



Prajer František Ing.arch
Jeremenkova 88
140 00 Praha 4

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

1356106/2015/OCP/VI/EIA/2938P-1/Luk

Vyřizuje/telefon

Ing. Lukášová /

236004439

Datum

24.08.2015

Věc: „Polyfunkční objekt STUALARM, Lopuchová, Praha 10, parc. č. 2140/3, k. ú. Vršovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 29.07.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2938P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba polyfunkčního objektu o zastavěné ploše 493,5 m². Objekt bude využíván jako obchodní plochy, administrativa, sklady, provoz nerušící výroby (kompletace a balení slaboproudých zařízení). Objekt bude mít 2 nadzemní podlaží (NP). V 1. NP bude prodejna, sklad a 4 parkovací stání. V 2. NP bude administrativa a prostory kompletace. Vytápění bude pomocí elektrických přímotopů. Doprava v klidu bude řešena celkem 6 parkovacími stáními, z toho 4 stání budou umístěna v 1. nadzemním podlaží a 2 stání budou na pozemku investora.

V oznámení podlimitního záměru se uvádí, že objekt bude napojen na vrtanou studnu, která je projednávána v samostatném řízení.

Příslušný úřad upozorňuje, že realizace vrtané studny naplňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, a to ve vztahu k bodu 1.8 (Odběr vody nebo převod vody mezi povodími nebo mezi dílčími částmi povodí, pokud je množství odebírané nebo převáděné vody od 10 do 100 mil. m³, nebo pokud dlouhodobý průměrný průtok v povodí, odkud se voda převádí, je od 200 do 2 000 mil. m³ za rok v případě, že objem převedené vody přesahuje 5 % tohoto průtoku; čerpání podzemní vody nebo umělé doplňování zásob podzemní vody v objemu od 1 do 10 mil. m³ za rok).

Ten, kdo hodlá provést takový záměr, je povinen předložit oznámení dle přílohy č. 3a zákona příslušnému úřadu. V tomto případě je příslušným úřadem odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 10
katastrální území: Vršovice

Oznamovatel: STUALARM IMPORT, s.r.o.
Na Křivce 1082/30
101 00 Praha 10
IČ: 48153150

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. František Prajer

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Polyfunkční objekt STUALARM, Lopuchová, Praha 10, parc. č. 2140/3, k. ú. Vršovice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



v z. Ing. Marie Beranová
Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /7/