



Žadatel převzal osobně
dne: 29. 9. 2015
Podpis:

Ing. Blanka Kudlíková
Bellušova 1857
15500 Praha 5

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

1433597/2015/OCP/VI/EIA/2967P-1/Žá

Vyřizuje/telefon

Ing. Žáková/

236004425

Datum

21.9.2015

Věc: „Revitalizace Centrum Radotín - Parkoviště P22, parc.č. 357/10, 357/29-31, 357/35, k.ú. Radotín, při komunikaci Na Betonce, Praha 16“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 12.8.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2967P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměr představuje návrh části nové obchodní ulice, parkoviště pro osobní vozidla, úpravy nám. Osvoboditelů a související úpravy pochozích ploch a komunikací. Navrhovaná etapa představuje realizaci parkoviště pro 22 osobních vozů, které přispějí ke snížení současného deficitu odstavných a parkovacích stání pro potřeby obyvatel přilehlých bytových domů.

Plocha parkoviště bude mít výměru cca 420 m² zpevněné plochy.

V souvislosti s návrhem parkoviště dojde ke zrušení stávající křižovatky a připojení zásobovací komunikace procházející po severním obvodu stávajících komerčních objektů na ul. Na Betonce. Připojení zásobovací komunikace bude pak realizováno úpravou připojení na navrhovaný úsek nové obchodní ulice, která je připojena oproti současnému připojení v poloze cca o 13.5 m blíže

ve směru k železničnímu přejezdu. Tento posun dovolí vytvoření dalších 3 parkovacích stání (dále jen PS). Komunikační připojení řešené lokality bude zajištěno realizací prvního úseku nové obchodní třídy, který je navržen v parametrech obslužné komunikace s 8 podélnými PS, připojené na západní hranu vozovky ul. Na Betonce. Celkový počet PS tedy činí 33 PS. Dešťové vody z komunikačních, zpevněných ploch a parkoviště budou svedeny do stávajících a nově navržených uličních vpustí, které budou zaústěny do dešťové kanalizace.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 16
katastrální území: Bubeneč

Oznamovatel: Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 16
IČ: 0020410598

Zplnomocněný zástupce oznamovatele:

Ing. Blanka Kudlíková, Petržílkova 2263, 158 00 Praha 5

Zpracovatel oznámení: Mgr. Radek Jaroš, CENEST, s.r.o., autorizovaná osoba pro posuzování vlivů na životní prostředí

Z předloženého oznámení vyplývá, že záměr se dotkne nezastavěného pozemku, kterým v současnosti probíhá komunikace, jejíž stopa bude mírně přeložena. Zeleň je v území zastoupena především sídlištní zelení (výsadba stromů a keřů v trávníku). V rámci výstavby budou některé z dřevin odstraněny, po výstavbě bude provedena jejich náhrada novými jedinci. Území nepředstavuje biotop nebo významnou lokalitu z hlediska zvláště chráněných druhů živočichů nebo rostlin, vyskytují se zde zřídka euryekní druhy běžné pro městské prostředí.

Určité ovlivnění životního prostředí je nutné očekávat v období výstavby. Hlavním negativním vlivem může být hluk a prašnost z výstavby. Doba výstavby bude krátká, je odhadována na týden. Vlivy z výstavby je možné snížit technickými opatřeními na přijatelnou míru.

Po uvedení záměru do provozu bude hlavním faktorem ovlivňujícím životní prostředí automobilová doprava. Vzhledem k tomu, že se nejedná o parkoviště pro novou funkci, ale pro řešení deficitu stávajícího parkování pro občany bydlící z okolí, nedojde k rozpoznatelnému nárůstu imisní ani hlukové zátěže.

Riziko kontaminace horninového prostředí při úniku provozních kapalin automobilů bude srovnatelné se stávajícím stavem, kdy se automobily pohybují po komunikaci nacházející se na místě budoucího parkoviště. Vodoprávní úřad MHMP nemá k předloženému oznámení připomínky.

Vlivy na další složky životního prostředí nebudou významné.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Revitalizace Centrum Radotín - Parkoviště P22, parc.č. 357/10, 357/29-31, 357/35, k. ú. Radotín, při komunikaci Na Betonce, Praha 16“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1

/17/



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí