



Babák Petr Ing.arch.  
Bělehradská 26  
12000 Praha 2

Váš dopis zn. SZn.

S-MHMP-

1412062/2015/OCP/VI/EIA/2979P-1/Lin

Vyřizuje/telefon

Bc. Linda/236005911

Datum

30.09.2015

**Věc:** „Novostavba bytového domu, parc.č. 640, 641, 638, 639/1, k.ú. Michle, ul. Baarova vč. realizace nové kanalizační, vodovodní, plynovodní a přípojky NN, dešťové kanalizace, přeložky stožáru VO, zpevněných ploch a oplocení“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 11.08.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2979P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je výstavba bytového domu o 2 podzemních podlažích (PP) a 5 nadzemních podlažích (NP) z nichž poslední je ustupující.

Objekt bude realizován na pozemcích, kde se nacházejí 2 rodinné domy (RD) a stavby pro technické zázemí. Stávající objekty, vyjma jednoho RD, který bude stavebně upraven a začleněn do navrženého objektu, budou demolovány.

Novostavba objektu bude mít nově stanovenou uliční čáru, která vznikne propojením rohu pozemku parc. č. 642 a pozemku parc. č. 636/1.

V objektu bude umístěno 14 bytových jednotek a 8 ateliérů.

Vytápění bude zajištěno 2 plynovými kotli o výkonu á 35 kW a 2 plynovými kotli o výkonu á 18 kW.

Doprava v klidu je řešena 14 garážovými parkovacími stánými a 6 parkovacími stánými na povrchu.

Celková zastavěná plocha činí 625 m<sup>2</sup>.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 4  
katastrální území: Michle

**Oznamovatel:** CERINIAFE a.s.  
Za Zahradami 387/17  
109 00 Praha 10  
IČ: 24756393


**Zpracovatel oznámení:** Ing. arch. Petr Babák

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Novostavba bytového domu, parc.č. 640, 641, 638, 639/1, k.ú. Michle, ul. Baarova vč. realizace nové kanalizační, vodovodní, plynovodní a přípojky NN, dešťové kanalizace, přeložky stožáru VO, zpevněných ploch a oplocení“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor ochrany prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 171