



MHMP07JBVAJ

ODESLÁNO DS

VYPRAVENO DNE:

16 -10- 2015

Deml Martin Ing.  
Kostelecká 894/61  
196 00 Praha 9 - Čakovice

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
<b>MHMP 1751569/2015/EIA/2963P/Pac</b>	<b>Mgr. Pacner / 4322</b>	<b>14.10.2015</b>
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
<b>S-MHMP 1548752/2015 OCP</b>	<b>1 / 0</b>	

**Věc:** „Zahradnictví Čakovice, parc. č. 1379/130, k. ú. Čakovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 01.09.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2963P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Předmětem záměru je realizace zahradnictví. Plocha pozemku činí 5 908 m<sup>2</sup>. Součástí záměru je přízemní provozní objekt pro zázemí zaměstnanců (57 m<sup>2</sup>) a nezbytné zpevněné plochy (900 m<sup>2</sup>). Zbývající plocha pozemku je využita jako zeleň 4 951 m<sup>2</sup>, z toho 3 627 m<sup>2</sup> jsou pěstební plochy a 1 324 m<sup>2</sup> je ostatní zeleň. Doprava v klidu je řešena parkovištěm pro 26 odstavných stání. Dopravně je areál napojen na ul. Za Tratí a dále na ul. Kostelecká. Záměr je umístěn do funkční plochy VN (nerušící výroby a služby), s kódem míry využití území D.

21.11.2015

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha-Čakovice  
katastrální území: Čakovice

**Oznamovatel:** Ing. Martin Deml, Kostelecká 894, Praha 9, IČ: 138 25 755

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Jan Tomášek

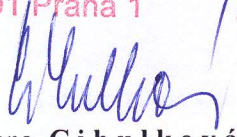
Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Zahradnictví Čakovice, parc. č. 1379/130, k. ú. Čakovice“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 171



Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí