



ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

- 1 -07- 2015

EKOLA group, spol. s r.o.
Mistrovská 4/558
10800 Praha 10

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

1041761/2015/OCP/VI/EIA/2871P-1/Žá

Vyřizuje/telefon

Ing. Žáková/

236004425

Datum

29.6.2015

Věc: „Administrativní budova Na Florenci včetně napojení na technickou infrastrukturu, parc.č. 2537/163, 2537/162, 2537/100, 2537/1, 2536, 2334/1, 2334/6, k.ú. Nové Město, Praha 1“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 9.6.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2871P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba administrativní budovy s obchodními prostory v parteru mezi ul. Na Florenci a Masarykovým nádražím v Praze 1. Administrativní budova bude tvořena šesti až osmi nadzemními podlažními (dále jen NP), na střeších objektu budou umístěny pobytové terasy. Objekt má navrženo dvě až tři podzemní podlaží (dále jen PP), která budou sloužit jako garáže a technické zázemí. Počet parkovacích stání (dále jen PS) činí 226.

Velikost plochy dotčené záměrem je cca 6 748 m².

Hrubá podlažní plocha nadzemní části činí 31 382 m², hrubá podlažní plocha podzemní části činí 18 900 m². Hrubá podlažní plocha obchodní části 7 022 m², hrubá podlažní plocha kancelářské části 24 360 m².

Vytápění objektu je řešeno plynovými kotli.

Hlavní vstupy do navrhovaného objektu jsou uvažovány z ul. Na Florenci. Vjezd i výjezd do podzemních garáží je rovněž navržen z ul. Na Florenci.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 1
katastrální území: Nové Město

Oznamovatel: Masaryk Station Development, a.s., Florentinum, Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
IČ: 27185842

Zplnomocněný zástupce oznamovatele: EKOLA group, spol. s r.o., Mistrovská 4, 108 00 Praha 10
IČ: 63981378

Zpracovatel oznámení: Mgr. Jana Žlábková, Mgr. Kateřina Šulcová, EKOLA group, s.r.o.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona dospěl příslušný úřad k závěru, že realizací záměru může dojít k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví.

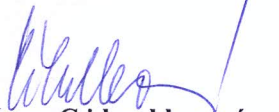
Záměr je navržen v území, kde je stávající zátěž území ovlivněna především automobilovou a železniční dopravou. Nejvýznamnějšími vlivy záměru tedy budou vlivy na ovzduší a hluk. V předloženém oznámení je pouze specifikován stávající stav imisní a hlukové zátěže, nejsou kvantifikovány přírůstky záměru ani výhledový stav v území. Není zhodnocena velikost a významnost vlivů na životní prostředí a zhodnocena celková únosnost území pro realizaci záměru.

Příslušný úřad proto dle § 22 písm. a) zákona sděluje, že podlimitní záměr „Administrativní budova Na Florenci včetně napojení na technickou infrastrukturu, parc.č. 2537/163, 2537/162, 2537/100, 2537/1, 2536, 2334/1, 2334/6, k.ú. Nové Město, Praha 1“ podléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

S ohledem na možný rozsah dotčeného území je třeba ve smyslu § 6 odst. 4 zákona příslušnému úřadu předložit 10 vyhotovení oznámení v tištěné podobě a 1 kompletní vyhotovení oznámení v elektronické verzi.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí