



ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

14-08-2015

DP Eco-Consult s.r.o.
RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D.
V Lukách 446/12
503 41 Hradec Králové 7

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

0986480/2015/OCP/VI/EIA/2928P-1/Žá

Vyřizuje/telefon

Ing. Ivana Žáková/

236004425

Datum

13.8.2015

Věc: „Dočasné parkoviště, parc.č. 3258/18, k.ú. Chodov, Praha 11“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 3.6.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2928P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Jedná se o záměr dočasného parkoviště o celkovém počtu 212 parkovacích stání (dále jen PS) na pozemku, který se nachází v blízkosti stanice metra C Roztyly. Vjezd a výjezd do/z parkoviště je na ul. Tomíčková, dále pak do ul. Ryšavého a na ul. 5. května. Na Tomíčkovu ul. je rovněž napojena centrála T-Mobile a obchodní centrum OBI Roztyly. Dočasnost parkoviště je předpokládán na 5 let s tím, že parkoviště bude především využíváno centrálou T-Mobile. Parkoviště bude sloužit pouze pro osobní automobily. Konstrukce parkoviště je s ohledem na dočasnost provozu parkoviště navržena z vibrovaného šterku.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 11
katastrální území: Chodov

Oznamovatel: UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s., Václavské nám. 815/53,
110 00 Praha 1; IČ: 28375025

UNIMEX Group a.s., Václavské nám. 815/53, 110 00 Praha 1; IČ: 41693540

Zplnomocněný zástupce oznamovatele: DP Eco-Consult s.r.o., V lukách 446/12, 503 41
Hradec Králové 7; IČ:28766300

Zpracovatel oznámení: RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., autorizovaná osoba pro posuzování
vlivů na životní prostředí

V předloženém oznámení podlimitního záměru (dále jen Oznámení) jsou popsány a zhodnoceny
vlivy pro období výstavby i provozu záměru. Součástí oznámení jsou následující odborné studie:

- Hydrogeologické posuzení (DP Eco-Consult s.r.o., leden 2015),
- Rozptylová studie (DP Eco-Consult s.r.o., leden 2015),
- Hluková studie (DP Eco-Consult s.r.o., březen 2015),
- Měření hladin hluku z doléhající dopravy a sčítání dopravy na akci „Dočasné parkoviště
na p.p.č. 3258/18 v Praze 4 – Tomíčková ul“.

Z předloženého Oznámení vyplývá, že dotčený pozemek záměru má antropogenní charakter.
Jedná se o pozemek rovinatého charakteru, který je tvořen travnatou plochou s vyšlapanými
cestami a několika soliterními stromy.

Realizací záměru nedojde k záboru zemědělského půdního fondu ani pozemků určených
k plnění funkcí lesa.

Do území záměru nezasahují žádné prvky územního systému ekologické stability ani žádná
zvláště chráněná území či přírodní parky. Nebudou dotčeny ani významné krajinné prvky.

Záměrem nebudou ovlivněny evropsky významné lokality a ptačí oblasti (viz stanovisko SZn.
S-MHMP-1807610/2014/1/OZP/VI ze dne 13.1.2015).

Podél severovýchodní části pozemku se vyskytuje pás nízkých keřů, který nebude realizací
záměru dotčen. Záměr si vyžádá vykácení 4 soliterních dřevin (topol, osika aj.) s nižší
sadovnickou hodnotou.

Vzhledem k charakteru lokality je nepravděpodobný výskyt zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin.

Vliv na flóru během realizace záměru je posouzen jako malý, během provozu záměru jako nulový.

Vliv na faunu je posouzen během realizace i provozu záměru jako malý.

Realizací záměru nedojde k ovlivnění krajinného rázu.

Dle map klouzavých pětiletých imisních koncentrací znečišťujících látek za období 2009 – 2013, publikovaných ČHMÚ jsou parametry kvality ovzduší pod limitními hodnotami s výjimkou benzo(a)pyrenu (dále jen B(a)P) – 1,11 ng/m³ (limit 1 ng/m³).

Z předložené rozptylové studie vyplývá, že příspěvky průměrných ročních koncentrací škodlivin NO₂ i PM₁₀ dosahují tisícín μg/m³. U maximálních denních koncentrací NO₂ dosahují příspěvky setin μg/m³, u PM₁₀ desetín μg/m³.

Příspěvky B(a)P generované provozem dočasného parkoviště jsou velmi nízké, na úrovni setin procenta příslušného imisního limitu. To je úroveň výrazně pod mezí detekce měřících přístrojů, kterými by případně mohly být tyto příspěvky kvantifikovány.

Provoz záměru tedy neovlivní stávající imisní situaci v území a je vyhodnocen jako malý. Rovněž tak vliv v období realizace záměru je vyhodnocen jako malý.

Orgán ochrany ovzduší OCP MHMP konstatuje, že vliv záměru na kvalitu ovzduší je zanedbatelný.

Z předložené akustické situace vyplývá, že stav akustické zátěže území je ovlivněn především stávající dopravou.

Stávající stav akustické zátěže byl zjištěn terénním měřením. Z tohoto měření vyplynulo, že v území jsou splněny příslušné hygienické limity. Příspěvek záměru činí v referenčním bodě u nejbližší chráněné obytné zástavby 0,1 dB v denní době. Maximální příspěvek přímo u parkoviště činí 0,2 dB. Provozem záměru nedojde k ovlivnění stávající hlukové zátěže území a vliv provozu záměru je hodnocen jako malý. Rovněž vliv v období realizace záměru je hodnocen jako malý.

Vliv záměru na povrchové a podzemní vody je označen v období výstavby i provozu záměru jako malý.

Dle hydrogeologického posouzení stavební záměr neovlivní stávající hydrogeologický režim území. V zájmovém území lze efektivně zasakovat srážkové vody v navržených zasakovacích pásech. Zasakovací pásy musí mít příslušnou kapacitu a musejí splňovat příslušné standardy. Kvalita zasakované vody musí rovněž splňovat příslušné standardy a jejich dodržování bude průběžně monitorováno. Pro případ havárie (únik ropných látek z dopravních prostředků) musí být zpracované příslušné havarijní opatření, které bude součástí provozního řádu parkoviště.

S výjimkou případných havarijních stavů (viz výše) nedojde v době přípravy a provozu záměru k ovlivnění podzemních a povrchových vod.

Vodoprávní úřad OCP MHMP vzhledem k charakteru záměru a předpokládaným nevýznamným vlivům na povrchové a podzemní vody k záměru nemá připomínek.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č.2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Dočasné parkoviště, parc.č. 3258/18, k.ú. Chodov, Praha 11“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 **171**