



ODESLÁNO DS

VYPRÁVENO DNE:

16 -10- 2015

=ER= s.r.o.

Ing. Bedřich Slaměník
Pod Labuťkou 2447/10
18000 Praha 8

Váš dopis zn. Č. j.

MHMP 1792534/2015/EIA/2994P/Lin

Sp. zn.

S-MHMP 1698682/2015 OCP

Vyřizuje / linka

Bc. Linda / 5911

Počet listů / příloh

2 / 0

Datum

14.10.2015

Věc: „Autosalon 7000, parc.č. 393/15, 393/16, 393/18, 393/19, 393/20, 393/21, k.ú. Řepy (září 2015)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 25.09.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2994P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je výstavba objektu o 4 nadzemních podlažích (NP) a 3 podzemních podlažích (PP).

Přibližné podlahové plochy jednotlivých provozů jsou následující:

- Autoservis včetně šaten, clientské haly atd. 1 930 m²
- Autosalon 600 m²
- Kanceláře 1 100 m²
- Společenský sál, fitness, bazén 585 m²

V suterénu objektu bude umístěn autoservis, klempírna a lakovny se strojovny. V lakovně budou umístěny 2 lakovací/sušící kabiny WOLF TAIFUNO 4/B. V přízemí budou pracovní stání autoservisu, sklady, prodejna a další pracoviště autoservisu. Je zde též umístěna trafostanice. Ve 3. NP bude umístěn na celé ploše autosalon.

Pro vytápění objektu jsou navrženy kotle spalující propan o celkovém tepelném příkonu 347,7 kW.

Dopravní obslužnost objektu je zajištěna z Karlovarské ulice vybudováním dvoupruhové obslužné komunikace vedoucí ze stávajícího parkoviště.

Celkem je navrženo 140 odstavných a parkovacích míst, která budou umístěna částečně v objektu a z větší části na parkovišti před objektem (v objektu bude umístěno 23 parkovacích stání (PS), na parkovišti před objektem 19 PS a v podzemních zakladačích před objektem bude 98 PS).

34 PS bude mít obrátkovost cca 2 x denně, 82 odstavných/skladovacích PS bude mít obrátkovost cca 1 x 3 – 4 dny a 24 skladovacích míst bude mít obrátkovost 1 x 1 – 2 měsíce.

Celková plocha řešeného pozemku činí 3 084 m², z toho 968 m² je zastavěná plocha, 1 741 m² je určeno pro zpevněné plochy a 375 m² je určeno pro zeleň.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 17
katastrální území: Řepy

Oznamovatel: 7000 s.r.o.
Křemencová 1919/3
110 00 Praha 1
IČ: 28425707

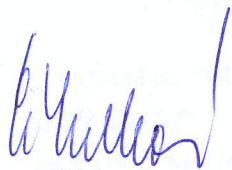
Zpracovatel oznámení: Ing. Bedřich Slaměník

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Autosalon 7000, parc.č. 393/15, 393/16, 393/18, 393/19, 393/20, 393/21, k.ú. Řepy (září 2015)“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171