



VYPRAVENO DNE:

11-09-2015

NORTRAFIC s.r.o.

Ing. Jan Jašek

Služská 33/534

182 00 Praha 8

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

1278252/2015/OCP/VI/EIA/2956P-1/Pac

Vyřizuje/telefon

Mgr. Pacner/

236004322

Datum

10.09.2015

**Věc:** „Venkovská usedlost - statek (bývalá tvrz), ul. Stoliňská 4/798, parc. č. 1849/1, k. ú. Horní Počernice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 15.07.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2956P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je dodatečné povolení změny stavby nemovité kulturní památky č. p. 798 na pozemku parc. č. 1849/ v k. ú. Horní Počernice. Stavba zahrnuje objekt A + B. Objekt A zůstává z hlediska využití polyfunkčním objektem, neproběhly v něm žádné změny dispozic ani změna užívání. V 1. NP je vstup, kancelářské prostory, wc a zázemí pro kanceláře. Ve 2. NP jsou dva byty. V 1. NP objektu B se nachází vstup, kancelář, wc, kuchyňka a koupelna. Ve 2. NP tohoto objektu je byt – pokoj, kuchyňka, wc, koupelna, tři nové pokoje s vikýřem do dvora a tři nové komory bez oken. Jako zdroj tepla je použit stávající plynový kotel VIADRUS G27 ECO, který vytápí i část objektu A. Dopravní napojení na komunikaci ul. Stoliňská je stávající. Celkový požadovaný počet parkovacích stání (PS) pro celý objekt je 16 PS, z toho 5 PS pro objekt B.

Dle ÚPn se záměr nachází v území SV – všeobecně smíšené bez uvedeného kódu míry využití území.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 20  
katastrální území: Horní Počernice

**Oznamovatel:** TURBOSOL SERVIS, spol. s r.o.  
Kšírova 682/246  
619 00, Brno, Horní Heršpice  
IČ: 607 11 817


**Zpracovatel oznámení:** Ing. Jan Jašek

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Venkovská usedlost - statek (bývalá tvrz), ul. Stoliňská 4/798, parc. č. 1849/1, k. ú. Horní Počernice“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 171