu je řešeno území o celkové výměře **4 062,6m²** včetně nejbližšího okolí domu, z toho pozemek investora **p.č.2612/229** má výměru **3 304 m²**. **Bilance ploch zeleně jsou počítány pouze z pozemku investora, tj. 3 304 m².**

Podle výpisu z katastru nemovitostí je předmětný pozemek zařazen jako ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace.

Pozemek určený pro realizaci záměru není součástí zemědělského půdního fondu a uskutečnění záměru investora tedy nevyžaduje zábor orné půdy a vynětí ze ZPF.

Tento pozemek je situován v území definovaném platným **územním plánem hlavního města Prahy jako území OC – čistě obytné.**

Realizací záměru nedojde k záboru zemědělské půdy. Záměr nezasahuje do ZPF ani LPF.

C.II.4 Horninové prostředí a přírodní zdroje

Podle geomorfologického členění České republiky leží lokalita záměru v Pražské kotlině, která je střední částí Říčanské plošiny a náleží k Pražské plošině. Pražská kotlina je erozní útvar v povodí Vltavy, s rovinným reliéfem, kde se na staropaleozoických břidlicích, drobách, pískovcích, křemencích a vápencích Barrandienu nacházejí pleistocenní říční štěrky a písky údolní nivy Vltavy a jejích přítoku.

V prostoru hl.m. Prahy jsou dobře vyvinuty terasové systémy Vltavy, Botiče a Rokytky jako relikty akumulací z jednotlivých etap vývoje říční sítě. Morfologicky leží území mezi erozivními údolími Botiče a Rokytky a jejích přítoku.

Území Prahy a její okolí budují pestré směsice hornin různého původu a stáří. Z regionálně geologického hlediska patří zájmové území k barrandienskému spodnímu paleozoiku. Zastoupeno je zde horninami bohdaleckého souvrství, v území zastíženo v polyteichové facii charakterizované střídáním prachovců a jílovitých břidlic s tím, že tato facie je vázána na vyšší část bohdaleckého souvrství v centrální části pánve a polyteichová facie přechází velmi nevýrazně do monotónního souvrství jílovitých břidlic.

Základová půda oblasti je tvořena jíly a rozloženými břidlicemi. Původně kvartérní pokryv tvoří v lokalitě a v jejím širším okolí pravděpodobně spraš a sprašové hlíny.

Z dostupných podkladů je možné uvést, že širší zájmové území se nalézá v oblasti hnědých půd na břidlicích vápnatých až jílovitých s drobnými ostrůvky hnědozemí a úzkými pásy nivních a glejových půd podél vodních toků. Hnědé půdy a hnědozemě převážně na břidlicích, místy až illimerizované půdy, jsou nejrozšířenějším půdním typem i dále jižním směrem.

Inženýrsko-geologický průzkum

Z předběžného geologického průzkumu firmy GEODAN, spol. s r.o., Praha 4, vyplývá, že v dané lokalitě jsou následující geologické poměry:

- a) skalní podloží: vinické břidlice (ordovického stáří) – jsou to měkké, jílovité břidlice až jílovce, které snadno zvětrávají a podléhají denudaci. Mají černošedou barvu, jsou tenké vrstevnaté a hrubě slídnaté. Zvětrávají do těžkých jílovitých zemin.
- b) pokryvné útvary: jsou tvořeny jílovitými písky se štěrky pankrácké terasy o mocnosti 6 – 7 m. Nad nimi se objevuje cca 1 m mocná vrstva hlinitopísčité navážky.

Hydrogeologické poměry

Hladina podzemní vody se nachází v hloubce 4 – 5 m. Během roku může kolísat v rozmezí 0,1 až 1,0 l/s.

Ze závěrů geologického průzkumu vyplývá, že stavbu bytového domu lze na daném pozemku charakterizovat jako **složitou na jednoduchých základových poměrech**. Proto je doporučen optimální způsob založení včetně výstavby milánských stěn pro eliminování nebezpečí sesuvu nestabilních zvodněných zemin. Rovněž je nutno eliminovat přítok podzemní vody, která se může objevit v hloubce 4 – 5 m ve vrstvě terasových jílovitých písků se štěrkem. Izolace musí být proti tlakové podzemní vodě. Před založením je nutno provést vrtný průzkum minimálně 3 sondami, které zjistí skutečnou vydatnost, hladinu a útočnost podzemních vod.

Z rozborů podzemních vod provedených na okolních stanovištích vyplývá, že podzemní voda je mírně síranově agresivní, a proto bude nutno na základové konstrukce použít struskoportlandský cement.

Geodynamické procesy

V oblasti nejsou evidovány žádné svahové pohyby, taktéž není dokumentována žádná hlubinná těžba a s ní spojené vlivy poddolování.

Území není náchylné k sesuvným jevům.

Stabilita svahů závisí nejen na smykových parametrech zeminy nebo horniny, úrovni hladiny podzemní vody a výšce svahu, ale u hornin především na orientaci a drsnosti puklinového systému. Vzhledem ke skutečnosti, že v dané lokalitě při výstavbě bytového domu jsou uvažovány práce v zeminách typu jílovitý písek, je nutné provést podrobný stabilitní výpočet.

Členitost terénu a seismičita

Lokalitu záměru je možno považovat z hlediska seizmického za stabilní. V území nedochází ani nebude docházet k vodní a větrné erozi

V území záměru ani v širším okolí se nevyskytují žádná stará důlní díla, poddolovaná území, sesuvy nebo sesuvná území. Nebyl zde prováděn žádný významnější geofyzikální nebo geochemický průzkum.

Surovinové zdroje

V místě realizace záměru se nenacházejí ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory, jejichž využití by mohlo být záměrem ztíženo nebo znemožněno.

C.II.5 Flóra řešené lokality

Pozemek pro navrhovanou výstavbu bytového domu je v současnosti využíván jako parkoviště, po jehož obvodu je vedena komunikace, sloužící jako smyčka – konečná zastávka autobusů MHD. Převážná část plochy parkoviště je vydlážděna zatravnovací dlažbou, pouze po části obvodu parkoviště jsou zelené pruhy se vzrostlou zelení – stromy a keře.

Na ploše navrhované stavby byl proveden dendrologický průzkum a ohodnocení zeleně. Průzkum dřevin a návrh sadových úprav provedla firma „Atelier zahrada“, Ing. Šteflíček v 10/2006. Na pozemku bylo zjištěno celkem 40 dřevin, z nichž bude zachováno stromořadí v zeleném pásu v ulici Vavřenova. Ostatní dřeviny budou odstraněny. Náhradou budou vysazeny dřeviny v rámci sadových úprav bytového komplexu - 13 ks stromů listnatých, 7 ks stromů jehličnatých, 43 ks středně vzrůstných keřů listnatých, 40 ks keřů jehličnatých, 250 ks keřů v živých plotech a 450 ks keřů nízkých a plazivých.

Na následujícím obrázku je pohled na současný stav parkoviště s pruhem keřů a stromů na okraji směrem do Vavřenovy ulice.

Navržená náhradní výsadba a sadové úpravy jsou popsány v části D.I.7 Vliv na flóru a ekosystémy.



C.II.6 Fauna řešené lokality

Z hlediska **fauny** nebyl prováděn detailní průzkum, ale při prohlídce budoucího staveniště nebylo zjištěno, že by prostor parkoviště a okolní vegetace skýtal biotop pro široká přírodní živočišná společenstva.

Druhové složení fauny je v zájmovém prostoru vázáno na lokalitu městské zástavby silně pozměněné výstavbou komunikační sítě a objektů. Nelze proto tyto populace považovat za přirozená společenstva. Je zde možné očekávat především zástupce všech běžnějších bezobratlých a obratlovců typických pro příměstské oblasti. Očekávat zde lze běžné druhy ptactva, které si po dobu výstavby nepochybně naleznou jiná stanoviště a po dokončení výstavby a sadových úprav doprovázených výsadbou dřevin se na tato stanoviště vrátí.

Chráněné druhy živočichů a rostlin

Ve sledovaném území nebyly zjištěny žádné rostlinné či živočišné druhy, na které by se vztahovala ochrana dle § 48 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody. Rovněž se v tomto území nevyskytuje žádný památný strom (§46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody).

C.II.7 Krajina

Širší zájmové území je možno pokládat za urbanizovanou zónu s převažujícím podílem bydlení. Východním směrem od Vavřenovy ulice je soustředěna převážně výstavba vícepodlažních panelových domů, západně, směrem k údolí Vltavy, pak převážně zástavba rodinných domů se zahradami.

Území v okolí staveniště je převážně rovinaté a postupně, západním směrem, se svažuje do údolí Vltavy.

Kromě zastavěných ploch se v širším okolí vyskytují i větší plochy zeleně, zejména v údolí Branického a Zátíšského potoka, které jsou využívány jako lesoparky.

Odlišný charakter krajina je dobře patrný z následujících obrázků. Na prvním z nich je zástavba převážně rodinných domků západním směrem k údolí Vltavy (v popředí je část parkoviště, na kterém je navrhována výstavba bytového domu, v pozadí zalesněný hřeben na levém břehu Vltavy). Na druhém obrázku je pohled na sever směrem k Novodvorské ulici s převažující zástavbou vícepodlažních (až 13 podlažních) panelových domů. Konečně třetí obrázek znázorňuje zástavbu a krajinu jihovýchodním směrem k Modřanům s rozsáhlými plochami zeleně v údolí Zátíšského potoka. V popředí je patrné staveniště dalších rodinných domků jižně od pozemku bytového domu „Vavřenova“.





Situování záměru ve vztahu k územně plánovací dokumentaci

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schválného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti 1.1. 2000, jehož závazná část byla vyhlášena vyhláškou č.32/1999 Sb. hl.m.Prahy v platném znění, se dotčený pozemek parc.č.2612/229 v k.ú. Braník nachází v území funkčně vymezeném jako OC – čistě obytné. Míra využití území není stanovena.

Odborem životního prostředí a územního rozvoje Úřadu městské části pro Prahu byla stanovena zastavěnost pozemku na cca 50% a plochy zeleně, v úrovni parteru, cca na 50%. Dále byl požadavek zrealizovat 20 garážových stání a 10-15 venkovních volně přístupných parkovacích stání jako náhrada pro obyvatele z okolní zástavby. Architektonická studie byla odsouhlasena Komisí výstavby Městské části pro Prahu 4.

Navržený bytový dům je v souladu s Územním plánem z hlediska funkčního využití území (viz.Vyhláška hl.m.Prahy č.27/2001 – Příloha č.1, oddíl 4 Polyfunkční území) a jím stanovenými zastavovacími podmínkami.

Vzájemné odstupy od sousedních objektů jsou v souladu s požadavky Vyhlášky hl. města Prahy č.26/1999 Sb.HMP (OTPP)

Projektová dokumentace pro územní řízení je podkladem pro další jednání s dotčenými orgány státní správy a správce inženýrských sítí, jejichž připomínky budou zapracovány do dalších etap projektové dokumentace.

Součástí projektové dokumentace k územnímu řízení, z níž vychází i toto oznámení pro zjišťovací řízení podle zákona č.100/2001 Sb., je i projekt sadových úprav parteru a dendrologický průzkum stávajících dřevin na dotčeném pozemku.

C.II.8 Ekosystémy

Kostrou ÚSES jsou ekologicky stabilnější krajinné segmenty, plnící funkci biocenter a biokoridorů. Biocentra slouží pro uchování regionálního genofondu rostlinných i živočišných organismů, biokoridory zajišťují komunikaci mezi nimi, a umožňují tak migraci a šíření společenstev do okolí s cílem udržení rovnováhy.

Vlastní zájmové lokalita se nedotýká bezprostředně žádného z prvků ÚSES.

C.II.9 Obyvatelstvo

Zájmová lokalita pro navrhovanou výstavbu bytového komplexu se nachází v území **OC - čistě obytné**, bez udání koeficientu využití území, sloužící pro umístování staveb pro bydlení. stanoveným minimálním podílem

Navržená funkce je pro danou funkční plochu v souladu s platným ÚPn sídelního útvaru hl.m. Prahy, resp.s Vyhláškou č.32/1999 Sb

Cílem investora je na předmětném pozemku parc.č. 2612/229 v k.ú.Braník, navržení nového bytového domu, resp. bytového komplexu, který by svým, především, hmotovým členěním a gradací reagoval na prostorové a výškové uspořádání dané lokality.

Navrhovaný bytový komplex je situován na volné ploše, která je dnes spoře využívána jako veřejné parkoviště osobních aut kolem kterého je v provozu autobusová smyčka-obratiště.

Z urbanisticko – kompozičního hlediska tento pozemek vytváří jakýsi přechodový prostor mezi zástavbou 5-ti výškových věžových bytových domů (přes ulici Vavřenova) a individuální rozmanitou zástavbou rodinných domů (ulice Na Výspě a ulice U Nás). Proto bylo záměrem vytvořit hmotově – prostorový přechod mezi výškovou zástavbou bytových domů a rodinnými domy.

Kulturní památky

V lokalitě bezprostředně dotčené záměrem nejsou známa žádná archeologická naleziště ani se zde nenacházejí žádné historické ani kulturní památky. Nemovité památky zapsané ve státním seznamu v nejbližším okolí záměru nemohou být uvažovaným záměrem nijak ovlivněny.

C.II.10 Jiné charakteristiky

S ohledem na druh a umístění stavby nejsou specifikovány.

C.III. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ KVALITY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEHO ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ

Realizace záměru je situována do území, které podle územního plánu odpovídá posuzované aktivitě. Kvalita životního prostředí odpovídá funkčnímu využití území. Volba tohoto území pro stanovené funkční využití odpovídá jeho charakteru, to znamená, že se nejedná o území přírodovědně cenné, respektive krajinářsky zajímavé. Lokalita není místem průmyslové zástavby – naopak je zde soustředěna obytná zástavba.

Podrobný popis jednotlivých složek životního prostředí byl proveden v předchozím textu, v kapitolách C.I a C.II.

Předložený záměr by svými dopady do jednotlivých složek životního prostředí neměl výrazněji ovlivnit stávající parametry životního prostředí u nejbližších objektů obytné zástavby. Vzhledem ke skutečnosti, že v blízkém okolí navrhovaného pozemku pro výstavbu bytového domu neprochází hlavní městské komunikace a že v území je poměrně vysoký podíl zeleně, lze dané území charakterizovat jako území s únosným zatížením, vhodné pro výstavbu bytového domu.

ČÁST D. KOMPLEXNÍ POPIS PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI

DI. CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A HODNOCENÍ JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

HLAVNÍ PROBLÉMOVÉ OKRUHY:

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo			x
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima			x
D.I.3.	Vliv na hlukovou situaci			x
D.I.4.	Vliv na povrchové a podzemní vody			x
D.I.5.	Vliv na půdu			x
D.I.6.	Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vliv na floru a faunu			x
D.I.7.	Vliv na ekosystémy			x
D.I.8.	Vliv na krajinu			x
D.I.9.	Vliv na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky:

I. - složka mimořádného významu, je proto třeba jí věnovat pozornost

II. - složka běžného významu, aplikace standardních postupů

III. - složka v daném případě méně důležitá, stačí rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do 3 kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Tabulka byla vyplněna po podrobném studiu dané problematiky.

Žádný z vlivů nebyl zařazen do první a druhé kategorie významnosti, záměrem investora je výstavba bytového domu se 102 byty, podzemními garážemi a plynovou kotelnou s nízkoemisními hořáky – nelze tedy předpokládat negativní ovlivnění složek životního prostředí nad míru danou platnými předpisy. Nový bytový dům se svým architektonickým řešením vhodně zařadí mezi stávající obytnou zástavbu a vytvoří předěl mezi

vysokými třináctipodlažními věžovými panelovými domy a individuální zástavbou rodinných domů západně od Vavřenovy ulice.

Rovněž navržené sadové úpravy, vysoký podíl zeleně a výsadba náhradních dřevin za část stávajících dřevin v okolí současného parkoviště povede ke zlepšení estetického výrazu dané lokality.

Záměr je situován do území určeného územním plánem pro čistě obytnou zástavbu – a tuto funkci plní výstavbou kvalitních 102 bytových jednotek s garážovými stáními v suterénu a se zachováním parkovacích stání na terénu i v garážích pro rezidenty v souladu s požadavky městské části Praha 4.

Záměr má pouze minimální vlivy na ovzduší (emise z dopravy a plynové kotelny), ostatní složky životního prostředí nebudou záměrem prakticky vůbec dotčeny.

Bytový dům nebude zdrojem technologických odpadních vod, nepředstavuje zásah do půdy ani do zeleně, neovlivní floru ani faunu ve svém okolí ani nebude mít negativní vliv na krajinný ráz – vytvoří nenásilnou formou přechodový stupeň mezi vysokou a nízkou zástavbou daného území

D.I.1. VLIVY NA OBYVATELSTVO

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

Výstavba – znečištění ovzduší a hluk

Stavební a zemní práce při výstavbě bytového domu na omezeném pozemku nejsou takového rozsahu, aby při moderním způsobu vedení prací a použití technicky vyspělých stavebních mechanismů představovaly významný faktor zhoršení pohody obyvatel domů v blízkém okolí.

Každá stavba je nepochybně do určité míry rušícím prvkem, ale jedná se o dočasná omezení, jejichž negativní vlivy je možno vhodným způsobem minimalizovat.

Případnou sekundární prašnost při zemních pracích lze technicky eliminovat. Pro minimalizaci negativních vlivů jsou formulována následující doporučení:

- dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací; zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány; v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch
- celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Stavební práce musí být prováděny převážně v pracovních dnech v denní době od 7,00 do 21,00 hodin tak, aby byly splněny hlukové limity stanovené pro hluk z výstavby nařízením vlády č.148/2006 Sb. Na stavbě musí být používány stavební mechanismy a další zařízení splňující platné limity.

Provoz bytového domu

Negativní vlivy související s posuzovaným záměrem se ve vztahu k ohrožení zdraví obyvatelstva mohou projevit v následujících oblastech:

- znečištění ovzduší
- hluk

Posuzovaný záměr bude představovat zvýšení dopravy osobních automobilů obyvatel bytového domu. Vzhledem ke stávajícímu dopravnímu zatížení Vavřenovy ulice bud tento nárůst zanedbatelný. Velmi dobrá dopravní obslužnost městskou hromadnou dopravou (konečná zastávka 2 autobusových linek s napojením na metro v denní době a jedné linky v noční době přímo u bytového domu) dává předpoklad využívání hromadné dopravy obyvateli bytového domu),

Nárůst emisí a hluku z dopravy bude tedy minimální a u okolní obytné zástavby se prakticky neprojeví, což bylo doloženo i výpočty akustické a rozptylové studie.

Rovněž emise z plynové kotelny bytového domu budou minimální vzhledem k použití nízkoemisních hořáků a rozptyl škodlivin vypouštěných z komína na střeše objektu bude dostatečný – rovněž tato skutečnost byla ověřena rozptylovou studií.

Je možné jednoznačně konstatovat, že nelze předpokládat žádný nárůst rizika chronických zdravotních účinků emisí v důsledku realizace předkládaného záměru.

Provoz předkládaného záměru nepředstavuje tato aktivita významné riziko pro lidské zdraví. Z hlediska vyhodnocení stávajícího a očekávaného stavu v zásadě nedojde k prokazatelnějším změnám z hlediska zdravotních rizik.

Závěr ve vztahu k vlivům na obyvatelstvo

Na základě podkladů dostupných v době vypracování oznámení při respektování navržených opatření lze hodnotit vliv provozu bytového domu na okolní životní prostředí jako málo významný.

Zdravotní rizika pro obyvatele nejbližších obytných domů jsou prakticky nulová.

Vlivy provozu bytového domu na životní prostředí a obyvatelstvo prokazatelně nepřekračují platné limity, záměr nepředstavuje ohrožení zdraví obyvatel okolních domů.

Kvalita životního prostředí se v důsledku výstavby bytového domu „Vavřenova“ zlepší, a to zejména výsadbou zeleně a její kvalitní údržbou.

Faktory pohody obyvatel nebudou záměrem investora nikterak ovlivněny (s výjimkou časově omezeného období výstavby).

D.I.2. VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA

Zdroje emisí z vytápění a obslužné dopravy bytového domu jsou popsány v kapitole B.III.1.

Emise produkované při jízdě automobilů byly spočteny programem MEFA 2002, viz kapitola B.III.1, s připočtením emisí ze studených startů.

Výsledky výpočtů rozptylové studie, která je celá uvedena v příloze tohoto oznámení, jsou zrekapitulovány v následujícím textu.

Hodnocení rozptylovou studií vychází z výpočtů znečištění ovzduší stávajícími i nově vzniklými zdroji metodikami uvedenými v oddílu Metodiky výpočtů. Je provedeno pro zásadní škodliviny z vytápění zemním plynem a z dopravy. Hodnocení je provedeno pro oxid dusičitý NO₂ (vzniká postupně z oxidů dusíku NO_x) a benzen.

Referenční body

Referenční body byly zvoleny tak, aby vystihly místa v okolí BD s největším znečištěním, v místech vyžadujících hygienickou ochranu. V důsledku malé emisní vydatnosti zdroje jsou to body zejména na blízkých vysokých okolních objektech, v daném případě na vysokých domech východně od BD za ulicí Vavřenovou. Příspěvky od vyvolané dopravy jsou nejvyšší v přízemní vrstvě od vytápění a větrání garáží v ose vlečky. Proto byly body voleny na horních hranách budov, výsledné hodnoty jsou však uvedeny pro **nejvyšší** koncentrace na fasádě objektu dosažené (u dopravy jsou to body v přízemní vrstvě). Referenční body Zvolené referenční body jsou uvedeny v následující tabulce:

Přehled referenčních bodů

Bod č.	Název bodu č. poz.	x [m]	y [m]	z [m n.m.]
1	Vavřenova 2612/61	209	189	314,5
2	Vavřenova 2612/68	190	135	316,5
3	Vavřenova 2612/202	203	77	308,8
4	Vavřenova 2612/63	233	30	312,2
5	Na Výspě 2524	46	174	279,5
6	Na Výspě 2516	85	224	278,5

V tabulce značí:

x ...vodorovná vzdálenost r bodu od počátku směrem V

y ...vodorovná vzdálenost r bodu od počátku směrem S

z ...výška bodu m n.m.

Výsledky výpočtu rozptylové studie

Z hlediska znečištění ovzduší z dopravy je rozhodující oxid dusičitý NO₂, u kterého poměr mezi imisemi v ovzduší a imisními limity je nejvyšší číslo. Protože však vzniká až následnou přeměnou z oxidů dusíku (zejména NO) byly provedeny výpočty odvozením z koncentrací NO_x s přihlédnutím k postupům uvedeným v metodickém pokynu uveřejněném ve věstníku MŽP ročník XIII, částka 4 z dubna 2003. Ty jsou již zařazeny do použité verze programu SYMOS 97, verze 2003. Vypočtené hodnoty koncentrací NO₂ jsou dále doplněny o imisní příspěvky benzenu. Jsou-li splněny imisní limity pro NO₂ (zejména roční průměr) budou s velkou rezervou splněny limity i pro ostatní znečišťující látky.

Byly vypočteny příspěvky jednotlivých zdrojů, tj. vytápění, větrání garáží a vyvolané dopravy k celkovému znečištění. V následující tabulce jsou uvedeny max. krátkodobé (hodinové) imisní příspěvky NO₂ způsobené celým provozem bytového domu v jednotlivých referenčních bodech a krátkodobý imisní příspěvek pouze kotelny.

Max. krátkodobé (hodinové) imisní příspěvky NO₂ a z toho pouze kotelny a max. krátkodobé (24 hodinové) imisní příspěvky PM₁₀ [μg/m³]

Bod č.	Název bodu č. poz.	$\Delta K_{max_{1h}}$ NO ₂ celkem	$\Delta K_{max_{1h}}$ NO ₂ kotelna	$\Delta K_{max_{24h}}$ PM ₁₀ celkem
1	Vavřenova 2612/61	0,79	0,58	0,09
2	Vavřenova 2612/68	1,81	1,61	0,10
3	Vavřenova 2612/202	0,45	0,29	0,08
4	Vavřenova 2612/63	0,38	0,23	0,07
5	Na Výspě 2524	0,19	0,00	0,10
6	Na Výspě 2516	0,15	0,00	0,09
LIMIT		200	200	50

V další tabulce jsou uvedeny průměrné roční koncentrace NO₂ v jednotlivých referenčních bodech včetně rekonstruovaného bytového domu, z toho imisní příspěvek domu a dále roční imisní příspěvek benzenu bytového domu.

Průměrné roční koncentrace Kr NO₂ pro stav s bytovým domem, příspěvek domu k průměrné roční koncentraci a příspěvek k průměrné roční koncentraci benzenu [μg/m³]

Bod č.	Název bodu č. poz.	Kr NO ₂	Δ Kr NO ₂ bytového domu	Δ Kr benzen bytového domu
1	Vavřenova 2612/61	26,2	0,042	0,006
2	Vavřenova 2612/68	26,3	0,085	0,014
3	Vavřenova 2612/202	26,2	0,026	0,004
4	Vavřenova 2612/63	26,1	0,022	0,004
5	Na Výspě 2524	26,1	0,006	0,001
6	Na Výspě 2516	26,0	0,005	0,001
LIMIT		40		5

Shrnutí výsledků

- Veškeré výpočty byly prováděny takovými metodikami, že vypočtené hodnoty jsou horním odhadem hodnot skutečných.
- Výstavba bytového domu Vavřenova v Praze 4 Braníku je navrhována do území, ve kterém nejsou překračovány imisní limity krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek v hodnocení dle platných imisních limitů
- Provoz nového bytového domu k imisním koncentracím v okolí přispěje velmi malým dílem. To je způsobeno tím, že budou užity nízkoemisní kotle, komíny koteln jsou vyvedeny do dostatečné výšky a vyvolaná doprava je i malá.
- Příspěvky benzenu budou velmi malé a v žádném případě nepovedou k překračování imisních limitů
- Provoz nového bytového domu nepovede k překračování imisních limitů ani v součtu s pozadím.

Závěr rozptylové studie

Předložený rozbor dokládá, že provoz bytového domu Vavřenova v Praze 4 Braníku, t.j. kotelna, větrání garáží a vyvolaná doprava, ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí. Jeho imisní příspěvky budou velmi malé.

Význačný zápach

Výstavba ani provoz bytového domu nebudou zdrojem zápachu.

Jiné vlivy

Jiné vlivy stavby na ovzduší nejsou známy. Stavba nebude mít žádný vliv na klima daného území.

D.I.3. VLIV NA HLUKOVOU SITUACI A EVENTUELNÍ DALŠÍ FYZIKÁLNÍ A BIOLOGICKÉ CHARAKTERISTIKY

Hluk, vibrace

Současná hluková situace dané lokality je dána především hlukem z dopravy ve Vavřenově ulici. V bezprostředním okolí pozemku pro navrhovanou stavbu bytového domu se dále projevuje hluk z konečné zastávky autobusů MHD.

Dopravní zdroje hluku

Dopravní zdroje hluku - stávající i nové z dopravní obslužnosti bytového domu – byly vyhodnoceny samostatnou akustickou studií. Separátně byly v akustické studii počítány stacionární zdroje, na něž se vztahují jiné limity než na hluk z dopravy. Akustické studie jsou v příloze tohoto oznámení

Předkládaná studie hlukových poměrů je zpracována za účelem ověření, zda v prostoru navrhovaného Bytového domu „Vavřenova“, v Praze 4 - Braníku, nebudou překročeny příslušné hlukové limity.

Posouzena je doprava, tj. vliv pohybu vozidel na okolních komunikacích Vavřenova a Na výspě včetně smyčky - obratiště autobusů MHD č. 170 a č. 203. Do posouzení byl též zahrnut vliv autobusů stojících na smyčce při spuštěném motoru. Bylo zjištěno, že autobusy běžně stojí ve čtyřech pozicích (ve výstupní stanici, za výstupní stanicí, před nástupní stanicí a přímo v nástupní stanici), kdy působí jako tzv. stacionární (nepohyblivé) zdroje hluku.

Vyhodnocení je provedeno v souladu s Nařízením vlády č. 148/2006 „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

Dokladována je tzv. **ekvivalentní hladina hluku v chráněném venkovním prostoru staveb**, tj. v bodech **situovaných 2 m před fasádou** vlastního navrhovaného bytového objektu - viz dále uvedené výpočtové schéma. S ohledem na charakter objektu, je hodnocena denní i noční doba.

Při výpočtu bylo uvažováno s následujícími parametry okolních komunikací.

Ulice Vavřenova

- komunikace je obousměrná dvoupruhová
- povrch živičný
- sklon vozovky 0 – 1%
- jízdní rychlost do 50 km/hod
- dopravní zatížení dle sčítání firmy Akustické centrum (s využitím přepočtových koeficientů Ústavu dopravního inženýrství Praha a jízdního řádu IDOS) činí :

úsek Na Výspě - Vítovcova

denní doba (6.00-22.00)

2892 všech vozidel, z toho 47 pomalých těžkých vozidel a 174 autobusů MHD za 16 denních hodin

noční doba (22.00-6.00)

293 všech vozidel, z toho 3 pomalá těžká vozidla a 26 autobusů MHD za 8 nočních hodin

úsek Na Výspě – autobusová smyčka

denní doba (6.00-22.00)

2805 všech vozidel, z toho 47 pomalých těžkých vozidel a 87 autobusů MHD za 16 denních hodin

noční doba (22.00-6.00)

280 všech vozidel, z toho 3 pomalá těžká vozidla a 13 autobusů MHD za 8 nočních hodin

Ulice Na Výspě

- komunikace je obousměrná dvoupruhová
- povrch živičný
- sklon vozovky do 1%
- jízdní rychlost do 40 km/hod
- dopravní zatížení dle sčítání firmy Akustické centrum (s využitím přepočtových koeficientů Ústavu dopravního inženýrství Praha a jízdního řádu IDOS) činí :

úsek Vavřenova - smyčka

denní doba (6.00-22.00)

1177 všech vozidel, z toho 87 autobusů MHD za 16 denních hodin

noční doba (22.00-6.00)

117 všech vozidel, z toho 13 autobusů MHD za 8 nočních hodin

úsek smyčka – ul. U nás

denní doba (6.00-22.00)

1090 osobních vozidel za 16 denních hodin

noční doba (22.00-6.00)

104 osobních vozidel za 8 nočních hodin

Vlastní smyčka autobusů MHD č. 170 a č. 203

- komunikace je jednosměrná
- povrch živičný
- sklon vozovky do 1%
- jízdní rychlost do 30 km/hod
- dopravní zatížení s využitím jízdního řádu IDOS činí :

denní doba (6.00-22.00)

87 autobusů MHD za 16 denních hodin

noční doba (22.00-6.00)

13 autobusů MHD za 8 nočních hodin

Rozdělení dopravního zatížení na denní, resp. noční dobu se na komunikaci Vavřenova a Na Výspě předpokládá dle podkladů ÚDI Praha následovně :

Osobní vozidla:	94% v denní a 6% v noční době
Pomalá a těžká vozidla:	97% v denní a 3% v noční době

Provedená měření hluku:

Měření ekvivalentní hladiny hluku ve venkovním prostoru proběhlo dne 14.11. 2006 (úterý) v době od 14.15 do 15.45 hod.

Cílem měření bylo především stanovení hladiny hluku z pohybu autobusů MHD po smyčce a na blízkých ul. Vavřenova a Na Výspě za účelem získání korekce na „doladění“ výpočtového modelu. Dále byly zaznamenávány hladiny hluku od stojících autobusů při spuštěném motoru. Bylo zjištěno, že autobusy běžně stojí ve čtyřech pozicích (ve výstupní stanici, za výstupní stanicí, před nástupní stanicí a přímo v nástupní stanici), kdy působí jako tzv. stacionární (nepohyblivé) zdroje hluku. Doba chodu spuštěného motoru v jednotlivých pozicích se pohybuje v rozmezí od 20 do 80 vteřin. Měřicí mikrofón byl situován **na pozemku budoucího objektu** (cca 15 m od osy autobusové smyčky v místě nástupní zastávky a 50 m od osy ul. Vavřenova), ve výšce 3,5 m nad terénem. Situování referenčního měřícího bodu je patrné z fotografií uvedených v příloze (v akustické studii).

V průběhu měření bylo současně prováděno **sčítání dopravy** a byla zaznamenávána meteosituaace.

Počty průjezdů vozidel na ul. Vavřenova a Na Výspě, vztahené k průměrné hodině dosahují následujících hodnot:

Měření dne 14.11. 2006 – denní doba – počty vozidel

komunikace	Počty a druhy vozidel	
	Osobní	nákladní
ul. Vavřenova	196	4
ul. Na Výspě	80	0

Pozn.: Počty průjezdů autobusů MHD nejsou v tabulce uvedeny, neboť byly převzaty přímo z jízdního řádu IDOS.

Naměřené hodnoty $L_{Aeq,T}$ z pohybu vozidel po smyčce autobusů MHD a po okolních komunikacích jsou prezentovány v následující tabulce :

Čas měření	Zdroj hluku	Hladina hluku $L_{Aeq,T}$ [dB(A)]
14.15 – 15.45	Provoz na ul. Vavřenova (Na Výspě)	53,8
14.15 – 15.45	Dopravní provoz včetně smyčky MHD	58,7

Hladiny hluku $L_{Aeq,T}$ od stojících autobusů při spuštěném motoru (stacionárních zdrojů hluku) jsou, pro každou ze čtyř pozic, uvedeny v další tabulce. Hladiny hluku byly energeticky průměrovány, též doba chodu motoru na každé pozici byla zprůměrována. Průměrováno bylo vždy 10 hodnot.

Hodnoty $L_{Aeq,T}$ naměřené při chodu motoru autobusů MHD stojících na smyčce - obratišti

Doba chodu motoru	Zdroj hluku pozice autobusu / vzdálenost	Hladina hluku L_{Aeq}
20 sec	Ve výstupní stanici / 32 m	59,7
70 sec	Za výstupní stanici / 34 m	59,5
80 sec	Před nástupní stanici / 23 m	61,8
45 sec	V nástupní stanici / 38 m	60,8

Vlastní výpočet hladin hluku

Navrhovaný bytový komplex je situován na volné ploše, která je dnes spoře využívána jako veřejné parkoviště osobních aut, kolem kterého je v provozu smyčka - obratiště autobusů MHD č. 170 a č. 203. S ohledem na skutečnost, že po realizaci bytového komplexu dojde oproti stávajícímu stavu k výrazné změně ve hmotovém uspořádání daného prostoru a tudíž i k **následné změně v šíření akustické energie**, jsou hlukové poměry u navrhovaných objektů posouzeny na základě modelového výpočtu. Výpočet byl proveden dle „Novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy“ vydané v odborném časopise MŽP Planeta č. 2/2005, s využitím výpočetního programu Hluk⁺ verze 7.16 autora JP Soft Praha. Tento program umožňuje výpočet ekvivalentních hladin hluku jak dopravních prostředků, tak i průmyslových (stacionárních) zdrojů. V našem případě je za stacionární zdroj hluku považován autobus MHD odstavený na smyčce, při spuštěném motoru.

S ohledem na charakter objektu byl výpočet proveden pro denní i noční dobu. Hodnoceno je osm po sobě jdoucích denních hodin a jedna nejhlučnější noční hodina.

Pro detailní vyhodnocení bylo zvoleno celkem 16 následujících kontrolních výpočtových bodů

Kontrolní výpočtový bod č.	Posuzovaný objekt č.	Výška kontrol. výpočt. bodu - podlaží
1 až 4	navrhovaný bytový dům – JZ sekce B	1. a 3.NP
5 až 8	navrhovaný bytový dům – SZ sekce A	2. a 5.NP
9 až 12	navrhovaný bytový dům – SV sekce D	2. a 6.NP
13 až 16	navrhovaný bytový dům – JV sekce C	2. a 6.NP

Vyhodnocení výsledků výpočtu

Podrobné tabulky výsledků jsou uvedeny v akustické studii v příloze tohoto oznámení. Shrnutí výsledků a závěry jsou v následujícím textu.

Denní doba

Z provedených výpočtů je zřejmé, že požadované denní limitní hodnoty jsou prakticky překročeny ve všech kontrolních výpočtových bodech. Hygienický **hlukový limit $L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB(A)}$** (na fasádách orientovaných ke smyčce - obratišti) je **překročen o 1,1 až 12,6 dB(A)**, hygienický **hlukový limit $L_{Aeq,T} = 55 \text{ dB(A)}$** (na fasádách orientovaných k ul. Vavřenova, Na Výspě) je **překročen o 3,7 až 7,2 dB(A)**.

Noční doba

Z provedených výpočtů je zřejmé, že požadované noční limitní hodnoty jsou prakticky překročeny ve všech kontrolních výpočtových bodech. Hygienický **hlukový limit** $L_{Aeq,T} = 40 \text{ dB(A)}$ (na fasádách orientovaných ke smyčce - obratišti) je **překročen o 8,6 až 20,3 dB(A)**, hygienický **hlukový limit** $L_{Aeq,T} = 45 \text{ dB(A)}$ (na fasádách orientovaných k ul. Vavřenova, Na Výspě) je **překročen o 9,2 až 11,1 dB(A)**.

Závěry hlukové studie

Na základě vyhodnocení provedeného v předchozí kapitole je zřejmé, že požadovaný limit ve venkovním chráněném prostoru staveb o hodnotě $L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB(A)}$, resp. 55 dB(A) v denní a $L_{Aeq,p} = 40 \text{ dB(A)}$, resp. 45 dB(A) v noční době nelze u navrhovaného obytného domu prakticky splnit. **K překročení limitních hodnot dochází prakticky před všemi obytnými fasádami.**

S ohledem na skutečnost, že jakákoliv protihluková opatření realizovaná přímo u okolních komunikací – především pak u smyčky – obratišti autobusů MHD, jsou naprosto nereálná, takže **limitní hodnoty vně navrhovaného obytného domu zde nelze splnit**, bylo přistoupeno k hodnocení **vnitřního chráněného prostoru staveb.**

Za tím účelem byla stanovena požadovaná vážená stavební neprůzvučnost obvodového pláště, především pak okenních konstrukcí. Z vypočtené ekvivalentní hladiny hluku v kritické, tj. noční době, lze s použitím ČSN 730532 odvodit, že **vážená stavební neprůzvučnost obvodového pláště** (plné i prosklené části) musí mít minimální **hodnotu $R'_w = 39 \text{ dB}$** (na jižní fasádě sekcí B a C), minimální **hodnotu $R'_w = 36 \text{ dB}$** (na západní fasádě sekce B) a minimální **hodnotu $R'_w = 34 \text{ dB}$** (na východní fasádě sekce C a na severní a východní fasádě sekce D). V ostatních případech (na zbývajících fasádách) postačí minimální **hodnota $R'_w = 32 \text{ dB}$** .

Při prosklení do 50% celkové plochy obvodového pláště, lze použít okna s R_w o 3 dB nižší, při prosklení do 35% celkové plochy obvodového pláště, lze použít okna s R_w o 5 dB nižší než je u jednotlivých fasád uvedeno, je však nutno vyhovět podmínce, že **neprůzvučnost plné části obvodového pláště bude mít minimální hodnotu $R'_w = 49 \text{ dB}$** (v případě jižní fasády sekcí B a C), **minimální hodnotu $R'_w = 46 \text{ dB}$** (v případě západní fasády sekce B) a **minimální hodnotu $R'_w = 44 \text{ dB}$** (v případě východní fasády sekce C a severní a východní fasády sekce D).

U obytných místností by měla být zachována možnost potřebného větrání při zavřených oknech. Daný problém lze řešit např. pomocí kvalitních „průvětrníků“ osazených do obvodového pláště v kombinaci s odvětráním WC, koupelen či kuchyňských digestoří, v případě hlukem méně zatížených fasád lze použít akustická okna s větracími štěrbinami. Potencionální uživatelé bytů musí být o způsobu větrání včas informováni.

Příjezdová/odjezdová rampa vedoucí do podzemních garáží navrhovaného bytového domu nebyla vůči okolním stávajícím objektům samostatně hlukově posuzována. V této souvislosti lze i bez výpočtu konstatovat, že se pohyb vozidel po garážové rampě u nejbližší stávající chráněné zástavby hlukově prakticky neprojeví a to z důvodu dostatečné vzdálenosti. Minimální vzdálenost vůči nejbližším chráněným objektům totiž činí cca 75 m. Provoz na garážové rampě mírně zvýší ekvivalentní hladiny hluku vypočtené na fasádách vlastního navrhovaného bytového domu (fasády sekce A a D), nicméně při stanovení výše uvedené požadované neprůzvučnosti obvodového pláště objektu, již bylo s touto skutečností uvažováno.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V areálu bytového domu nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního a elektromagnetického záření, který by se mohl projevat v okolí. Jiné ekologické vlivy stavby, kromě již popsanych, nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu stavby z hlediska hluku je uvedeno v následující tabulce.

Ostatní vlivy stavby

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Hluk při výstavbě	časově omezený	V době zemních prací významný vliv zejména na hlukovou situaci, v dalších etapách již nižší hladiny hluku
Hluk při provozu	přímé, trvalé	minimální nepříznivý vliv, u nejbližší stávající obytné zástavby se neprojeví

D.I.4 VLIV NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Výstavba bytového domu bude mít pouze minimální vliv na odvodnění oblasti vytvořením zpevněných ploch. Vysoký podíl zeleně na rostlém terénu (1 186 m² z celkové plochy pozemku rovné 3 304 m²) umožňuje vsakování značného podílu dešťových vod.

Vliv na změny hydrologických charakteristik

Při realizaci záměru nedojde ke změnám hydrologických poměrů daného území, stavba se z tohoto hlediska neprojeví.

Vlivy na podzemní vodu

Záměr výstavby bytového domu nebude mít na podzemní vodu žádný vliv.

Vliv na jakost vody

Potenciální ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod může obecně nastat zejména v etapě výstavby, částečně i v rámci vlastního provozu.

Vzhledem k velmi omezeným stavebním pracím je riziko ovlivnění jakosti vody minimální.

Vlastní **provoz** bytového domu nebude mít na kvalitu vody žádný vliv. Jedinou možností znečištění vod jsou úkapy ropných látek z motorových vozidel. Vzhledem k malé ploše komunikací a k provozu výhradně osobních vozidel je pravděpodobnost úniku ropných látek minimální. V případě menšího havarijního úniku bude provedena sanace vhodným sorbentem.

Únik enormního množství ropných látek, které by nebylo možné zlikvidovat výše uvedenými prostředky, se nepředpokládá.

D.I.5 VLIV NA PŮDU

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Záměr nebude mít pouze minimální vliv na rozsah a způsob užívání půdy. Pozemek pro výstavbu bytového domu je zařazen jako „ostatní plocha“ s využitím „ostatní komunikace“ v území vymezeném v územním plánu jako čistě obytné.

Veškeré činnosti v rámci daného investičního záměru výstavby budou prováděny výhradně na pozemku ve vlastnictví investora v souladu s územním plánem města.

Výstavba si nevyžádá vynětí půdy ze ZPF ani LPF a nezasahuje do žádných ochranných pásem.

Vliv na znečištění půdy - staré ekologické zátěže

Vzhledem ke způsobu jeho užívání stávajícího pozemku jako parkoviště osobních automobilů se staré ekologické zátěže nepředpokládají. Drobné úkapy ropných látek z automobilů ve špatném technickém stavu nelze při současném využití pozemku vyloučit a při povrchu parkoviště tvořeném zatravnovací dlažbou může dojít k mírné kontaminaci půdy parkoviště. Po výstavbě bytového domu a komunikací s živičným povrchem budou tato rizika prakticky vyloučena.

Vliv na znečištění půdy při výstavbě a provozu bytového domu

Jak již bylo uvedeno v předchozí kapitole D.I.4, k potencionálnímu znečištění půdy během stavebních prací a při následném provozu může dojít následkem náhodných úkapů ropných látek z motorových vozidel na parkovišti, komunikacích a zpevněných plochách. K minimalizaci tohoto vlivu přispěje to, že povrch ploch komunikací bude nepropustný.

Během výstavby budou veškeré látky zabezpečeny tak, aby ke znečištění půdy nemohlo docházet.

Za provozu bytového domu nebudou látky, které by mohly způsobit znečištění půdy používány.

Vliv na změnu místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Vlivem "zakrytí" ploch stavbami, zpevněnými povrchy a zatravněním zbývajících ploch je prakticky eroze půdy vlivem deště a větru znemožněna. Erozi půdy při výstavbě bude zabráněno použitím vhodných typů stavebních technologií v souladu s návrhy, specifikovanými ve zprávě o výsledcích geologického průzkumu.

D.I.6 VLIV NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A NEROSTNÉ ZDROJE

Podle současných znalostí nemůže záměr ovlivnit horninové prostředí lokality. Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny.

Do zájmové lokality nezasahuje žádné chráněné ložiskové území.

Změny hydrogeologických charakteristik

Není předpoklad, že by stavba měla vliv na změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality.

Vliv na chráněné části přírody

Stavba není v přímém kontaktu s žádnou chráněnou částí přírody a vzhledem ke svému charakteru nemá na blízká ani vzdálená chráněná území výrazný negativní vliv.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů – především komunální a tříděný odpad, předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů. Svoz nebezpečných odpadů je organizován městskou částí Praha 4, případně mohou obyvatelé bytového domu využít některého ze sběrných dvorů.

D.I.7 VLIV NA FLORU, FAUNU A EKOSYSTÉMY

Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů

K vyhubení chráněných rostlinných a živočišných druhů v žádném případě nedojde. Na pozemku tvořeném stávajícím parkovištěm s malými plochami zeleně po obvodu se žádné chráněné druhy nevyskytují.

Vliv na flóru

Stavba bude mít pouze minimální vliv na flóru v daném území – dojde k vykácení části stávajících dřevin na okraji dotčeného pozemku, zachovány zůstanou dřeviny podél Vavřenovy ulice.

Stávající dřeviny byly zhodnoceny dendrologickým průzkumem a za dřeviny pokácené bude v rámci sadových úprav provedena náhradní výsadba.

Vliv na faunu

V případě **fauny** nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů, jedná se o diverzně chudé a běžné osazenstvo antropogenních stanovišť. Stavba nebude mít na faunu žádný významný vliv.

Poškození ekosystémů

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jejím okolí. Realizací záměru investora nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu.

Při provozu bytového domu bude na ekosystém působit jak vlastní provoz (tj. pohyb obyvatel), tak práce spojené s údržbou domu (úklidové práce a péče o zelené plochy a pod.). V současném ekosystému se téměř nevyskytují žádní savci.

Ochrana dřevin při výstavbě a navržené sadové úpravy

Na pozemku parc.č. 2612/229 v k.ú. Braník, určeného pro výstavbu, byl zpracován Dendrologický průzkum a návrh sadových úprav parteru. Dřeviny, které mají být zachovány - stromořadí podél ulice Vavřenova, budou opatřeny v kmenové partii bedněním tak, aby nedocházelo k jejich poškozování probíhající stavební činností. Dále budou po obvodu koruny realizována provizorní drátěná oplocení. Ostatní stávající zeleň, stromy, keře, budou vykáceny a nahrazeny novou výsadbou nízké, střední a vysoké zeleně.

Plochy v okolí novostavby budou opatřeny nově navrženými sadovými výsadbami.

Vnitroblok novostavby je řešen v převážné části jako relaxační předzahrádky pro uživatele bytů v 1.NP, část je určena jako zahrada pro ostatní uživatele bytů.

Na předzahrádkách se uvažuje s výsadbou nízké, střední a vysoké zeleně (stromy se střední korunou, živé ploty, okrasné keře a trávník). Tato výsadba bude řešena a realizována s jednotlivými uživateli bytů.

Podél těchto předzahrádek je podél navrhovaného domu v rámci zděného oplocení, z jihu, západu a částečně severu, navržen vegetační pás v šířce 35 cm pro popínavou zeleň.

Plochy zeleně na konstrukci budou opatřeny méně náročnými druhy rostlin. Tyto plochy budou, pro zlepšení vegetačních podmínek, vybaveny závlahovým systémem.

Náhradou za pokácené dřeviny budou vysazeny dřeviny v rámci sadových úprav bytového komplexu - 13 ks stromů listnatých, 7 ks stromů jehličnatých, 43 ks středně vzrůstných keřů listnatých, 40 ks keřů jehličnatých, 250 ks keřů v živých plotech a 450 ks keřů nízkých a plazivých.

Po obvodě stavby jsou zelené pásy převážně zatravněné. V ostrůvcích u parkovacích pásů a v širších úsecích zelených pásů jsou vysazeny solitérní alejové stromy. Zachováno je stromořadí v zeleném pásu v ul. Vavřenově, doplněné o krajní stromy. Zuzující se plochy jsou plošně osázeny nízkými a plazivými keři. V rozích budov jsou vysazeny menší skupiny středních keřů listnatých a jehličnatých. Ve středu mezi objekty je zelená plocha s dlážděnou stezkou a vodní stuhou, s druhově, tvarově a barevně pestrou výsadbou dřevin od plazivých keřů po solitérní stromy.

Na úrovni 1.NP jsou soukromé předzahrádky vymezené stříhanými živými plůtky. V rámci sadových úprav budou zatravněny, detailní úprava bude již v režii majitelů bytů.

V 5. a 7. NP jsou zelené střechy. V rámci sadových úprav budou rovněž zatravněny, detailní úprava bude v režii majitelů bytů.

Technologie úprav zeleně:

Rostlý terén:

Příprava půdy:

Po terénních úpravách -20 cm bude rozprostřena ornice ve vrstvě min. 20 cm. Provede se plošná úprava terénu a mechanické obdělání půdy do drobtovité struktury a chemické odplevelení před založením výsadeb.

Trávník:

Bude založen výsevem v kvalitě parkového trávniku.

Výsadba dřevin:

Stromy budou vysazeny do jamek min. 1 m³ s 50% výměnou půdy směsí kvalitní ornice a kompostní zeminy v poměru 3:1. Stromy budou vysazeny jako vzrostlé, obvodu kmene 16-18 cm, s nasazením koruny 250 cm, jehličnany výšky 250 cm, větvené od země. Budou ukotveny 3-mi kůly, jehličnany 1-ním kůlem.

Plošné výsadby keřů budou provedeny do černého úhoru zabezpečeného mulčováním a chemickým ošetřením herbicidem po výsadbě, do jamek odpovídající velikosti s 50% výměnou půdy. Hustota středně vzrůstných keřů je 1-1,5 m, nízkých a plazivých keřů 4-5 ks/m². Hustota keřů v živých plotech 3 ks/bm.

Velikost středních keřů: 3-5 výhonů délky 70-100cm, kontejnery 7,5 l. Po výsadbě se provede 30%zkrácení výhonů. Velikost nízkých a plazivých dřevin: min. 3 výhony 30-50 cm, kontejnery 2,5 l. Velikost jehličnatých keřů: výška/délka výhonů 30-50 cm, kontejnery 7,5 l. nebo s balem 20 cm.

Zelené střechy:

Na střechách bude uloženo souvrství:

- drenážní vrstva - drenážní folie nebo Keramzit 10-15 cm
- filtrační vrstva - geotextilie
- vegetační substrát pro intenzivní zelené střechy 30-50 cm.

Rostlinný materiál:

Uveden je širší sortiment dřevin. Výběr bude upřesněn v PD ke stavebnímu povolení

Stromy listnaté:

Acer platanoides - javor mléč, středně vzrůstné kultivary, Tilia cordata - lípa srdčitá, středně vzrůstné kultivary, Carpinus betulus - habr obecný, Acer campestre - babyka, Acer platanoides Globosum - javor mléč kulovitý, Malus hybrida - okrasné jabloně, Catalpa bignonioides Nana - katalpa trubačovitá kulovitá, Sorbus aria - jeřáb muk aj.

Keře střední listnaté:

Ribes alpinum - meruzalka horská, Spiraea van houttei - tavolník vanhoutteův, Forsythia intermedia - zlatice prostřední, Deutzia hybrida - trojpek, Philadelphus coronarius - pustoryl, Weigella hybrida - vajgélie, sadové růže, Viburnum opulus - kalina obecná, Ligustrum vulgare Atrovirens - ptačí zob stálezelený aj.

Keře střední jehličnaté:

Juniperus chinensis Old Gold - jalovec, Taxus media Hicksii - tis, Taxus cuspidata Nana - tis

Keře nízké a plazivé:

Cotoneaster dammerii - skalník dammerův - kultivary, Potentilla fruticosa - mochna křovitá, nízké kultivary, Spiraea bumalda, S. japonica - tavolník nízký, t. japonský, Lonicera pileata - zimolez kloboukatý, Hedera helix - břečťan.

Celkově lze konstatovat, že z hlediska ochrany přírody - flóry, fauny a celých ekosystémů, nebude mít navrhovaný záměr prakticky žádný negativní vliv na své okolí. Shrnutí vlivů je provedeno v následující tabulce.

Vliv výstavby a provozu stavby na ekosystémy, jejich složky a funkce.

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Emise z dopravy při výstavbě	Minimální, krátkodobé	minimální nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Prach a hluk při výstavbě	Minimální, krátkodobé	minimální nepříznivý vliv, nebudou prováděny zemní práce
Emise a hluk z dopravy v době provozu	Přímé, omezené, dlouhodobé	nepříznivý vliv malý, malý počet jízd,
Vliv na jakost povrchové vody	Žádné	minimální nepříznivý vliv, nejsou používány látky nebezpečné vodám, pouze v automobilech
Vliv na flóru a faunu v době provozu	Nepřímé, minimální	nedojde k poškození

D.I.8 VLIVY NA KRAJINU

Zákon č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny stanoví v §12: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je ochráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.“

Krajinný ráz závisí v prvé řadě na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. V těchto rámcích je krajinný ráz dotvářen (krajiny přírodní) až vytvářen (krajiny antropicky přeměněné) lidskou činností a životem lidí v nich. Krajinný ráz je tedy výsledkem lidské činnosti v určitých přírodních podmínkách.

Krajinný ráz je vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány a určitý prostor pro ně identifikují. Typické znaky krajinného rázu tedy vytváří obraz dané krajiny.

Navrhovaný záměr neznamena podstatnou změnu stávajících estetických parametrů vlastního zájmového území.

Vliv na estetické kvality území a krajinný ráz

Záměrem investora je výstavba bytového domu na ploše dnešního parkoviště osobních automobilů, která se nachází v prostoru mezi vícepodlažními panelovými domy ve Vavřenově ulici a převážně individuální zástavbou rodinnými domy západně od Vavřenovy ulice. Navrhovaný bytový

dům svoji hmotou, členěním a zelení včetně zelených střech vyváží harmonický předěl mezi oběma typy zástavby.

Pro posouzení vlivu areálu na krajinný ráz a estetické parametry území je podstatné hodnotit posuzovaný záměr v kontextu určujících faktorů krajinného rázu území.

Hodnocení z hlediska vlivů na krajinný ráz je možné provést z několika pohledů

Vznik nové charakteristiky území - realizací záměru nedojde k vytvoření nové významné charakteristiky území

Lze konstatovat, že celkový architektonický výraz objektu včetně použitých konstrukcí a materiálů odpovídá charakteru stavby, představuje moderní stavbu a odpovídá i zásadám zástavby moderního bytového domu s vysokým standardem bydlení a platným regulativům území.

Narušení stávajícího poměru krajinných složek – záměr svým rozsahem nenaruší poměr krajinných složek. Vliv je možno pokládat za nevýznamný.

Vlivy na estetické kvality území je možno v souhrnu pokládat za plně akceptovatelné.

Vlivy na rekreační využití krajiny

Bezprostřední okolí dané lokality není ve větší míře využíváno k rekreačním účelům a výstavba bytového domu nebude mít žádný vliv na rekreační využití krajiny. Obyvatelé bytového domu mohou pro rekreaci využívat blízké zelené plochy lesoparků v okolí.

D.I.9 VLVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvoř

Výstavbou bytového domu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné další budovy ani architektonické a archeologické památky nebo jiné lidské výtvoř nacházející se v okolí. Na pozemku určeném pro navrhovaný záměr se v současnosti nachází parkoviště osobních automobilů. Po dokončení výstavby bude v garážích v suterénu bytového domu a na povrchových parkovištích zřízeno celkem 35 parkovacích míst pro rezidenty okolních domů jako náhrada za původní parkovací plochy. Tento počet parkovacích míst je v souladu s požadavkem městské části Praha 4 (rezerva 3 parkovací místa oproti požadovanému počtu).

Ochrana případných archeologických nálezů bude zajištěna v souladu s § 22 (o náležitostech provádění archeologických výzkumů) a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

D.II. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ Z HLEDISKA JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI A MOŽNOSTI PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ

Vliv na dopravu

Záměr spočívá ve výstavbě bytového domu se 102 byty ve Vavřenově ulici v Praze 4, a to v zóně určené platným územním plánem pro čisté bydlení (OC).

Pro obyvatele bytového domu budou v suterénních garážích zřízena parkovací místa, výjezd z garáží bude situován do ulice Na Výspě a následně do Vavřenovy ulice. Celkem bude pro obyvatele domu a návštěvníky k dispozici 105 stání, což odpovídá předpokládanému počtu 210 jízd za den. Tento počet jízd se v daném území na zatížení komunikací prakticky neprojeví a nebude představovat znatelný nárůst hladin hluku a emisí u obytné zástavby.

Vliv navazujících souvisejících staveb a činností

Záměr počítá s využitím plochy stávajícího parkoviště pro výstavbu bytového domu. Realizace záměru nevyvolá žádné související stavby s výjimkou vybudování přípojek inženýrských sítí.

Vliv na rozvoj navazující infrastruktury

Stavba nebude mít žádný vliv na rozvoj navazující infrastruktury.

Vliv na estetické kvality území

Z urbanisticko – kompozičního hlediska navržený pozemek vytváří jakýsi přechodový prostor mezi zástavbou 5-ti výškových věžových bytových domů (přes ulici Vavřenova) a individuální rozmanitou zástavbou rodinných domů (ulice Na Výspě a ulice U Nás). Proto bylo záměrem vytvořit hmotově – prostorový přechod mezi výškovou zástavbou bytových domů a rodinnými domy. Vliv záměru na estetické kvality území je pozitivní – dojde ke zhodnocení pozemku a v kombinaci se zelenými plochami vznikne zajímavá dominanta.

Vliv na rekreační využití krajiny

Plocha pro výstavbu ani její okolí není využívána k rekreačním účelům a nepředpokládá se žádný vliv na rekreační využití krajiny.

Biologické vlivy

Stavba nebude mít žádné vedlejší biologické vlivy na prostředí.

Možnost přeshraničních vlivů

Vzhledem k poloze zájmové lokality a rozsahu záměru přeshraniční vlivy z hlediska dopadu na stav životního prostředí nenastanou.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu stavby na strukturu a funkční využití území je uvedeno v následující tabulce:

Vlivy stavby na strukturu a funkční využití území:

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivů
Pojezdy při výstavbě	přímé, krátkodobé	minimální nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Doprava při provozu	přímé	minimální nepříznivý vliv na stávající obytnou zástavbu

D.III. CHARAKTERISTIKA ENVIROMENTÁLNÍCH RIZIK PŘI MOŽNÝCH HAVÁRIÍCH A NESTANDARDNÍCH STAVECH

Možnosti vzniku havárií

Obecně nelze možnost vzniku havárií nebo nestandardních stavů nikdy zcela vyloučit, je však třeba stavbu řešit tak, aby byl negativní dopad těchto havárií minimalizován. Pro případ těchto událostí je vypracován havarijní plán, jehož dodržení zajistí rychlou evakuaci osob a bude minimalizovat následky na zdraví i škody na majetku a životním prostředí.

Mezi havarijní a nestandardní stavy patří zejména tyto události: požár, poruchy vodovodu a kanalizace, výpadky elektrického proudu, dopravní havárie, úniky ropných látek, teroristický útok, loupežný útok, vloupání, vytopení vodou, zásah blesku, únik zemního plynu, porucha vzduchotechniky a chlazení a další.

Vzhledem k charakteru stavby – bytový dům – je pravděpodobnost vzniku havarijních stavů minimální.

Maximální snahou investora je takovýmto stavům předcházet.

Dopady na okolí

Při dodržení běžných bezpečnostních opatření podle platných norem a předpisů je pravděpodobnost havárie a následné dopady na okolí velmi nízká.

V areálu bytového domu nebudou používány látky, které jsou dle platné legislativy zařazeny mezi nebezpečné látky.

D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územně plánovací opatření

- **Dle stanoviska stavebního úřadu pro Prahu 4 je uvažovaná stavba „Výstavba bytového domu Vavřenova“ v Praze 4 – Braníku v souladu s platnou územně plánovací dokumentací hlavního města Prahy. Stavba je situována do území OC – čistě obytného. (Kopie stanoviska je v příloze tohoto oznámení).**

Technická opatření

Opatření technického rázu bude muset být provedena celá řada, v předkládaném oznámení jsou stanoveny pouze rámcově, detailně budou rozpracována a řešena v projektu ke stavebnímu povolení a kolaudace.

Technická opatření pro ochranu vod:

- Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu, nezbytné bude je kontrolovat především z hlediska možných úkapů ropných látek.
- Dodržovat platný kanalizační řád města.

Technická opatření pro ochranu půdy:

- Během výstavby omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště. Zabezpečit dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na nepropustné ploše.

Technická opatření pro ochranu ovzduší:

- Negativní vlivy při výstavbě minimalizovat vhodnou organizací práce, volbou technologie a maximálním zkrácením doby výstavby.
- Snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním staveniště a komunikací v nejbližším okolí.

Technická opatření na ochranu před hlukem:

- Během výstavby používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č.9/2001 Sb. v platném novelizovaném znění

- Během provozu dodržovat veškeré požadavky nařízení vlády č.148/2006 Sb.

Ostatní opatření:

- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.
- Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu komunálního odpadu oprávněnou firmou.

Preventivní opatření

- Elektroinstalace bude navržena dle platných norem, hlavní vypínače elektrického proudu budou označeny bezpečnostními tabulkami .
- Ochrana proti účinkům statické a atmosférické elektřiny bude řešena uzemněním a hromosvodem.
- Stavební práce budou prováděny ve shodě se souvisejícími ČSN, předpisy a vyhláškami.
- Provádět pravidelné kontroly vodovodu, kanalizace, kotelny, vzduchotechniky a jiných technických zařízení.
- K objektům bude umožněn příjezd požárních vozidel, instalace automatického systému signalizace a samočinného hašení požáru, součástí projektové dokumentace bude i technická zpráva požární ochrany.
- Bezpečnost provozu (dopravy) bude zajištěna vhodným dopravním značením.
- Budou se provádět pravidelné revize elektrických zařízení dle platných norem.

Následná opatření

- Následná opatření při případné havárii budou specifikována v příslušných havarijních řádech. S těmito řády budou seznámeni všichni obyvatelé domu.

D.V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ PŘI HODNOCENÍ VLIVŮ

Při hodnocení vlivu záměru „**Výstavba bytového domu Vavřenova**“ byly použity podklady vyjmenované v seznamu použitých podkladů tohoto Oznámení.

Při hodnocení bylo použito standardních metod a dostupných vstupních informací. Použitá metodika je zmíněna v rámci příslušných odborných kapitol a u obsáhlejších zpráv v přílohách.

Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly hodnoceny v porovnání s normovanými limity, které jsou obsaženy v právních předpisech pro složky životního prostředí. V oborech, u nichž normované limity nejsou stanoveny, je předpokládán dopad verbálně zhodnocen.

Základním podkladem byl projekt vypracovaný generálním projektantem stavby - firmou Atelier 6, s.r.o. na uvedenou stavbu. Zdrojem informací pro vypracování oznámení byla i konzultace se zástupci projektové organizace, investora a veřejnoprávních orgánů

Právní normy:

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění zákonů č. 521/2002 Sb. č. 92/2004 Sb. a č. 186/2004 Sb. , č.695/2004 Sb., č.180/2005 Sb., č.385/2005 Sb., č.444/2005 Sb. (úplné znění vyhlášeno zákonem č.472/2005 Sb.)

K tomuto zákonu byly vydány prováděcí předpisy – nařízení vlády a vyhlášky MŽP, které byly publikovány v částce č.127/2002 Sb.

Nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění nařízení vlády č. 60/2004 Sb. a č.429/2005 Sb.

Nařízení vlády č. 351/2002 Sb., kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí, ve znění nařízení vlády č. 417/2003 Sb.

Nařízení vlády č. 352/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší

Nařízení vlády č. 353/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší

Vyhláška MŽP č.509/2005 Sb., kterou se mění vyhláška č. 355/2002 Sb., kterou se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší emitujících těkavé organické látky z procesů aplikujících organická rozpouštědla a ze skladování a distribuce benzínu ve znění

Nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů (nabyl účinnosti dnem vstupu smlouvy o přistoupení ČR k EU v platnost), ve znění zákonů č.186/2004 Sb.,č.125/2005 Sb., a č.345/2005 Sb. (úplné znění vyhlášeno zákonem č.434/2005 Sb.)

Vyhláška č. 223/2004 Sb., kterou se stanoví bližší podmínky hodnocení rizika nebezpečných chemických látek pro životní prostředí

Vyhláška č. 232/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů,

týkající se klasifikace, balení a označování nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, ve znění vyhlášky č.369/2005 Sb.

Vyhláška č. 426/2004 Sb., o registraci chemických látek

Vyhláška č. 443/2004 Sb., kterou se stanoví základní metody pro zkoušení toxicity chemických látek a chemických přípravků ve znění vyhlášky č. 449/2005 Sb.

Zákon č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 425/1990 Sb., o okresních úřadech, úpravě jejich působnosti a o některých dalších opatřeních s tím souvisejících, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění zákonů č. 258/2000 Sb., č. 320/2002 Sb. a č. 82/2004 Sb. (nabyl účinnosti 1. dubna 2004); úplné znění vyhlášeno zákonem č. 349/2004 Sb. ve znění zákonů č. č.253/205 Sb. a č. 413/2005 Sb.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákonů č. 254/2001 Sb. , č. 274/2001 Sb., č. 13/2002 Sb. , č. 76/2002 Sb.,č. 86/2002 Sb., č.120/2002 Sb., č.309/2002 Sb, č. 320/2002 Sb., č. 274/2003 Sb., č. 356/2003 Sb.,č. 167/2004 Sb., č. 326/2004 Sb. a č. 562/2004 Sb., č.125/2005 Sb., č.253/2005 Sb., č.381/2005 Sb., č.444/2005 Sb. (úplné znění vyhlášeno zákonem č. 471/2005 Sb.)

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákonného opatření předsednictva ČNR č. 347/1992 Sb., zákonů č.289/1995 Sb., nálezů Ústavního soudu č. 3/1997 Sb., č.16/1997 Sb., č.123/1998 Sb., č. 161/1999 Sb., č. 238/1999 Sb., č. 132/2000 Sb., vyhlášky č.216/2001 Sb., zákonů č. 254/2001 Sb., č. 76/2002 Sb., č. 320/2002 Sb. , č. 100/2004 Sb., č. 168/2004 Sb. a č.218/2004 Sb. (úplné znění vyhlášeno zákonem č. 460/2004 Sb., ve znění zákonů č.287/2005 Sb. a č.444/2005 Sb.

Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášek č. 105/1997 Sb., č. 200/1999 Sb., č. 85/2000 Sb., č. 190/2000 Sb., č. 116/2004 Sb., č. 381/2004 Sb., č. 573/2004 Sb., č. 574/2004 Sb. a č.452/2005 Sb.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění zákonů č. 76/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 274/2003 Sb., č. 20/2004 Sb., č. 413/2005 Sb. a č.444/2005 Sb.

Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitosti povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech (nabyl účinnosti dnem 1.března 2003 s výjimkou § 6 odst. 11, který nabude účinnosti dnem 1. ledna 2008)

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákonů č. 477/2001 Sb., č. 76/2002 Sb., č. 275/2002 Sb., č. 320/2002 Sb., č. 356/2003 Sb. (nabyl účinnosti s nabytím účinnosti zákona č. 356/2003 Sb.), č. 167/2004 Sb.,č. 188/2004 Sb., č. 317/2004 Sb. a č.7/2005 Sb. (úplné znění vyhlášeno zákonem č.106/2005 Sb.) ve znění zákona č. 444/2005 Sb.

Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) – nabyla účinnosti 1.1.2002, ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku, ve znění nařízení vlády č. 342/2003 Sb.

Zákon č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č.242/1992 Sb.

Zákon č.17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění zákonů č.123/1998 Sb. a č.100/2001 Sb.

Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní v platném znění (Zákon č.163/2006 Sb., kterým se mění zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb.)

Zákon č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákonů č.10/1993 Sb., č. 98/1999 Sb., (úplné znění č. 231/1999 Sb.), ve znění zákonů č.76/2002 Sb., č.320/2002 Sb. a č. 444/2005 Sb.

Zákon č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Použitá literatura:

Znečištění ovzduší a atmosférická depozice v datech Česká republika –2005, ČHMÚ Praha 2005

Územní plán hlavního města Prahy

Metodika SYMOS 1997 (ČHMÚ), "Systém modelování stacionárních zdrojů"

Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP č.36 – Emisní faktory pro motorová vozidla

Příslušné ČSN

V následující tabulce jsou v souhrnu uvedeny konkrétní použité metody a základní údaje potřebné při hodnocení vlivů.

Metody použité při hodnocení vlivů stavby:

Vliv	Metoda hodnocení	Základní podklady
Imisní zatížení z dopravy	Modelový výpočet, rozptylová studie	emisní faktory MEFA 2002, dopravní zátěž
Hluk z provozu a dopravy	Měření, modelový výpočet	Podklady od projektanta a investora

Fauna	Místní šetření	Literární podklady
Flóra	Místní šetření	Literární podklady
Vliv na jakost vod	Bilanční výpočet splaškových odpadních vod	Množství vypouštěných vod, znečištění odpadních vod,
Vliv na půdu	Bilance	Podklady od projektanta a investora

D.VI. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTI, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

Míra neurčitosti je dána vypovídací schopností podkladů, které jsou v dané fázi přípravy stavby k dispozici. Určení míry vlivu na jednotlivé složky životního prostředí vychází ze znalostí odpovídajících příslušné fázi přípravy stavby.

Zvýšení stupně objektivity je možné dosáhnout uplatněním poznatků z výstavby a provozu obdobných investičních záměrů.

Podklady pro zpracování oznámení záměru odpovídají stádiu projektových příprav, v němž se oznámení předkládá. Zpřesňování podkladů proběhne v rámci dalších stupňů přípravné dokumentace k výstavbě.

Lze však jednoznačně konstatovat, že v průběhu zpracování Oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které by významně snižovaly vypovídací schopnost odhadu vlivů na životní prostředí.

ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Popis navržených variant řešení

Varianta navržená investorem je jako jediná slučitelná s jeho podnikatelským záměrem. Jedná se o výstavbu bytového domu na ploše stávajícího parkoviště osobních automobilů v prostoru smyčky (konečné zastávky) linkových autobusů MHD.

Podle platného **Územního plánu hlavního města Prahy je předmětné území vymezeno jako plocha OC, určená pro čisté bydlení**, která je určena k zástavbě daného funkčního využití.

Rovněž napojení pozemku na infrastrukturu města, včetně silniční sítě je bezproblémové.

Proto nebylo uvažováno o jiných lokalitách. Další srovnávací varianty řešení by byly v tomto případě do značné míry formální.

Uvažované varianty v tomto oznámení jsou tedy pouze:

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Varianta A - bez realizace projektu – zachování stávajícího stavu (<u>nulová varianta</u>, varianta bez činnosti)2. Varianta B - realizace stavby podle záměru investora v souladu s územním plánem a použitím všech opatření ke zmírnění negativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí (aktivní, ekologicky optimální varianta) |
|---|

1. Varianta A - bez činnosti (nulová varianta)

Varianta bez činnosti znamená zachování současného stavu, to jest stávajícího parkoviště osobních automobilů s málo udržovanou zelení po obvodu.

2. Varianta B – realizace stavby

Pro realizaci stavby lze použít následující argumenty:

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">• V Praze existuje značná poptávka po pozemcích pro kvalitní bydlení v klidnějších lokalitách s dobrou dopravní obslužností individuální a hromadnou dopravou. Daný pozemek tyto atributy splňuje;• stávající pozemek je svou velikostí, tvarem a umístěním pro daný záměr vhodný;• v okolí pozemku se vyskytují stávající inženýrské sítě, na něž je bytový dům možno napojit;• soulad s územním plánem. |
|--|

Na základě výše uvedených aspektů se varianta výstavby na dané lokalitě jeví jako vhodná pro realizaci hodnoceného záměru.

ČÁST F. ZÁVĚR

Záměrem investora (stavebníka) je výstavba bytového domu ve Vavřenově ulici v Praze 4 – Braníku na pozemku, který je v současnosti využíván jako parkoviště osobních automobilů. Po obvodu zvoleného pozemku prochází smyčka (konečná zastávka) městských autobusů MHD – 2 linek v denní době a 1 noční linky.

Navrhovaný bytový dům je řešen jako výškový přechod mezi stávající zástavbou věžových domů při východní straně ulice Vavřenova a stávající zástavbou rodinných domů v ulicích Na Výspě, U Nás a jižně od navrhovaného bytového domu.

Výstavba bytového domu umožní vytvoření garážových stání pro potřebu obyvatel z okolní zástavby jako náhradu za původní parkovací stání na pozemku v souladu s požadavkem Městské části Praha 4.

Podle platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy se dotčený pozemek v katastrálním území Braník nachází v území OC – čistě obytné území bez koeficientů míry využití území.

Zastavěná plocha pozemku včetně zpevněných ploch činí 49,94 %. V parteru objektu budou realizovány sadové úpravy zeleně na ploše 50,06 %, která bude v trvalé údržbě vlastníka objektu. Celkově bude k dispozici rezidentům okolní zástavby 36 parkovacích míst, z toho 21 v garážích objektu a 15 na povrchu v sousedství bytového domu. Tím je splněn požadavek MČ Praha 4.

Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je OOP Magistrátu hlavního města Prahy, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí.

Podle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů, je záměr výstavby bytového domu „Vavřenova“ zařazen do **kategorie II, přílohy č.1 k citovanému zákonu (záměry vyžadující zjišťovací řízení)**. Záměr naplňuje dikci **bodů 10.6 – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.**

V tomto případě bude v garážích a parkovištích u objektu zřízeno celkem 143 parkovacích stání.

Příslušným orgánem k provedení zjišťovacího řízení je v tomto případě Magistrát hlavního města Prahy.

Při zpracování oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb. byly konkretizovány všechny charakteristiky a ukazatele vlivu záměru na životní prostředí požadované v příloze č.3 zákona č. 100/2001 Sb. Předložené oznámení je zpracováno na úrovni stávajících podkladů, zejména projektové dokumentace záměru, legislativních předpisů a rešerše základních složek životního prostředí. Na základě výše zpracovaného oznámení je patrné, že záměr bude mít nepatrný vliv na okolí, a to pouze z hlediska emisí z plynové kotelny a automobilové dopravy a hluku z dopravy a technických zařízení objektu.

Záměr nepředstavuje zábor zemědělské půdy a pouze minimální zásah do stávající zeleně, která bude plně nahrazena novou výsadbou v rámci sadových úprav.

Jedinou dotčenou částí je Městská část Praha 4.

Zpracovatel Oznámení záměru „Bytový dům Vavřenova.“ při svém hodnocení dospěl k závěru, že realizací této stavby nebude přírodní prostředí výrazně negativně ovlivněno a stavba bude z ekologického hlediska přijatelná. Stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Výstavbu bytového domu ve Vavřenově ulici v Praze 4 - Braníku lze tedy doporučit k realizaci.

Podpis oprávněné osoby – zpracovatele oznámení:

.....

ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ **NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

Investor – firma KERMAK s.r.o. - plánuje výstavbu nového bytového domu v Praze 4 – Braníku ve Vavřenově ulici, a to v místě stávajícího veřejného parkoviště v prostoru smyčky autobusů MHD.

Zájmová lokalita je umístěna v katastrálním území Braník v lokalitě, která je platným územním plánem hlavního města Prahy vymezena jako **území OC – čistě obytné.**

Záměrem je dotčena pouze Městská část Praha 4.

Název záměru:

„Výstavba bytového domu Vavřenova“

Základní údaje o investorovi a oznamovateli stavby:

A.1 Obchodní firma – investor:

KERMAK s.r.o.

Štěpánská 11/538

120 00 Praha 2

Zástupce investora:

Ing. René Siwi – jednatel společnosti

telefon: 224 911 796

A.4 Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného oznamovatele:

ATELIER 6 s.r.o.

Rokycanova 30

130 00 Praha 3

IČO: 261 63 535

DIČ: CZ26163535

Ing. Arch. Libor Čížek

Ing. Zdena Vondrová

telefon: 724 005 985

Předkládané oznámení záměru o hodnocení vlivů na životní prostředí **„Výstavba bytového domu Vavřenova.“** slouží pro zjišťovací řízení a bylo vypracováno podle zákona č.100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu dle přílohy č.3.

Podle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů, je záměr výstavby bytového domu „Vavřenova“ zařazen do **kategorie II, přílohy č.1 k citovanému zákonu (záměry vyžadující zjišťovací řízení)**. Záměr naplňuje dikci **bodu 10.6 – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.**

V tomto případě bude v garážích a parkovištích u objektu zřízeno celkem 143 parkovacích stání.

Pro stavby kategorie II je vyžadováno vypracování oznámení záměru o hodnocení vlivů na životní prostředí v rozsahu daném přílohou č.3 citovaného zákona. **Příslušným orgánem k provedení zjišťovacího řízení je v tomto případě Magistrát hlavního města Prahy.**

Záměr představuje výstavbu bytového domu v lokalitě, která se nachází mezi stávající zástavbou vícepodlažních panelových domů ve Vavřenově ulici a zástavbou převážně rodinných domů západně od Vavřenovy ulice směrem k údolí Vltavy. Architektonicky je objekt navržen tak, aby vytvořil harmonický předěl mezi oběma typy zástavby. Výstavba bytového domu si vyžádá částečné pokácení stávající zeleně, zachováno a doplněno však zůstane stromořadí ve Vavřenově ulici. Po dokončení stavby budou provedeny sadové úpravy a je počítáno s výsadbou náhradních dřevin.

V souladu s požadavkem městské části Praha 4 bude v bytovém domě v suterenních garážích a na terénu vybudováno celkem 35 parkovacích míst pro rezidenty, čili obyvatele okolních domů.

Z hlediska vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatel lze jednoznačně konstatovat, že záměr bude mít pouze minimální negativní vliv na své okolí, a to v důsledku emisí z vytápění domu plynovou kotelnou a emisí a hluku z obslužné dopravy osobními automobily. Kotelna bude vybavena nízkoemisními hořáky, spaliny budou vyvedeny nad střechu objektu, stejně jako odvod větrání z podzemních garáží. Vliv těchto zdrojů znečištění ovzduší byl vyhodnocen rozptylovou studií a bylo zjištěno, že nedojde k překročení platných limitů – příspěvek těchto zdrojů ke stávajícímu znečištění ovzduší je minimální.

Rovněž vliv na hlukovou situaci v okolí bytového domu bude prakticky nulový. Veškeré stacionární zdroje hluku budou účinně tlumeny a dopravní zdroje jsou omezeny pouze na osobní automobily vyjíždějící z podzemních garáží do ulice Na Výspě a následně do Vavřenovy ulice. Hluk z obou typů zdrojů byl v oznámení vyčíslen v akustické studii a bylo konstatováno, že bytový dům nezpůsobí znatelné zvýšení hladiny hluku ve svém okolí. Dominantním zdrojem hluku zůstává stávající doprava včetně provozu městských autobusů.

Pozemek pro navrhovanou výstavbu bytového domu umožňuje bezproblémové napojení na inženýrské sítě.

Provozem bytového domu budou vznikat kromě dešťových odpadních vod pouze splaškové vody ze sociálních zařízení. Vody budou svedeny do kanalizace a následně čištěny v městské ČOV.

Výstavba bytového domu nezpůsobí žádné nenapravitelné škody okolní přírodě, nedojde ke znečištění půdy ani vody ani k ohrožení chráněných druhů rostlin a živočichů. Stávající dřeviny byly ohodnoceny dendrologickým průzkumem a byla navržena vhodná náhrada za pokácené dřeviny. Stromy, které zůstanou zachovány, budou v průběhu stavby důsledně chráněny před poškozením.

Z údajů uvedených v částech C a D tohoto oznámení je možno zjistit všechny předpokládané vlivy navrhovaného provozu na okolí. Vyplývá z nich, že výstavba bytového domu neovlivní životní prostředí ve svém okolí nad míru povolenou platnými zákony a předpisy a že nedojde k ohrožení zdraví obyvatelstva.

Při projednávání tohoto záměru vstoupili odpovědní pracovníci investora, zpracovatelé oznámení o hodnocení vlivů na životní prostředí a projektanti v jednání s veřejnoprávními orgány. Požadavky těchto orgánů byly v oznámení zohledněny a v případě kladného ukončení zjišťovacího řízení budou zapracovány do projektové dokumentace daného záměru.

Podle vyjádření Stavebního úřadu Prahy 4 je navrhovaná výstavba plně v souladu se schváleným územním plánem a navrhované využití je plně v souladu s územně plánovací dokumentací.

Závěrem tohoto netechnického shrnutí je možno konstatovat, že zpracovatelé oznámení záměru „Výstavba bytového domu Vavřenova.“ při svém hodnocení dospěli k závěru, že realizací této stavby nebude přírodní prostředí ani zdraví obyvatel výrazně negativně ovlivněno a stavba bude z ekologického hlediska přijatelná.

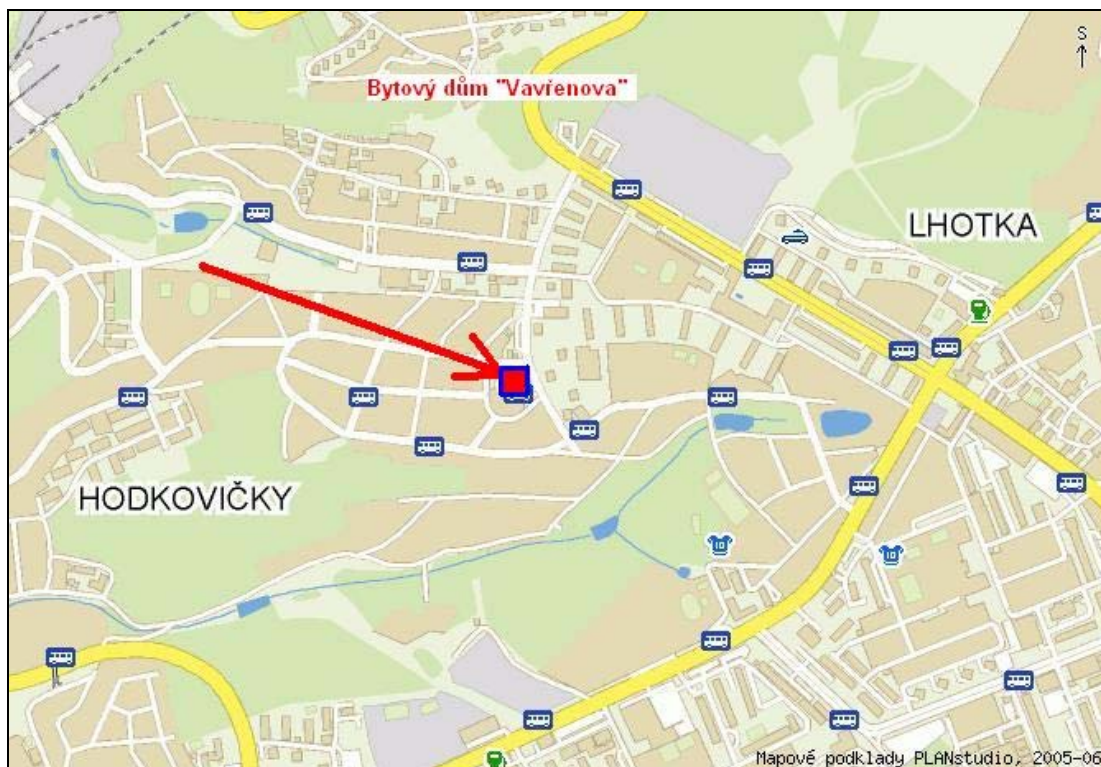
Navrhovanou stavbu lze doporučit k realizaci.
--

ČÁST H. PŘÍLOHY

SEZNAM PŘÍLOH:

H.I.	Situace širších vztahů
H.II.	Koordinační situace stavby
H.III.	Fotopříloha
H.IV.	Rozptylová studie
H.V.	Akustická studie z dopravy
H.VI.	Akustická studie ze stacionárních zdrojů
H.VII.	Vyjádření úřadu Městské části Praha 4 z hlediska územně plánovací dokumentace
H.VIII.	Vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy k NATURA 2000
H.IX.	Osvědčení odborné způsobilosti autorizované osoby

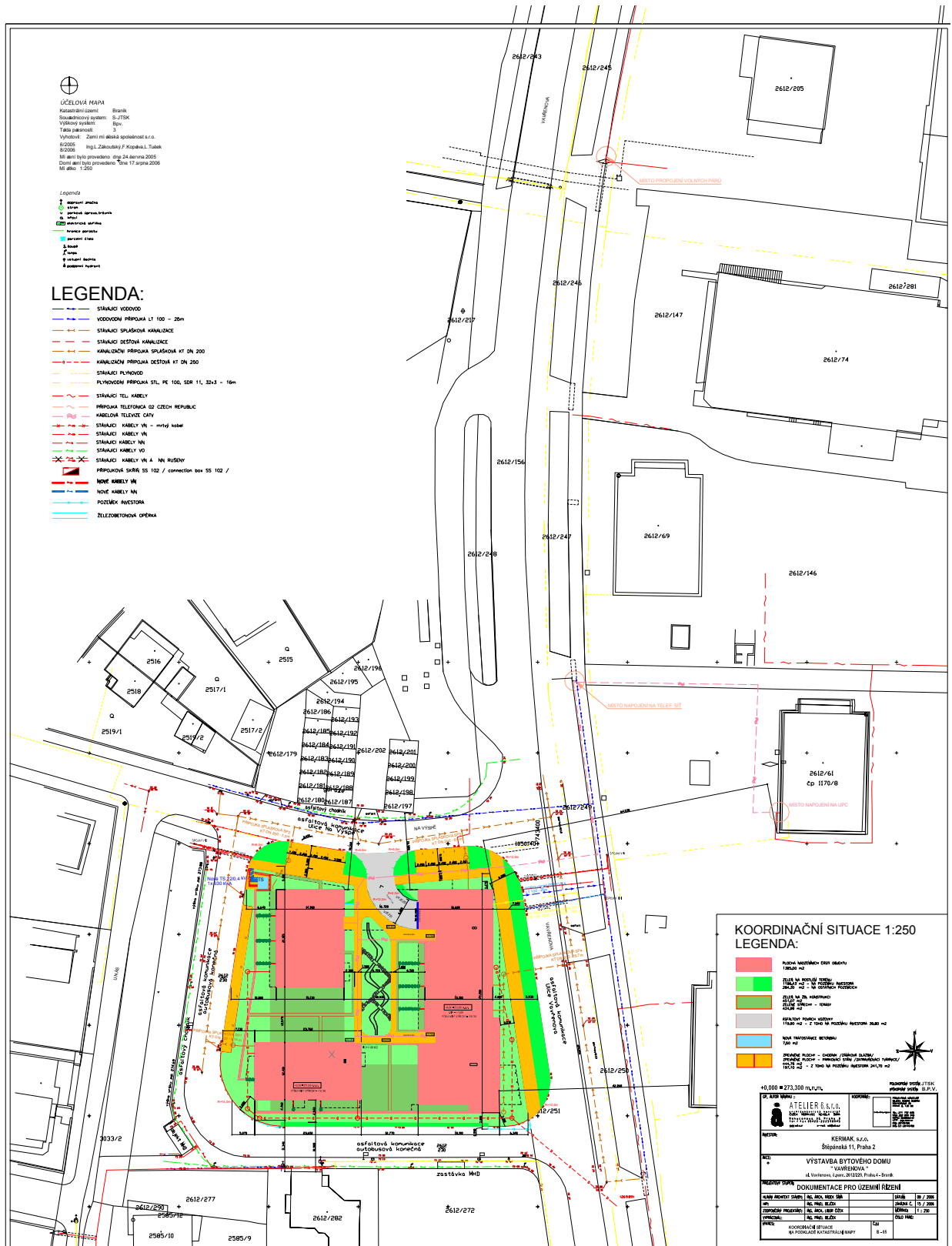
H I. Situace širších vztahů



umístění záměru „Výstavba bytového domu Vavřenova“



H II. Celková situace stavby Bytový dům „Vavřenova“



H III. Fotopříloha



Pohled na současný stav pozemku (parkoviště) pro navrhovanou výstavbu bytového domu „Vavřenova“





13ti podlažní dům čp.1169 v sousedství staveniště a pohled na staveniště ze střechy tohoto domu





Vizualizace navrhovaného bytového domu Vavřenova



H IV. Vyjádření Městské části Praha 4 z hlediska souladu s územním plánem



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ A ÚZEMNÍHO
ROZVOJE

CLV Barrandov s.r.o.
Ing. Milan Vondra
Národní 981/ 17
110 00 Praha 1 – Staré Město

Váš dopis zn.	Naše značka ÚMČP4 /125949/06/OŽP/ADA	Vyřizuje/linka Ing.arch. B.Adamová 261 192 424	Praha 16.10.2006
---------------	---	--	---------------------

Věc : Stanovisko k DUR na akci „ Bytový dům na poz.parc.č. 2612/229 k.ú. Braník při ul. Vavřenova“ z hlediska územního rozvoje městské části Praha 4.

Na základě Vaší žádosti po projednání sdělujeme následující:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy schváleného usnesením zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti 1.1.2000, jehož závazná část byla vyhlášena vyhláškou č.32/1999 Sb. hl.m.Prahy ve znění pozdějších předpisů se dotčený pozemek v k.ú. Braník nachází v území OC – čistě obytné bez koeficientů míry využití území.

Dokumentace k UR řeší výstavbu bytového domu při křižovatce ulic Vavřenova a ul. Na výspě. Bytový dům má sekce A, B, C a D. Doprava v klidu je řešena podzemními garážemi s počtem míst v souladu s OTHP. (3 PP) Hmota budovy je členitá, sekce A má 4 NP + 2 ustupující podlaží, sekce B má 3 NP + 2 ustupující podlaží, sekce C a D při ul. Vavřenova má 6 + ustupující podlaží s loftem. (splněn požadavek MČ) Zastavěná plocha pozemku včetně zpevněných ploch činí 49,94 %. V parteru objektu budou realizovány sadové úpravy zeleně na ploše 50,06 %, která bude v trvalé údržbě vlastníka. (splněn požadavek MČ) Celkově k dispozici pro parkování je 36 míst „rezidentům z okolní zástavby“ v garážích (21) a na povrchu (15).(splněn požadavek MČ)

Z hlediska městské části Praha 4 **nemáme námitek k DUR na stavbu „Bytový dům na poz.parc.č. 2612/229 k.ú. Braník při ul. Vavřenova“**. Při realizaci stavby budou splněny podmínky vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Praha a č. 32/1999 Sb. hl.m. Praha. Projekt sadových úprav včetně realizace bude součástí kolaudačního rozhodnutí.

S pozdravem

Jarmila Alexandrová
vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje

CO : OŽP

Městská část Praha 4
Úřad městské části
Odbor životního prostředí a územního rozvoje
Táborská č.p. 350
140 45 Praha 4
1

Sídlo: Táborská 350/32, 140 45 Praha 4
Pracoviště: Táborská 350/32, 140 45 Praha 4
E-mail: posta@praha4.cz

IČO: 0006 3584
Bankovní spojení:

Tel: + 420 26 11 92 111
Fax: + 420 24 17 41 743

HV. Vyjádření OOP Magistrátu k Natura 2000



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

LI-VI Praha spol. s r.o.
Ing. Jiří Blažek
Jana Želivského 8
130 00 Praha 3

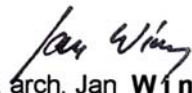
Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-448644/2006/1/OOP/VI/ST Ing. Stehlíková / 4217 6.12.2006

Věc: Výstavba bytového domu Vavřenova, Praha 4 - Braník - stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. k ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen OOP MHMP), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 3 písm. w) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon), po posouzení záměru „Výstavba bytového domu Vavřenova, Praha 4 - Braník“ doručeného dne 29.11.2006 vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Toto je vyjádření podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.


Ing. arch. Jan **Winkler**
ředitel odboru
Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1 /14/

Co: adresát ✓
spis

V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.

HVI. Osvědčení odborné způsobilosti autorizované osoby

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 Praha 10 - Vršovice, Vršovická 65

Vážený pan
Ing. Jiří Blažek, CSc.
Masarykova 113/54
252 19 Rudná

Č.j.:
46301/ENV/06

Vyřizuje/telefon:
Eva Lexová/ 267 122 802

V Praze dne:
10. 7. 2006

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí, jako orgán příslušný k udělování a odnímání autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, na základě § 19 odst. 10 a § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje žádosti pana Ing. Jiřího Blažka, CSc., datum narození: 14. 8. 1953, adresa místa trvalého pobytu: Masarykova 113/54, 252 19 Rudná (dále jen „žadatel“), ze dne 23. 6. 2006, a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku

podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Oprávnění ke zpracování dokumentace a posudku vzniká dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu 5 let.

O d ů v o d n ě n í

Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními v příloze č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo doloženo diplomem a vysvědčením o státní závěrečné zkoušce. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla doložena osvědčením (č.j. 4610/751/OPV/93, datum vydání: 24. 1. 1995). Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání: 19. 6. 2006).

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny náležitosti a jsou splněny všechny podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 200 Kč (položka 22 písm. b) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

P o u č e n í o o p r a v n ě m p r o s t ř e d k u

Proti tomuto rozhodnutí lze, podle ustanovení § 83 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 152 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat rozklad ministru životního prostředí prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí.



Ing. Jaroslava HONOVÁ
ředitelka odboru

posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC

Toto rozhodnutí obdrží:

- a) žadatel – Ing. Jiří Blažek, CSc. - účastník správního řízení
- b) po nabytí právní moci
orgán příslušný k evidenci - odbor posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC
Ministerstva životního prostředí