



Hubička Radan, Ing. arch.
Wenzigova 17
12000 Praha 2

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

1458797/2015/OCP/VI/EIA/2947P-1/Lin

Vyřizuje/telefon

Bc. Linda/236005911

Datum

10.09.2015

Věc: „Bytový dům o jedné bytové jednotce "Na Babě", parc.č. 2693/1, 2693/11, 4179/4, k.ú. Dejvice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 18.08.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2947P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba bytového domu o 1 podzemním podlaží (PP) a o 2 nadzemních podlažích (NP). Objekt je navržen na mírně klesajícím pozemku s jednopodlažním výškovým rozdílem, klesajícím jihovýchodním směrem od ulice Na Ostrohu.

V 1. PP bude umístěna garáž pro 4 parkovací stání, osobní výtah, schodiště, komory, fitness, vinotéka, prádelna, místnost pro kola/kočárky a technické prostory TZB.

V 1. NP se bude nacházet schodiště a výtah, vstup do objektu, ložnice, koupelny a šatny.

Ve 2. NP bude umístěn obývací pokoj, kuchyňský kout a jídelní kout, atrium, schodiště, výtah a vstup na střešní terasu.

Bytový dům bude užívat 4 – 6 obyvatel.

Zdrojem tepla pro bytový dům bude tepelné čerpadlo země – voda, které bude odebírat teplo z 6 hlubinných vrtů o celkové hloubce 6 x 92 m.

Řešené území má rozlohu 864 m², z toho zastavěná plocha objektem bude 330 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 6
katastrální území: Dejvice

Oznamovatel: Architektonický atelier Radana Hubičky s.r.o.
Wenzigova 1860/17
120 00 Praha 2
IČ: 26764326

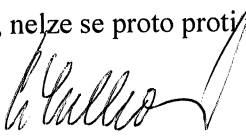
Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Martina Komendová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům o jedné bytové jednotce "Na Babě", parc.č. 2693/1, 2693/11, 4179/4, k.ú. Dejvice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171