



VYPRAVENO DNE:
30-07-2015

Kaas Jindřich, Ing.
Národní obrany 14
160 00 Praha 6

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-1143847/2015/OCP/VI/EIA/2913P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	29.07.2015

Věc: „Návrh 2 parkovacích stání ve dvoře, stavební úpravy, půdní vestavba a přístavba výtahu, stavební úpravy dvorního objektu s novým schodištěm v objektu Mojmírova 301/3, parc. č. 352, k. ú. Nusle“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 24.06.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2913P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru jsou stavební úpravy na hlavním objektu i na doplňkovém (dvorním) objektu.

Hlavní objekt se v současném stavu skládá z 1 podzemního podlaží, 5 nadzemních podlaží (NP) a nevyužívané půdy. V současné době je objekt využíván jako bytový dům (funkční využití objektu se novým návrhem nemění). Nový návrh bude řešit dispoziční změny stávajících bytových jednotek, novou půdní vestavbou a přístavbu výtahu. V 1. NP bude umístěn 1 nebytový prostor.

Dvorní objekt se v současném stavu skládá z 2 NP a ploché střechy. V minulosti se v objektu nacházela výrobní svíček a zámečnická dílna s obráběcími stroji. Návrh bude řešit změnu využití objektu na 2 bytovací jednotky s přístavbou nového dvouramenného venkovního schodiště.

V obou objektech budou umístěny bytové jednotky, bytovací jednotky a 1 nebytový prostor. Zdrojem tepla pro nebytový prostor bude plynový kondenzační kotel o výkonu 5,5 – 19 kW. Pro vytápění jednotlivých bytů budou sloužit plynové kondenzační kotle (23 ks) o výkonu 6,5 – 25 kW.

Doprava v klidu je navržena vybudováním 2 parkovacích stání, která budou umístěna ve dvoře. Zastavěná plocha hlavní budovy je 248,2 m². Zastavěná plocha dvorního objektu je 101,8 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Nusle

Oznamovatel: MTK Real a.s.
Tolstého 51/12
101 00 Praha Vršovice
IČ: 243 13 441

Zpracovatel oznámení: Ing. Jindřich Kaas

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Návrh 2 parkovacích stání ve dvoře, stavební úpravy, půdní vestavba a přístavba výtahu, stavební úpravy dvorního objektu s novým schodištěm v objektu Mojžírova 301/3, parc. č. 352, k. ú. Nusle“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /7/