



Malčánek Jaroslav
Tichonická 1059
104 00 Praha 10

Váš dopis zn. Č. j.
MHMP
1792435/2015/EIA/2983P/Hip
Sp. zn.
S-MHMP 1515892/2015 OCP

Vyřizuje / linka Datum
Ing. Hippmannová / 5860 14.10.2015

Počet listů / příloh
2 / 0

Věc: „Novostavba polyfunkčního domu, parc. č. 1761/26, 1740/31, 1740/37, 1740/92, 1761/25, k. ú. Hostivař“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 26.08.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2983P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba polyfunkčního objektu, ve kterém se budou nacházet bytové jednotky, prodejna automobilů a administrativní část s autoservisem. Celý polyfunkční objekt se bude skládat z 3 objektů (01, 02, 03).

Objekt 01 bude obsahovat 1 podzemní podlaží (PP) a 4 nadzemní podlaží (NP). Suterén objektu bude sloužit především pro skladování (sklepní kóje k bytovým jednotkám, vybavenost bytového domu, technická místnost). Přízemní část bude sloužit jako prodejna – showroom se zázemím. Ve zbylých NP se bude nacházet 7 bytových jednotek.

Objekt 02 bude obsahovat 1 PP a 3 NP. Suterén bude sloužit pro parkování osobních automobilů (13 + 3 parkovacích míst) a budou zde umístěny technické místnosti. Přízemní část bude rozdělena na část patřící k prodejně, parkovací stání a zázemí autoservisu, Zbylé 2 NP budou využity pro kanceláře se zázemím.

Objekt 03 se bude skládat z 1 PP a 3 NP. Suterén bude určen pro parkování osobních automobilů (39 parkovacích míst), bude se zde nacházet prostor pro nákladní výtah pro osobní automobily a technologická část myčky automobilů. V přízemní části se bude nacházet část autoservisu se souvisejícím parkováním, myčka automobilů a prostor nákladního výtahu pro osobní automobily. Ve zbylých 2 NP budou umístěna parkovací stání pro automobily a provoz autoservisu. V autoservisu se nebude nacházet lakovna ani klempírna.

Zdrojem tepla budou tepelná čerpadla typ vzduch – voda o jmenovitém výkonu 43,8 kW.

Dopravně je objekt napojen na ul. Pražská, v ul. U Průseku je dále napojen na ul. Švehlova a dále na Jižní spojku.

Doplňkově bude využit přímotopný elektrokotel.

Navrhovaná zastavěná plocha objektu 01 a 02 je 488,40 m². Navrhovaná zastavěná plocha objektu 03 je 466,40 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 10
katastrální území: Hostivař

Oznamovatel: Aleš Petříš

Zpracovatel oznámení: Ing. Radek Žampach

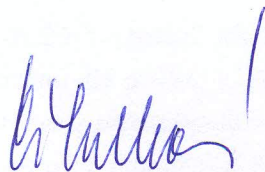
Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Novostavba polyfunkčního domu, parc. č. 1761/26, 1740/31, 1740/37, 1740/92, 1761/25,
k. ú. Hostivař“**

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Podle metodického výkladu Ministerstva životního prostředí zn. 72045/ENV/08 ze dne 24. 9. 2008 nejsou posuzovány hloubkové vrty pro tepelná čerpadla, pokud jejich realizací nemůže dojít k propojení hydrogeologických horizontů či výraznému ovlivnění hydrogeologických poměrů v území a tato skutečnost bude konstatována ve vyjádření osoby s odbornou způsobilostí ve smyslu § 8 a § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171