



MHMPP075YYOB

VYPRAVENO DNE:

14 -09- 2015

■  
Šimoník Zdeněk Ing.arch.  
Borkovského 1768  
252 63 Roztoky

Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-	Ing. Lukášová /	10.09.2015
1407523/2015/OCP/VI/EIA/2960P-1/Luk	236004439	

**Věc:** „Realizace bytového domu v ulici Za Strahovem v Praze - Břevnově, parc. č. 2384, 2385, k. ú. Břevnov“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 10.08.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2960P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je novostavba bytového domu o zastavěné ploše 445 m<sup>2</sup>. V objektu bude 6 bytových jednotek, které budou vytápěny plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 32 kW. Objekt bude mít 3 nadzemní podlaží a obytné podkrovní. První nadzemní podlaží je částečně zahloubeno. Doprava v klidu bude řešena 13 parkovacími stáními, z toho 12 stání bude umístěno v objektu a 1 stání bude venkovní.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 6  
katastrální území: Břevnov

**Oznamovatel:** JBC agency s.r.o.  
Kněžská 418/4  
370 01 České Budějovice  
IČ: 26080401

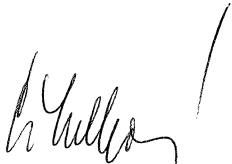
**Zpracovatel oznámení:** Ing. arch. Zdeněk Šimoník

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Realizace bytového domu v ulici Za Strahovem v Praze - Břevnově, parc. č. 2384, 2385, k. ú. Břevnov“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Jana **C i b u l k o v á**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 171