



Žadatel převzal osobně
dne: 15.10.2015
Podpis:

FURE s.r.o.
Hlubočká 710/4
15800 Praha 5

Váš dopis zn. Č. j.
MHMP 1792408/2015/EIA/2934P/Lin
Sp. zn.
S-MHMP 1284450/2015 OCP

Vyřizuje / linka
Bc. Linda / 5911
Počet listů / příloh
1 / 0

Datum
14.10.2015

Věc: „Obchodní centrum Ládví, parc.č. 2364/145, 2364/292, k.ú. Kobyliisy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 16.07.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2934P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba obchodního centra s nájemní jednotkou v místě stávajícího objektu multikina. Objekt bude využíván jako velkoprostorová prodejna potravinového i nepotravinového zboží.

Stavba je navržena jako železobetonový skelet s jedním podzemním podlažím (PP) a 2 nadzemními podlažími (NP). V 1. PP se budou nacházet garáže pro zákazníky s přístupem z Binarovi ulice.

V 1. NP je navrhována prodejna a obchodní jednotka, kde hlavní vstup je řešen ze strany západní od komunikace Burešova. Zásobování je navrženo z ulice Binarova. V 2. NP se nachází zázemí obchodního centra (denní místnost, kancelář, šatny a hygienické zázemí).

Vytápění bude zajištěno využitím odpadního tepla z chladících boxů a tepelnými čerpadly umístěnými na střeše objektu. Pro přípravu teplé užitkové vody jsou navrženy elektrické bojler.

Doprava v klidu bude řešena 40 parkovacími stáními v 1. PP a 15 parkovacími stáními na povrchu.

Předpokládaná intenzita dopravy je 280 pojezdů za den v otvírací době prodejny (předpoklad 7 – 21 hod). Zásobování bude řešeno středními nákladními vozy 2 x denně a lehkými nákladními vozy 2 x – 3 x denně v době od 6 do 19 hod.

Výměra dotčených pozemků činí 2 744 m², z toho zastavěná ploch má být 1 609 m², zpevněné plochy mají být 410 m² a plochy určené pro zeleň budou 725 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 8
katastrální území: Kobylisy

Oznamovatel: A+R s.r.o.
Počernická 257
250 73 Radonice
IČ: 24646000

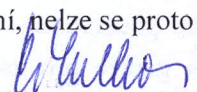
Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vejr, držitel autorizace dle zákona

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Obchodní centrum Ládví, parc.č. 2364/145, 2364/292, k.ú. Kobylisy“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171