



MHMPP07JC8RA

ODESLÁNO DS

WYPRAVENO DNE:

Architektonický atelier Aleš, s.r.o. 16-10-2015
Ing.arch. Jan Oppelt
Podolská 888/12
147 00 Praha 4

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1773430/2015/EIA/2987P/Pac	Mgr. Pacner / 4322	14.10.2015
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1451277/2015 OCP	1 / 0	

Věc: „Bytový dům Plzeňská, parc. č. 593, 2198/8, 452, 2203/1, k. ú. Stodůlky, parc. č. 1464/7, 1464/9, 1472, k. ú. Řepy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 17. 8. 2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2987P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba bytového domu o 2 podzemních podlažích (PP) a 5 nadzemních podlažích (NP). Navrhovaná stavba využívá stávající svah mezi komunikacemi Plzeňská a Pod Viaduktem. V podzemních podlažích je umístěno 16 parkovacích stání (PS), nebytový prostor a místnost technického vybavení. V nadzemních podlažích je umístěno 14 bytových jednotek. Další parkovací stání jsou umístěna na pozemku stavby – 2 PS jako součást příjezdové komunikace k hromadné garáži a 2 PS na pozemku stavby u ulice Pod Viaduktem. Zastavěná plocha činí 472 m². Dopravně je areál napojen na komunikaci ul. Plzeňská. Dle ÚPn leží záměr v území s funkčním využitím OV – všeobecně obytné.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 13 a 17
katastrální území: Stodůlky a Řepy

Oznamovatel: KAMBE PROPERTY, s.r.o.
Na Beránku III 123
252 25 Ořech
IČ: 289 27 222

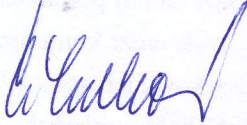
Zpracovatel oznámení: ARCHITEKTONICKÝ ATELIER ALEŠ, s.r.o.
Ing. arch. Jan Oppelt
Podolská 888/12
147 00 Praha 4
IČ: 272 25 771

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům Plzeňská, parc. č. 593, 2198/8, 452, 2203/1, k. ú. Stodůlky, parc. č. 1464/7, 1464/9, 1472, k. ú. Řepy“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /7/