

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ



MHMPP0711HZW

ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

28-07-2015

MS architekti, s.r.o.  
Blanka Součková  
U Nikolajky 1085/15  
15003 Praha 5 - Smíchov

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

1210609/2015/OCP/VI/EIA/2902P-1/Lin

Vyřizuje/telefon

Bc. Linda/236005911

Datum

21.07.2015

**Věc:** „Rezidence Červený dvůr, parc.č. 1437, 1438/3, 1438/4, k.ú. Strašnice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 03.07.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2902P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

#### **Charakter záměru:**

Záměrem je novostavba bytového domu s připojením na dopravní a technickou infrastrukturu v místě stávajícího rodinného domu, který bude před výstavbou demolován.

Novostavba bude mít 3 typická nadzemní podlaží (NP) a ustoupené 4. a 5. NP. Objekt bude mít jedno podzemní podlaží (PP).

Vytápění objektu bude zajišťovat dvojice plynových kotlů o výkonu á 25 kW.

Doprava v klidu bude řešena 24 parkovacími stáními v PP. Objekt bude dopravně napojen na ulici Pod Třebešínem.

Výměra pozemků stavby činí 1 605 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha je 542 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 10  
katastrální území: Strašnice

**Oznamovatel:** Rezidence Červený dvůr s.r.o.  
Korunní 810/104  
101 00 Praha 10  
IČ: 02935546


**Zpracovatel oznámení:** Ing. Pavel Beran, Ph.D.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Rezidence Červený dvůr, parc.č. 1437, 1438/3, 1438/4, k.ú. Strašnice“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

**Magistrát hl. m. Prahy**  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /7/