



MHMPP075YSVI

VYPRAVENO DNE:

- 4 -09- 2015

Bradičová Iva Ing.
Volutova 2523/14
150 00 Praha 5

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-1240327/2015/OCP/VI/EIA/2942P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	02.09.2015

Věc: „Stavební úpravy bytového domu, ul. Urxova 479/6, parc. č. 548, k. ú. Karlín“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 09.07.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2942P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je úprava a vestavba stávajícího objektu. Součástí záměru bude umístění nového domovního výtahu, dojde ke změně využití stávajících sklepních prostor pro volnočasové aktivity, dále ke změně využívání 2 stávajících bytů v 1. nadzemním podlaží (NP) a k stavebním úpravám prostorů pro využití celého podlaží pro drobné služby a provozovny (kadeřnictví, krejčovská dílna, kavárna, dílna, komerce) a budou zřízeny nové vstupy do objektu. Součástí záměru budou i dispoziční změny ve 2. – 4. NP (v jednotlivých bytech proběhnou stavební úpravy spojené s dispozičními úpravami). Celkem bude v objektu umístěno 14 bytových jednotek.

Zdrojem tepla v koupelnách, případně na chodbách jednotlivých bytů a komerčních prostor budou sestavy závěsného kondenzačního kotle se zásobníkem TV o jmenovitém výkonu á 2,3 – 16,9 kW.

Doprava v klidu bude řešena umístěním 11 parkovacích stání (PS) + 3 PS pro byty v nástavbě. Zastavěná plocha je 366,5 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 8
katastrální území: Karlín

Oznamovatel: Pavel Janoušek

Zpracovatel oznámení: Ing. Iva Bradičová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Stavební úpravy bytového domu, ul. Urxova 479/6, parc.č. 548, k.ú. Karlín“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Příslušný úřad upozorňuje, že záměr podléhá projednání dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona u vodoprávního úřadu městské části Praha 8, neboť se nachází v záplavovém území řeky Vltavy stanoveného opatřením VYS MHMP č.j. MHMP-118671/2003/VYS/Po/Ku.

V případě, že bude pro bytový dům navržen výtah hydraulický, musí být jeho šachta zabezpečena (izolována) tak, aby při poruše nemohlo dojít ke znečištění podzemních nebo povrchových vod.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171