

SUNCAD, s.r.o.
Ing. David Majer
nám. Na Lužinách 3
155 00 Praha 13

SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-0956374/2015/OCP/VI/EIA/2961P-1/Vč	Mgr. Včislaková/236004490	15.9.2015

Věc: „Prodejní areál Praha 13 - Stodůlky, ul. Lýskova, parc.č. 1085/25, 1085/26, 1085/27, 1085/42, 1085/43, k.ú. Stodůlky“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 29.5.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen „zákon“).

Kód záměru: PHA2961P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru: Předmětem záměru je výstavba jednopodlažního prodejního halového objektu společnosti Decathlon se sortimentem sportovního vybavení, sportoviště a parkoviště pro zákazníky. Součástí záměru je dále navazující multifunkční plocha, která v rámci areálu představuje část pozemku vymezenou pro univerzální využití dle aktuální potřeby provozovatele - předpokladem je kombinace jednotlivých funkcí, které se mohou v průběhu roku střídat, např. plochy pro sportoviště a aktivní odpočinek, výstavní plocha, prostor pro pořádání zážitkových promoakcí, plocha pro parkovací stání k pokrytí extrémních situací (vánoční svátky, konec školního roku apod.).

Doprava v klidu je řešena 99 stálými parkovacími stánkami pro zákazníky, v případě potřeby bude kapacita parkovacích ploch rozšířena o dalších 87 stání v multifunkční ploše. Ve východní části u zásobovacího dvora je dále navrženo 11 parkovacích stání pro zaměstnance a na ulici Lýskova

bude v souvislosti s úpravou této komunikace zřízeno 10 podélných parkovacích stání pro veřejnost.

Dopravně bude areál napojen vjezdem/výjezdem na ulici Lýskova a vjezdem z ulice Jeremiášova.

Celková plocha řešeného území činí 22 307 m², z toho zastavěná plocha objektem bude 4 574 m², zpevněná plocha 8 762 m² a rostlá zeleň 8 971 m².

Součástí oznámení podlimitního záměru byly následující odborné studie:

- Rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, duben 2015)
- Hluková studie (Ing. Jana Barillová, duben 2015)
- Biologický průzkum (Aleš Friedrich, prosinec 2012)

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 13
katastrální území: Stodůlky

Oznamovatel: SUNCAD, s.r.o.
Špotzova 6/96
161 00 Praha 6
IČ: 26689707

Zpracovatel oznámení: RNDr. Zbyněk Alinče, držitel autorizace dle zákona

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona a k internímu vyjádření OCP MHMP k oznámení podlimitního záměru bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Prodejní areál Praha 13 - Stodůlky, ul. Lýskova, parc.č. 1085/25, 1085/26, 1085/27, 1085/42, 1085/43, k.ú. Stodůlky“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Poznámka:

S účinností od 1. 4. 2015 byl na základě bodů I.36, I.37, I.38, I.39, I.40 a I.41 usnesení Rady hlavního města Prahy č. 528 ze dne 17. 3. 2015 zřízen odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OCP MHMP) s tím, že převzal kompetence současně zrušeného odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (OZP MHMP).

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 / 34/



Ing. Jana Cibulková
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí