



MHMP075YZBX

ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

ULTRAMARINE s.r.o. 14 -09- 2015
Mgr.A. Daniel Bradáč
Na Pískách 996/116
160 00 Praha 6

Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-	Mgr. Pacner/	10.09.2015
1181331/2015/OCP/VI/EIA/2914P-1/Pac	236004322	

Věc: „Bydlení Nebušice, parc. č. 1000/27, k. ú. Nebušice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 30.06.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2914P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba 19 řadových domů a 1 izolovaného rodinného domu, příjezdová komunikace, řad vody, řad dešťové a splaškové kanalizace, řad plynovodu, kabel PRE, veřejné osvětlení, odstavná stání na pozemcích, retenční jímky na dešťovou vodu, přípojky na inženýrské sítě k jednotlivým pozemkům, oplocení pozemků rodinných domů. Plocha pozemku je 8 126 m². Celková zastavěná plocha činí 1 891 m². Doprava v klidu je řešena na vlastním pozemku umístěním garáže a 1 odstavným stáním. Dopravní napojení lokality je na stávající komunikaci ul. Edvardova. Záměr je umístěn na pozemku stávajícího pole bez vzrostlých dřevin. Každý rodinný dům je vybaven samostatným plynovým kotlem o výkonu do 24 kW. Dle ÚPn je záměrem dotčena plocha OB (čistě obytná) s kódem míry využití území C.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 6
katastrální území: Nebušice

Oznamovatel: Bydlení Nebušice s.r.o.
Na Lucberku 240
Levín
267 01, Králův Dvůr
IČ: 04081170

Zpracovatel oznámení: Ultramarine s.r.o.
Mgr.A. Daniel Bradáč
Na Pískách 996/116
160 00 Praha 6

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bydlení Nebušice, parc. č. 1000/27, k. ú. Nebušice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Poznámka:

S účinností od 1. 4. 2015 byl na základě bodů I.36, I.37, I.38, I.39, I.40 a I.41 usnesení Rady hlavního města Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 zřízen odbor ochrany prostředí Magistrátu

hlavního města Prahy (OCP MHMP) s tím, že převzal kompetence současně zrušeného odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP).

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

171/



Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí