



Žadatel převzal osobně
dne: 17. 9. 2015
Podpis: *[Handwritten signature]*

AED Project s.r.o.
Ing. Šárka Jiroušková
Pod Radnicí 2a/1235
150 00 Praha 5 - Košíře

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

0757003/2015/OCP/VI/EIA/2949P-1/Lin

Vyřizuje/telefon

Bc. Linda/236005911

Datum

07.09.2015

Věc: „Přestavba budov, Opletalova 4, 6, parc.č. 11, 12, Praha 1“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 04.05.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2949P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je rekonstrukce a nástavba objektu č. p. 1535/4 na celkových 8 nadzemních podlaží (NP) a zároveň částečná demolice a novostavba dvorní části objektu č. p. 921/6. Zachovávané části objektů projdou kompletní rekonstrukcí. V suterénu objektu č. p. 921/6 bude pod bouranou částí zřízen dvoupodlažní suterénní parking.

V objektech je navržena funkce bytová, administrativní a obchodní.

Byty jsou navrženy v 8. NP objektu č. p. 1535/4 a v 5., 6. a 8. NP objektu č. p. 921/6.

Obchodní plochy jsou navrženy v 1. NP, kde bude umístěna pasáž.

Administrativní prostory jsou navrženy v 1. – 7. NP objektu č. p. 1535/4 a ve 2. – 7. NP objektu č. p. 921/6.

Zdrojem tepla bude kotelna na zemní plyn, která bude situována v 1. podzemním podlaží. Kotelna bude osazena 3 plynovými kotli vybavenými nízkoemisními hořáky. Roční potřeba tepla pro vytápění, ohřev TUV a vzduchotechniku je projektována ve výši 2 225 MW/rok. V objektu bude pro případ výpadku el. proudu umístěn dieselaagregát o tepelném příkonu v palivu 523 kW s max. odhadovanou dobou provozu 20 hodin ročně. Doprava v klidu bude řešena 68 parkovacími stánkami umístěnými v podzemních podlažích. Výstavba bude z hlediska stavebních prací rozdělena do 3 etap.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 1
katastrální území: Nové Město

Oznamovatel: AED PROJECT, a.s.
Pod Radnicí 1235/2A
150 00 Praha 5
IČ: 61508594

Zpracovatel oznámení: GeoVision, spol. s r.o., odpovědný řešitel: RNDr. Ondřej Bílek – držitel autorizace dle zákona

Součástí oznámení byly vyjma povinných příloh následující studie:

- Rozptylová studie Vliv výstavby záměru „Přestavba budov Opletalova 4 a 6“, Praha 1 (Trogon s.r.o., Praha 2015)
- Rozptylová studie Přestavba budov, Opletalova 4 a 6, Praha 1 (Trogon s.r.o., Praha 2015)
- Hluková studie Přestavba budov – Opletalova 4, 6, k. ú. Nové Město, Praha 1, p.p.č. 11, 12 (Akustika Praha, 19. března 2015)
- Studie hluku ze stavební činnosti Opletalova 4, 6, k. ú. Nové Město, Praha 1, p.p.č. 11, 12 (Akustika Praha, 25. dubna 2015)
- Odpady – Přestavba budov Opletalova 4 a 6 (EKOLA group, spol. s r.o., březen 2015)

K oznámení bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy k projektové dokumentaci k územnímu řízení č. j. 31648/2015 ze dne 13.7.2015 a závazné stanovisko odboru památkové péče MHMP č.j. S-MHMP 757293/2015 ze dne 2.9.2015.

Z hlediska ochrany ovzduší posoudil předložené oznámení orgán ochrany prostředí v rámci vyjádření OCP MHMP k oznámení připravovaného podlimitního záměru s tím, že závěrem konstatoval, že hodnocení záměru bylo provedeno v dostatečném rozsahu a kvalitě a záměr tedy nevyžaduje posouzení v dalších stupních EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Přestavba budov, Opletalova 4, 6, parc.č. 11, 12, Praha 1“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **C i b u l k o v á**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171