



Žadatel převzal osobně
dne: 17.8.2015
Podpis: J. P. PEČKA

Klementová Růžena, Ing.arch.
Nejedlého 381/9
638 00 Brno

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-1281665/2015/OCP/VI/EIA/2886P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	10.08.2015

Věc: „Bytový dům Českobrodská 73, Praha - Hrdlořezy - rekonstrukce, dostavba, nadstavba, parc. č. 17, 18, k. ú. Hrdlořezy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 16.07.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2886P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je nástavba stávajícího bytového domu (SO 01) a výstavba nového bytového objektu (SO 02).

Objekt SO 01 je stávající bytový dům, který bude díky nástavbě obsahovat 4 nadzemní podlaží (NP). V přízemí tohoto objektu se bude nacházet technická místnost, kde budou umístěny plynové kotle pro vytápění obou objektů. Dále se v přízemí budou nacházet komory pro jednotlivé bytové jednotky. V objektu SO 01 se bude nacházet 12 bytových jednotek.

V místě stávajícího přístavku, který bude odstraněn, bude vybudován bytový dům SO 02, který se bude skládat z 3 NP. V přízemí objektu budou umístěny komory pro jednotlivé bytové jednotky. V objektu SO 02 se budou nacházet 3 bytové jednotky.

Zdrojem tepla pro obě budovy budou 2 plynové kotle (jmenovitý tepelný příkon kotle á 45 kW), které budou umístěny v objektu SO 01.

Doprava v klidu bude řešena vybudováním 8 parkovacích stání, která budou umístěna na pozemku. Zbylých 12 parkovacích stání bude umístěno na sousedním pozemku parc. č. 15, k. ú. Hrdlořezy.

Zastavěná plocha objektu SO 01 je 244 m².

Zastavěná plocha objektu SO 02 je 94 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 9
katastrální území: Hrdlořezy

Oznamovatel: Michal Kramerius


Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Růžena Klementová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům Českobrodská 73, Praha - Hrdlořezy - rekonstrukce, dostavba, nadstavba, parc. č. 17, 18, k. ú. Hrdlořezy“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171