



ODESLÁNO DS

Tomšů a Klimeš, s.r.o.
Na Vyhlídce 64
190 00 Praha 9

VYPRAVENO DNE:
16 -10- 2015

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1752135/2015/EIA/2950P/Pac	Mgr. Pacner / 4322	14.10.2015
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1457113/2015 OCP	1 / 0	

Věc: „Polyfunkční dům, ul. Pražská, Praha 15, parc. č. 255/1, 263/8, k. ú. Hostivař“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 18.08.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2950P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba polyfunkčního domu se třemi základními funkcemi: bytovou funkcí (10 bytů o jedné obytné místnosti), ubytovací funkcí (16 jednolůžkových ubytovacích jednotek) a administrativní funkcí (4 kanceláře). Stavba nového polyfunkčního objektu je podmíněna odstraněním stávající jednopodlažní plechové haly. Polyfunkční dům je navržen o 4 nadzemních podlažích (NP). V 1. NP je umístěna společná garáž, recepce a technické zázemí. Ve 2. až 3. NP je 16 ubytovacích jednotek a kanceláře. Ve 4. NP je 10 bytových jednotek o jedné místnosti. Zastavěná plocha činí v 1. NP 403,9 m², ve 2. NP 431,4 m². Obestavěný prostor je 6 428 m². Jako zdroj tepla pro celý objekt je navržena v 1. NP kotelna osazená dvěma plynovými kotli (2 x

40 kW). Doprava v klidu je řešena 14 parkovacími stáními (PS), z toho 10 PS je v zakladačích. Dopravně je objekt připojen na ul. Pražskou vjezdem do garáže v 1. NP. Dle ÚPn je stavbou dotčen pozemek, který se nachází ve stabilizovaném území s funkčním využitím SV – všeobecně smíšeném.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 15
katastrální území: Hostivař

Oznamovatel: Baseline a.s.
Na Žertvách 560/25
180 00 Praha 8
IČ: 282 16 547

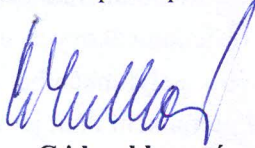
Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Jaroslav Tomšů

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Polyfunkční dům, ul. Pražská, Praha 15, parc. č. 255/1, 263/8, k. ú. Hostivař“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171