



VYPRAVENO DNE:

- 4 -08- 2015

Žadatel převzal osobně
dne: 3.8.2015
Podpis: *Voj*

Štochl Karel Mgr.
Hlubočepská 1156/38b
152 00 Praha 5 - Hlubočepy

Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-	Mgr. Pacner/	31.07.2015
1143849/2015/OCP/VI/EIA/2915P-1/Pac	236004322	

Věc: „Bytový dům Na Návrší - novostavba bytového domu, ul. Na Návrší, parc. č. 1833/24, 1844/1, 1844/2, k. ú. Michle“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 24. 6. 2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2915P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu o 1 podzemním a 5 nadzemních podlažích (NP), z nichž je poslední podlaží směrem do ul. Na Lánech ustoupené. Objekt je tvořen dvěma hmotami. Hlavní, s plochou střechou, má 5 NP. Druhá, vedlejší, se šikmou sedlovou střechou, má 3 NP a podkroví a navazuje na stávající polovinu dvojdomu na sousedním pozemku. V nadzemních podlažích je umístěno 17 bytových jednotek. V suterénu objektu je technické zázemí (sklepy, parkovací systémy, rozvodny), kotelna je plánována ve 4. nadzemním podlaží objektu. V suterénu objektu je umístěno 18 parkovacích stání v systému zakladačů, další 2

parkovací stání jsou umístěna na povrchu v cípu stavební parcely. Hlavní vjezd do podzemních garáží je ze severu z ul. Na Lánech. Hlavní vstup do objektu je z ul. Na Návrší. Celková zastavěná plocha činí 407 m². Plocha pozemků stavby je 686 m².

Stavba se navrhuje do území OB – čistě obytné a je v souladu s funkčním využitím dle závazné části ÚPn. Dle výkresu č. 31 „Podrobné členění ploch zeleně“ se nachází dále v území se zvýšenou ochranou zeleně.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 4
katastrální území: Michle

Oznamovatel: ALGON a.s., Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, IČ: 284 20 403

Zpracovatel oznámení: Mgr. Jan Čepelík, autorizovaná osoba dle zákona

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům Na Návrší - novostavba bytového domu, ul. Na návrší, parc. č. 1833/24, 1844/1, 1844/2, k. ú. Michle“

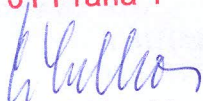
nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Poznámka:

S účinností od 1. 4. 2015 byl na základě bodů I.36, I.37, I.38, I.39, I.40 a I.41 usnesení Rady hlavního města Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 zřízen odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OCP MHMP) s tím, že převzal kompetence současně zrušeného odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP).

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 / 171



Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí