



PII

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum  
S-MHMP-486433/2006/OOP/VI/EIA/296-2/Pac Mgr. Pacner/4322 21.02.2007

## ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

**Záměr: Stavební úpravy a přestavba objektu Jindřišská 16, Praha 1**

**Zařazení záměru dle zákona:** Bod 10.15, kategorie II, příloha č. 1

Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

**Oznamovatel:** Lordship Estates, spol. s r.o.  
Vinohradská 1013/66  
130 00 Praha 3

**Charakter a kapacita záměru:** Záměr řeší přestavbu objektu na hotelové zařízení s celkovým počtem 284 lůžek. Zastavěná plocha objektu je 1 206 m<sup>2</sup>, hrubá podlažní plocha činí celkem 9 578 m<sup>2</sup>. Největší úpravy jsou navrženy v suterénu objektu a u části jednoho dvorního křídla, kde bude na nižším dvorním křídle provedena dvoupodlažní nástavba. V projektu je dále uvažováno s částečným zastavěním dvora na úrovni přízemí a obnovením původního vjezdu z ulice Politických vězňů. Obnovený vjezd bude sloužit především k zásobování objektu menšími nákladními automobily. Stávající vjezd z Jindřišské ulice bude zachován a využíván pro klienty hotelu. Požadovaných 14 parkovacích stání bude pronajato v docházkové vzdálenosti do 500 m od hotelu. Zdrojem tepla bude plynová kotelna o celkovém výkonu 1 458 kW.

**Umístění:** kraj: hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 1  
katastrální území: Nové Město

**Zahájení stavby:** červenec 2007  
**Dokončení stavby:** polovina r. 2008

Sídlo: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1  
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 111 21 Praha  
E-mail: oop@cityofprague.cz

tel.: +420-236 004 245  
fax: +420-236 007 074

**Průběh zjišťovacího řízení:** Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Dále příslušný úřad přihlíží k obdrženým vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru bylo zpracováno Ing. Pavlem Beranem, Ph.D., autorizovanou osobou dle zákona. Z oznámení vyplývá, že se jedná o tzv. podlimitní záměr, tzn. záměr nedosahující příslušných limitních hodnot uvedených v příloze č. 1 kategorii II zákona. Dle zpracovatele oznámení lze při posouzení všech v oznámení EIA uvedených aspektů, souvisejících s realizací navrhované stavby, a za předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí konstatovat, že navrhovaná stavba je akceptovatelná z hlediska vlivů na životní prostředí a její realizaci je možno doporučit.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

Ke zveřejněnému oznámení se během zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- Rada městské části Praha 1  
(usnesení 4. zasedání Rady městské části číslo u07 0069 ze dne 22.1.2007)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy  
(vyjádření č.j. HK1/198/375/07 ze dne 17.1.2007)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy  
(vyjádření č.j. S-MHMP-486433/2006/1/OOP/VI ze dne 6.2.2007)
- odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy  
(vyjádření č.j. MHMP 11325/2007/Dol ze dne 29.1.2007)

Příslušný úřad neobdržel žádné vyjádření veřejnosti.

**Rada městské části Praha 1** nepožaduje posuzování záměru podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Hygienická stanice hlavního města Prahy** upozorňuje, že rozsah stavby se zásadně nerozšiřuje a negativní dopad na životní prostředí se s ohledem na srovnatelné kapacitní využití objektu nepředpokládá. Otázky ochrany veřejného zdraví před nadměrným hlukem a otázky dispozičního řešení budou posuzovány v rámci řízení, která ve věci přestavby povede stavební úřad Městské části Praha 1. Závěrem uvádí, že se záměrem lze souhlasit.

**Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy** konstatuje, že předložené oznámení záměru je zpracováno v dostatečném rozsahu a stavba nevyžaduje komplexní posouzení v dalších stupních procesu EIA.

**Odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen MHMP – OKP)** uvádí následující:

- Z hlediska zájmů, chráněných dle § 14 ods. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, byla předložena MHMP – OKP žádost pro posouzení výše uvedených stavebních úprav dotčeného objektu v samostatném správním řízení. Toto správní řízení nebylo ke dni sepsání tohoto sdělení ukončeno vydáním rozhodnutí dle § 67 zákona č. 500/2004 Sb (správní řád). MHMP – OKP pouze poukazuje na možnost požadavku úpravy nebo přepracování celkového

návrhu a dále také na možnost zamítnutí posuzovaného návrhu stavebních úprav dotčeného objektu v probíhajícím samostatném správním řízení v dané věci.

Na základě obdržených podkladů a informací a s ohledem na zásady pro zjišťovací řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nemůže významně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví, pokud budou dodržena opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů uvedená v oznámení záměru.

**Závěr:** „Stavební úpravy a přestavba objektu Jindřišská 16, Praha 1“ naplňuje dikci bodu 10.15, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě dostupných podkladů a informací dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

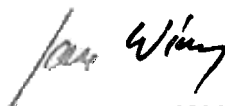
### **„Stavební úpravy a přestavba objektu Jindřišská 16, Praha 1“**

### **n e b u d e   p o s u z o v á n**

podle citovaného zákona s podmínkou:

- navržení podrobného plánu organizace výstavby s cílem minimalizovat vlivy stavby na životní prostředí.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.



Ing. arch. Jan **W i n k l e r**  
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
Praha 1