



MHMPP07JBZJI

VYPRÁVENO DNE:

15 -10- 2015

Fišerová Šárka, Ing.
Ve Višňovce 301/22
16200 Praha 6

Váš dopis zn. Č. j.
MHMP
1792603/2015/EIA/2992P/Hip
Sp. zn.
S-MHMP 1644741/2015 OCP

Vyřizuje / linka Datum
Ing. Hippmannová / 5860 14.10.2015

Počet listů / příloh
1 / 0

Věc: „Novostavba bytového domu, ul. Žalanského 263, parc.č. 252/1, 252/2, k.ú. Řepy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 16.09.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2992P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba bytového domu, který vznikne na místě stávající stavby, která bude odstraněna. V přízemí nově vybudovaného bytového objektu budou situovány kanceláře a sklad. V 1. nadzemním podlaží se budou nacházet 2 bytové jednotky (BJ) a v podkroví budou umístěny další 2 BJ. Zdrojem tepla budou tepelná čerpadla typu „země – voda“. Doprava v klidu bude řešena vybudováním 5 parkovacích stání (PS) v suterénní garáži a 4 PS na zpevněných plochách na pozemku investora. Zastavěná plocha je 286,3 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 17
katastrální území: Řepy

Oznamovatel: Jakub Esterka, Antonín Vaněk

Zpracovatel oznámení: Ing. Josef Mareš

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

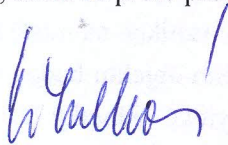
„Novostavba bytového domu, ul. Žalanského 263, parc.č. 252/1, 252/2, k.ú. Řepy“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Podle metodického výkladu Ministerstva životního prostředí zn. 72045/ENV/08 ze dne 24. 9. 2008 nejsou posuzovány hloubkové vrty pro tepelná čerpadla, pokud jejich realizací nemůže dojít k propojení hydrogeologických horizontů či výraznému ovlivnění hydrogeologických poměrů v území a tato skutečnost bude konstatována ve vyjádření osoby s odbornou způsobilostí ve smyslu § 8 a § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171