



MHMPP075YZA2

ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

SPOJPROJEKT PRAHA a.s. 14 -09- 2015  
Ing. Alice Jarošová  
Bystřická 9  
140 00 Praha 4

Váš dopis zn. SZn.  
330/0031/15 S-MHMP-  
0296078/2015/OCP/VI/EIA/2957P-  
1/Hip

Vyřizuje/telefon Datum  
Ing. Hippmannová/ 10.09.2015  
236005860

**Věc:** „Bytový dům Michelská, Praha 4, parc. č. 96/66, 96/67, 96/69 a další, k. ú. Michle“  
– sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 26.02.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2957P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je novostavba bytového domu o 9 nadzemních podlaží (NP) a 2 podzemních podlaží (PP). Bytový dům bude umístěn při ulicích Michelská, Hodonínská a Pod Dálnicí. V objektu bude umístěno 56 bytových jednotek a komerční prostor pro obchod nebo služby. V přízemí a v suterénech bude umístěna hromadná garáž pro 55 osobních automobilů.

Součástí stavby bude vodovodní přípojka, včetně vodoměrné šachty, přípojka kanalizace včetně retenční nádrže, přípojka silnoproudu, přípojka slaboproudu (bude využita stávající), teplovodní přípojka, dopravní napojení, zpevněné plochy, čisté terénní úpravy, příprava území a zařízení staveniště.

Po dobu realizace stavby bude zřízeno zařízení staveniště vč. oplocení o výšce 2,5 m protihlukovou funkcí.

Zdrojem tepla pro bytový dům bude centrální výměňková stanice o výkonu 260 kW.

Zastavěná plocha objektu je 668 m<sup>2</sup>.

Záměr bude obsahovat následující stavební a inženýrské objekty:

SO 01 Bytový dům,

SO 02 Komunikace a zpevněné plochy,

SO 03 Terénní a sadové úpravy,

SO 04 Příprava území,

SO 05 Zařízení staveniště (staveništní přípojky, oplocení, jezdy, stavební buňky, jeřáb a akustické clony),

IO 01 Přípojka kanalizace,

IO 02 Přípojka vodovodu,

IO 03 Přípojka silnoproud,

IO 04 Přípojka slaboproud (bude využita stávající),

IO 05 Přípojka horkovodu.

Součástí oznámení byly následující studie:

- Dokumentace pro územní řízení, Spojprojekt Praha a.s., listopad 2014,
- Studie denního osvětlení, Dalea s.r.o. - Petr Polanecký, Martin Stárka, 26. ledna 2015,
- Akustická studie, Akustické centrum, listopad 2014.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 4  
katastrální území: Michle

**Oznamovatel:** D.H. spol. s.r.o.  
Michelská 330/82  
140 00 Praha 4  
IČ: 612 47 332

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Alice Jarošová

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č.2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Bytový dům Michelská, Praha 4, parc. č. 96/66, 96/67, 96/69 a další, k. ú. Michle“**

**nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.**

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1      171