



MHMPP07JC9K2

ODESLÁNO DS

ADR s.r.o.
Libínská 1
15000 Praha 5

MPRAVENO DNE:
16 -10- 2015

Váš dopis zn. Č. j.	Vyřizuje / linka	Datum
MHMP 1792666/2015/EIA/2995P/Lin	Bc. Linda/5911	14.10.2015
Sp. zn.	Počet listů / příloh	
S-MHMP 1628978/2015 OCP	2 / 0	

Věc: „Restaurace s pivovarem a pekárnou, ul. Hornoměřolupská, parc.č. 523/9, 523/10, 523/11, 523/198, 523/207, 523/221, 523/272, 523/273, 523/288, 523/289, 523/405, 523/439, 523/450, 523/488, 525/1, 593/1, 593/3, k.ú. Horní Měcholupy“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne 15.09.2015 obdržel odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 8.2 (Pivovary s kapacitou od 100 000 hl/rok výrobků a sladovny s kapacitou od 50 000 t/rok výrobků) a 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Kód záměru: PHA2995P (Informační systém EIA - www.cenia.cz/eia)

Charakter záměru:

Záměrem je novostavba restaurace s pivovarem a pekárnou včetně napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu a přeložek inženýrských sítí.

Objekt bude mít 2 nadzemní podlaží (NP). Stavba je provozně rozdělena do 4 celků - restaurace v 1. a 2. NP, na restauraci navazuje gastroprovoz tvořený kuchyní a sklady v 1. NP. Ve 2. NP

nad gastroprovozem je umístěna pekárna. Hlavní plochu 1. NP a 2. NP tvoří pivovar. Ve 2. NP budou umístěny kanceláře a šatny pro zaměstnance.

V gastroprovozu je uvažováno s výrobou 100 porcí jídel denně a 2 000 ks výrobků pečiva.

Počáteční výstav piva je navržen na 8 000 hl/rok.

Kapacita restaurace bude 80 hostů a 12 zaměstnanců.

Zdrojem tepla pro objekt bude tepelné čerpadlo systému vzduch/voda s elektrickým dohřevem.

Doprava v klidu bude řešena 17 parkovacími stáními. Součástí záměru je i realizace 8 náhradních parkovacích stání za 8 rušených parkovacích stání.

Plocha dotčeného pozemku činí 1 508 m², z toho zastavěná plocha bude 646 m².

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 15
katastrální území: Horní Měcholupy

Oznamovatel: RODOP a.s.
Nábřežní 87
150 00 Praha 5
IČ: 25082779

Zpracovatel oznámení: Michal Havlíček

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) a § 23 odst. 10 citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Restaurace s pivovarem a pekárnou, ul. Hornoměcholupská, parc.č. 523/9, 523/10, 523/11, 523/198, 523/207, 523/221, 523/272, 523/273, 523/288, 523/289, 523/405, 523/439, 523/450, 523/488, 525/1, 593/1, 593/3, k.ú. Horní Měcholupy“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Jana **Cibulková**
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí
Odbor ochrany prostředí

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 171