



ODESLÁNO DS VYPRAVENO DNE:

16-07-2015

Studio acht, s.r.o.
Bc. Iveta Hurajčíková
Za Zámečkem 746/3
158 00 Praha 5 - Jinonice

Váš dopis zn. SZn.
S-MHMP-
1074618/2015/OCP/VI/EIA/2897P-1/Lin

Vyřizuje/telefon Datum
Bc. Linda/236005911 15.07.2015

Věc: „Residence U Letohrádku Kinských, ul. Holečkova, parc.č. 3145/2, 3143/2, 3143/1, 3141, 4874, k.ú. Smíchov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 15.06.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2897P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba bytového domu o 22 bytových jednotkách včetně napojení na technickou infrastrukturu a příjezdové a pěší komunikace.

Navržený objekt má 2 podzemní podlaží a 4 resp. 6 nadzemních podlaží.

Celkem má být v objektu umístěno 22 bytových jednotek.

Zdrojem tepla bude plynová kotelna umístěná v 1. podzemním podlaží, budou instalovány 2 plynové kotle o výkonu á 65 kW.

Doprava v klidu bude řešena 48 parkovacími stáními.

Zastavěná plocha nadzemními částmi stavby činí 635 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5
katastrální území: Smíchov

Oznamovatel: BM Develop, s.r.o.
Záběhlická 3217/63
106 00 Praha 10
IČ: 27088197

Zpracovatel oznámení: Lina Procházková

K oznámení podlimitního záměru byly nad rámec stanovený přílohou č. 3a zákona doloženy následující přílohy:

- Rozptylová studie Bytový dům Holečkova (Amec Foster Wheeler s.r.o., květen 2015),
- Akustická studie – vliv na vnitřní a venkovní chráněný prostor Rezidence u Letohrádku Kinských (Ing. Stanislav Bříza, 10. červen 2015),
- Odpady – podklad pro dokumentaci k územnímu řízení Rezidence U Letohrádku Kinských (Ekola group, spol. s r.o., květen 2015),

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Residence U Letohrádku Kinských, ul. Holečkova, parc.č. 3145/2, 3143/2, 3143/1, 3141, 4874, k.ú. Smíchov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171