



MHMPP07KIWB7

VYPRÁVENO DNE:

22-09-2015

PŘEVZAL  
 J. Foltman  
 IVAN FOLTMAN  
 21/9/2015

Foltmanová Gabriela  
 Lovčická 772  
 190 14 Praha 9

|                                     |                  |            |
|-------------------------------------|------------------|------------|
| Váš dopis zn. SZn.                  | Vyřizuje/telefon | Datum      |
| S-MHMP-                             | Ing. Lukášová /  | 21.09.2015 |
| 1403790/2015/OCP/VI/EIA/2968P-1/Luk | 236004439        |            |

**Věc:** „Přestavba rodinného domu na bytový dům, ul. Lovčická 772, parc. č. 574/19, 574/4, k. ú. Klánovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 10.08.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2968P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je přestavba stávajícího rodinného domu na bytový dům o zastavěné ploše objektem 264,7 m<sup>2</sup>. V objektu bude 5 bytových jednotek, které budou umístěny v 1. až 3. nadzemním podlaží. Suterén objektu bude využíván jako technické zázemí, kotelna, fitness, sklady, herny a garáž. Vytápění objektu bude plynovým kotlem o výkonu max. 49 kW. Doprava v klidu bude řešena 8 parkovacími stáními, z toho 3 stání budou umístěna v garáži a 5 stání bude před objektem.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha-Klánovice  
katastrální území: Klánovice

**Oznamovatel:** Ivan Foltman a Gabriela Foltmanová

**Zpracovatel oznámení:** Gabriela Foltmanová

*Ve Vyjádření odboru stavebního úřadu, úřadu městské části Praha 21 k navrhované stavbě Praha, Klánovice, Lovčická č. p. 772, ze dne 12.2.2015 je uvedeno, že vzhledem ke stávající urbanistické struktuře dané lokality je zřejmé, že předkládaný návrh je hmotově předimenzovaný, neodpovídá charakteru zástavby RD v okolí a převyšuje je jak průměrnou zastavěnou plochou (cca o 100 %), tak zejména objemovým řešením a je tedy v rozporu s charakterem a měřítkem okolní zástavby.*

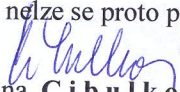
*K této skutečnosti příslušný úřad uvádí, že posouzení souladu záměru s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky zvláštních právních předpisů a posouzení koordinace změn v území je předmětem řízení podle stavebního zákona, které provádí stavební úřad.*

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Přestavba rodinného domu na bytový dům, ul. Lovčická 772, parc. č. 574/19, 574/4, k. ú. Klánovice“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

**Magistrát hl. m. Prahy**  
**odbor ochrany prostředí**  
**Mariánské nám. 2**  
**110 01 Praha 1 /25/**