



VYPRAVENO DNE:

ODESLÁNO DS

24-08-2015

CONCEPT - TRB, s.r.o.
Ing. Jiří Kincl
Švejcarovo nám. 2694/5
155 00 Praha 5

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

1178380/2015/OCP/VI/EIA/2930P-1/Lin

Vyřizuje/telefon

Bc. Linda/236005911

Datum

19.08.2015

Věc: „Bytový dům Troja, K Pazderkám, parc.č. 1118/10, 1118/15, 1118/17, k.ú. Troja“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 30.06.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2930P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba bytového domu. Bytový dům je navržen jako zalamovaná, výškově členitá hmota o 1 – 7 nadzemních podlažích (NP) a 1 polozapuštěném podzemním podlaží (PP). Hmota objektu bytového domu je navržená jako postupně ustupující po jednotlivých podlažích směrem od stávající zástavby ke komunikaci K Pazderkám. V objektu je navrženo 66 bytových jednotek. Záměr je situován na území MČ Praha 8, na severu je zájmové území vymezeno areálem ZŠ Glowackého a z jihu ul. K Pazderkám.

Vytápění objektu bude realizováno výměňkovou stanicí napojenou na dálkový rozvod CZT. Pro částečné dohřátí TUV bude sloužit fotovoltaická elektrárna umístěná na terasách objektu.

Doprava v klidu bude řešena 68 parkovacími stánkami (PS), z toho 29 bude umístěno v objektu, zbylá PS jsou navržena na terénu, a to na parkovišti západně od objektu.

Areál bytového domu bude dopravně napojen dvěma vjezdy na stávající čtyřpruhovou, směrově rozdělenou komunikaci K Pazderkám. Příjezd k objektu bude umožněn pouze ze směru od ulice Čimická, výjezd pouze doprava směrem k ulici Bohnická. Oba vjezdy povedou přes stávající pruh zeleně a chodník s cyklostezkou, budou řešeny jako chodníkový přejezd. Vjezd na nekrytá PS bude umístěn v západní části 1. PP (bude se projíždět skrz vnitřní parking). Vedle vjezdu do objektu je navržen vstup do objektu pro pěší.

V západní části pozemku je navržena obslužná komunikace, která bude sloužit k technickému zabezpečení objektu (svoz komunálního odpadu, stěhování, atp.). Místnost odpadového hospodářství bude umístěna v jihovýchodní části objektu se vstupem ve sníženém podlaží (1. PP).

Plocha řešeného území činí 4 326 m², zastavěná plocha činí cca 1 727 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 8
katastrální území: Troja

Oznamovatel: SMO a.s.
Zlínská 172
765 02 Otrokovice
IČ: 42339839

Zpracovatel oznámení: EKOLA group, spol. s r.o., Ing. Pavla Dupáková, vedoucí projektu: Ing. Libor Ládyš – držitel autorizace dle zákona

K oznámení podlimitního záměru byly nad rámec stanovený přílohou č. 3a zákona doloženy následující studie:

- Hluková studie TRÓJA DŮM - BYTOVÝ DŮM Ul. K Pazderkám. Praha 8 – Troja (Ing. Jana Barillová, červen 2015)

- Akustické posouzení tramvajové dopravy ve výhledovém období TRÓJA DŮM – BYTOVÝ DŮM Ul. K Pazderkám. Praha 8 - Troja(EKOLA group, spol. s r.o., červen 2015)
- Rozptylová studie BYTOVÝ DŮM TROJA ul. K Pazderkám, Praha 8 – Troja (RNDr. Marcela Zambojová, červen 2015)
- Posouzení vlivu na oslunění a denní osvětlení okolních objektů TRÓJA DŮM - BYTOVÝ DŮM (EKOLA group, spol. s r.o., červen 2015)
- Průvodní zpráva („Bytový dům Troja, K Pazderkám, k.ú. Troja, Praha 8“, Ing. Arch, Petr Šedivý, DÚR, revize 10/2014)
- („Bytový dům Troja, K Pazderkám, k.ú. Troja, Praha 8“, Ing. Arch, Petr Šedivý, DÚR, revize 10/2014) – půdorysy 1. PP – 7. NP
- Architektonická situace M 1:500 („Bytový dům Troja, K Pazderkám, k.ú. Troja, Praha 8“, Ing. Arch, Petr Šedivý, DÚR, revize 10/2014)
- Půdorysy 1. PP – 7. NP („Bytový dům Troja, K Pazderkám, k.ú. Troja, Praha 8“, Ing. Arch, Petr Šedivý, DÚR, revize 10/2014)
- Řez 1 (vjezdem) M 1:200 („Bytový dům Troja, K Pazderkám, k.ú. Troja, Praha 8“, Ing. Arch, Petr Šedivý, DÚR, revize 10/2014)
- Pohled jižní M 1:200 („Bytový dům Troja, K Pazderkám, k.ú. Troja, Praha 8“, Ing. Arch, Petr Šedivý, DÚR, revize 10/2014)
- Pohled západní M 1:200 („Bytový dům Troja, K Pazderkám, k.ú. Troja, Praha 8“, Ing. Arch, Petr Šedivý, DÚR, revize 10/2014)
- Pohled východní M 1:200 („Bytový dům Troja, K Pazderkám, k.ú. Troja, Praha 8“, Ing. Arch, Petr Šedivý, DÚR, revize 10/2014)
- Pohled severní M 1:200 („Bytový dům Troja, K Pazderkám, k.ú. Troja, Praha 8“, Ing. Arch, Petr Šedivý, DÚR, revize 10/2014)
- Tabulka ploch, velikostí a počtu bytů („Bytový dům Troja, K Pazderkám, k.ú. Troja, Praha 8“, Ing. Arch, Petr Šedivý, DÚR, revize 10/2014)
- Územní plán – situace M 1:2000 („Bytový dům Troja, K Pazderkám, k.ú. Troja, Praha 8“, Ing. Arch, Petr Šedivý, DÚR, revize 10/2014)
- Koordinační situace M 1:500 („Bytový dům Troja, K Pazderkám, k.ú. Troja, Praha 8“, Ing. Arch, Petr Šedivý, DÚR, revize 10/2014)
- Katastrální mapa – situace M 1:1000 („Bytový dům Troja, K Pazderkám, k.ú. Troja, Praha 8“, Ing. Arch, Petr Šedivý, DÚR, revize 10/2014)
- Sadové úpravy mapa 1:500 (Ing. Tomáš Pilař, 05/2015)

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000, vyjádření odboru ochrany

prostředí MHMP k oznámení připravovaného podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům Troja, K Pazderkám, parc.č. 1118/10, 1118/15, 1118/17, k.ú. Troja“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 **171**