



MHMPP07JBZF2

VYPRAVENO DNE:

16-10-2015

Žentel Jiří Ing. arch.
Architektonický ateliér
Zavadiłova 1271/11
16000 Praha 6

Váš dopis zn. Č. j.
MHMP
1792404/2015/EIA/2990P/Hip
Sp. zn.
S-MHMP 1403779/2015 OCP

Vyřizuje / linka Datum
Ing. Hippmannová / 5860 14.10.2015
Počet listů / příloh
1 / 0

Věc: „Bytový dům, ul. Bělušická, parc.č. 957, k.ú. Újezd nad Lesy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 10.08.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2990P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu s malometrážními byty. Objekt bude obsahovat 3 nadzemní podlaží a bude v něm umístěno 18 bytových jednotek. Doprava v klidu bude řešena vybudováním 20 parkovacích stání, která budou situována na pozemku investora. Dopravně bude bytový dům napojen na ul. Bělušická. Zdrojem tepla budou 2 plynové kotle o jmenovitém výkonu á 66 kW.
Zastavěná plocha je 482,00 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 21
katastrální území: Újezd nad Lesy


Oznamovatel: Ing. arch. Jiří Žentel, architektonický ateliér
Zavadiłova 11
160 00 Praha 6
IČ: 122 62 714

Zpracovatel oznámení: Ing. arch. Jiří Žentel

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Bytový dům, ul. Bělušická, parc. č. 957, k. ú. Újezd nad Lesy“ nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171