



ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

24-08-2015

V Invest CZ a.s.
Sosnová Jana, ing.
Na Vidouli 1/1
15800 Praha 5

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

1290223/2015/OCP/VI/EIA/2929P-1/Lin

Vyřizuje/telefon

Bc. Linda/236005911

Datum

19.08.2015

Věc: „Rezidence Na Neklance, parc.č. 1136, 1137, 1138, 1296, 4621/1, k.ú. Smíchov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 17.07.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2929P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba bytového domu o 6 nadzemních podlažích (NP) a 1 podzemním podlažím (PP). Území, kde má být bytový dům umístěn je vymezeno ze severní strany montovaným objektem bývalých kanceláří a ulicí Na Neklance, z východu navazuje na stávající zástavbu v ulici Nad Koulkou, z jihu je vymezeno svahem a bytovým domem Nad Kesnerkou, v západní části je volná plocha pozemku, která dále navazuje na uliční čáru ulice Na Neklance.

Navrhovaný objekt má lichoběžníkový tvar o rozměrech cca 27 x 17 m, resp. 19 x 26 m. V PP objektu jsou umístěna parkovací stání a technické zázemí. Vjezd do garážových stání je z ulice Na Neklance rampou v minimálním sklonu. Z ulice Nad Koulkou je k objektu pouze příjezd pro zásobování a pěší vstup.

V celkem 6 NP je navrženo 33 bytových jednotek.

Objekt bude vytápěn 2 plynovými kotli o tepelném příkonu á 64 kW.

Doprava v klidu je řešena 35 parkovacími stáními v PP a 3 parkovacími stáními v úrovni 1. NP.

Celková plocha řešeného území činí 2 775 m², čistá podlažní plocha činí 2 020 m², zastavěná plocha činí 461 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 5
katastrální území: Smíchov

Oznamovatel: Neklanka Property Development, s.r.o.
Na Vidouli 1/1
IČ: 03573265
150 00 Praha 5

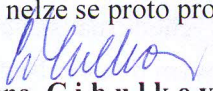
Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Beran, Ph.D.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č.2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Rezidence Na Neklance, parc.č. 1136, 1137, 1138, 1296, 4621/1, k.ú. Smíchov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171