

Nohava Martin  
Inženýrská činnost ve stavebnictví  
Karmelitská 18  
118 00 Praha 1

|                                     |                    |            |
|-------------------------------------|--------------------|------------|
| Váš dopis zn. SZn.                  | Vyřizuje/telefon   | Datum      |
| S-MHMP-                             | Ing. Pospíšilová / | 15.07.2015 |
| 1091397/2015/OCP/VI/EIA/2895P-1/Pos | 236004439          |            |
|                                     | Mgr. Včislaková /  |            |
|                                     | 236004490          |            |

**Věc:** „Bytový dům "Jetelová", parc. č. 2225/166, 2225/161, k.ú. Záběhllice (červen 2015)“  
– sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 16.06.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2895P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je výstavba čtyřpodlažního bytového domu s parkováním v suterénu. V objektu bude 20 bytových jednotek. Vytápění objektu bude napojením na CZT. Doprava v klidu bude řešena celkem 52 stáními, z toho 30 pronajimatelných parkovacích stání veřejně přístupných pro veřejnost bude umístěno v podzemním podlaží objektu, 20 parkovací stání pro vlastní dům bude umístěno v neveřejně přístupné, uzavřené části podzemního podlaží a 2 návštěvnická parkovací stání budou umístěna před objektem.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 10  
katastrální území: Záběhlice

**Oznamovatel:** JAROS s.r.o.  
Harlacherova 3326/2  
106 00 Praha 10 - Záběhlice  
IČ: 28252497

**Zpracovatel oznámení:** Ing. arch. Alexander Holub

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Bytový dům "Jetelová", parc. č. 2225/166, 2225/161, k.ú. Záběhlice (červen 2015)“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

**Poznámka:**

S účinností od 1. 4. 2015 byl na základě bodů I.36, I.37, I.38, I.39, I.40 a I.41 usnesení Rady hlavního města Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 zřízen odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OCP MHMP) s tím, že převzal kompetence současně zrušeného odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP).



Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

**Magistrát hl. m. Prahy**  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /34/