



ARCHIDE CZ s.r.o.
Ing.arch. Radim Palkovský
Hvožd'anská 2053/3
148 01 Praha 4

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-1275153/2015/OCP/VI/EIA/2944P-1/Hip	Ing. Hippmannová/ 236005860	02.09.2015

Věc: „UNIKONT Group s.r.o. - polyfunkční budova s prodejním skladem, ul. Služeb 609/6, parc. č. 752/5, 754/12, 754/14, 752/44, 752/45, 752/47, 752/54, k. ú. Malešice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 15.07.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2944P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je stavba polyfunkčního objektu. Nový objekt bude kompletně napojen na stávající areálovou technickou infrastrukturu.

Řešený objekt bude mít tvar písmene L. Bude mít rozdělen na horizontální podnož a vertikální administrativní část. V horizontální podnoži se bude nacházet zázemí s příručním a prodejním skladem. Ve vertikální čtyřpodlažní části se bude nacházet administrativní zázemí objektu.

Nový polyfunkční objekt bude stavebně navazovat na již existující objekt servisu společnosti Unikont Group s.r.o. Zdrojem tepla budou dva plynové kotle o jmenovitém výkonu á 45 kW.

Dopravně bude objekt napojen na nový vjezd z ul. Služeb. Doprava v klidu bude řešena vybudováním 19 parkovacích stání, která budou umístěna na areálovém dvoře.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 10
katastrální území: Malešice

Oznamovatel: Unikont Group s.r.o.
Služeb 609/6
108 00 Praha 10
IČ: 411 93 113

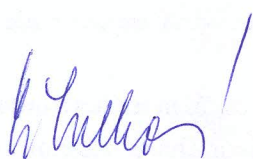
Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Radim Palkovský

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„UNIKONT Group s.r.o. - polyfunkční budova s prodejním skladem, ul. Služeb 609/6, parc. č. 752/5, 754/12, 754/14, 752/44, 752/45, 752/47, 752/54, k. ú. Malešice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171