



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

PID

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum  
S-MHMP-482005/2006/OOP/VI/EIA/292-2/Nov Ing. Novotný/4278 06.02.2007

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí  
a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní  
prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

**Záměr:** Panorama Barrandov - Praha 5, ul. Devonská, k.ú. Hlubočepy

**Zařazení záměru dle zákona:** Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

**Oznamovatel:** BOUNCER a.s.; IČ: 27233731;  
Beroun, Politických vězňů 40  
v zastoupení: Olga MAXOVÁ; IČ: 16522010;  
Praha 1, Malá Strana, Dražického nám. 65/10

**Umístění:** kraj: hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 5  
katastrální území: Hlubočepy

**Charakter a kapacita záměru:** Předmětem záměru je novostavba souboru 3 víceúčelových domů s převažující funkcí bydlení. Vytápění je navrženo plynovými kotelnami o celkovém instalovaném výkonu 720 kW. Součástí areálu je parkoviště o kapacitě 106 stání v podzemních garážích a 31 stání na povrchu. Celková výměra dotčených pozemků činí 9 441,3 m<sup>2</sup>.

**Průběh zjišťovacího řízení:** Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda

záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků."

Oznámení záměru (prosinec 2006) bylo zpracováno Ing. Pavlem Beranem, Ph.D., držitelem autorizace dle zákona. Podle zpracovatele oznámení při dodržení opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů nemůže záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- městská část Praha 5  
(vyjádření č.j. ODŽ/8258-07/563-2007/beshp ze dne 24. 1. 2007)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy  
(vyjádření č.j. Z.HK/117/50117/06/Hlu-p.970/M-100 ze dne 23. 1. 2007).

Městská část Praha 5 a Hygienická stanice hlavního města Prahy nemají připomínky k připravovanému záměru a nepožadují zpracovat dokumentaci podle § 8 zákona.

#### Závěr:

Záměr „Panorama Barrandov - Praha 5, ul. Devonská, k.ú. Hlubočepy“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

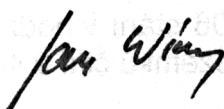
**„Panorama Barrandov - Praha 5, ul. Devonská, k.ú. Hlubočepy“**

**n e b u d e p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Ing. Pavel Beran, Ph.D.; prosinec 2006).

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
Praha 1

  
Ing. arch. Jan **Winkler**  
ředitel odboru