



MHMPP07JCGJU

Tomšů a Klimeš, s.r.o.  
Ing.arch. Jaroslav Tomšů  
Na Vyhlídce 286/64  
190 00 Praha 9

VYPRAVENO DNE:

14 -10- 2015

Váš dopis zn. Č. j.

**MHMP**

**1769267/2015/OCP/VI/EIA/2986P-1/Luk**

Sp. zn.

**S-MHMP 1571495/2015**

Vyřizuje / linka

**Simona Lukášová / 4439**

Datum

**12.10.2015**

Počet stran / příloh

**2 / 0**

**Věc:** „Bytová a administrativní budova, Drahobejlova ul., parc. č. 3293, k. ú. Libeň“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 04.09.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Kód záměru:** PHA2986P (Informační systém EIA - [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia))

**Charakter záměru:**

Záměrem je novostavba polyfunkční budovy o zastavěné ploše 578 m<sup>2</sup>. Objekt bude mít max. 7 nadzemních a 1 podzemní podlaží. V objektu bude bytová funkce (4 bytové jednotky), ubytovací funkce (12 jednolůžkových a 5 dvoulůžkových pokojů) a administrativní funkce (995 m<sup>2</sup> hrubé kancelářské plochy a 385 m<sup>2</sup> čisté kancelářské funkce pro 30 zaměstnanců). Budova bude napojena na CZT. Doprava v klidu bude řešena 19 parkovacími stáními, která budou umístěna v podzemním podlaží.

**Umístění:** kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 9  
katastrální území: Libeň

**Oznamovatel:** TRIADA, spol. s r.o.  
U Svobodárny 12  
190 00 Praha 9  
IČ: 43871020

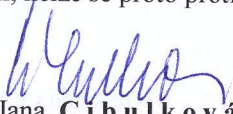
**Zpracovatel oznámení:** Ing. arch. Jaroslav Tomšů

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Bytová a administrativní budova, Drahobejlova ul., parc. č. 3293, k. ú. Libeň“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

  
Ing. Jana **Cibulková**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

**Magistrát hl. m. Prahy**  
**odbor ochrany prostředí**  
**Mariánské nám. 2**  
**110 01 Praha 1** /7/