

VYPRAVENO DNE:

25-08-2015

FURE s.r.o.
Ing. Elena Kukučková
Hlubocká 710/4
158 00 Praha 5

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-1126621/2015/OCP/VI/EIA/2932P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	19.08.2015

Věc: „Orebitská 15, Kostnické nám. 1, 2, stavební úpravy objektu, přístavba, nástavba, stavební úpravy dvora, parc. č. 564, 565, 566, k. ú. Žižkov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 23.06.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2932P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru jsou stavební úpravy, střešní nástavba a přístavba současného domu Orebitská 15 a přístavba venkovního výtahu při dvorní fasádě u objektu Kostnické náměstí 2. Dále jsou součástí záměru terénní úpravy dvora společného pro objekty Orebitská 15 a Kostnické náměstí 1 a 2 (parc. č. 564, 565, 566, k. ú. Žižkov).

Dům, který se nachází v Orebitské ulici č. p. 15 má 1 podzemní podlaží (PP) a 5 nadzemních podlaží (NP). V rámci stavebních úprav dojde k funkční změně využití objektu. V 1. NP se bude

nacházet obchodní jednotka. Ve 2. – 6. NP se budou nacházet bytové jednotky. V 1. PP se budou nacházet sklepní kóje a technické zázemí objektu.

Stávající dvůr s garážemi a zpevněnými plochami bude odstraněn. Plocha dvora bude v rámci záměru dorovnána do jedné výškové úrovně a vyspárován do dvou vpustí. Podél dvorních fasád všech třech domů budou umístěny odpočinkové plochy s lavičkami a dvěma malokorunními stromy.

Doprava v klidu bude zajištěna vybudováním 18 parkovacích stání, která budou umístěna ve dvoře.

Zdrojem tepla budou dva plynové kotle o jmenovitém výkonu á 35 kW.

Zastavěná plocha po nástavbě a přístavbě k domu Orebitská 15 je 191,8 m².

Zastavěná plocha po nástavbě a přístavbě k domu Kostnické náměstí 2 je 230,0 m².

Plocha upraveného dvora je 436 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 3
katastrální území: Žižkov

Oznamovatel: Kostnická reality, s. r. o.
Kamenická 812/33
170 00 Praha 7
IČ: 272 41 823

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Karolina Benediktová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Orebitská 15, Kostnické nám. 1, 2, stavební úpravy objektu, přístavba, nástavba, stavební úpravy dvora, parc. č. 564, 565, 566, k. ú. Žižkov“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /7/