

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Moravská stavební – INVEST, a.s.  
Ondřej Kopp  
Pobřežní 12  
186 53 Praha 8

SZn.	Vyřizuje / telefon	Datum
S-MHMP-	Mgr. Včislaková / 236004490	16.5.2013
0292160/2013/1/OZP/VI/EIA/2007P-1/Vč		

**Věc:** „Zástavba RD Vnoř III, k.ú. Vnoř“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **18.4.2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Identifikační údaje:**

Charakter záměru:

Předmětem záměru je zástavba území 47 rodinnými domy, jejich napojení na nově budovanou technickou infrastrukturu a vnější úpravy na tyto objekty navazující. Řešená lokalita „Vnoř III“ navazuje na již realizovanou zástavbu obytnými soubory Vnoř 1. etapa a Vnoř 2. etapa. Řešené území komunikačně navazuje na východě na lokalitu Vnoř 1. etapa (ul. Stojická, Lipoltická, V Žabokříku) a na západě na ulice Klenovská a Laběťnská. V území je navrženo 6 typů rodinných domů, které tvoří zástavbu samostatně stojícími domy (typy domů B, D a F) a zástavbu řadovými domy (typy domů A, C a E jako tří a čtyřsekční RD). Zastavěná plocha činí 4 495,8 m<sup>2</sup>. Ke každému RD jsou navržena 2 parkovací stání (1 v garáži a 1 na zpevněné ploše před vjezdem do garáže). Další 16 parkovacích stání bude umístěno na obslužných komunikacích. V každém RD bude instalován nástěnný kondenzační kotel na zemní plyn o jmenovitém výkonu max. 30 kW.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha  
obec: hlavní město Praha  
městská část: Praha 19  
katastrální území: Vinoř

Oznamovatel: Moravská stavební – INVEST, a.s.  
Pobřežní 12  
186 53 Praha 8  
IČ: 25544756

**Zpracovatel oznámení:** Ondřej Kopp

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

**„Zástavba RD Vinoř III, k.ú. Vinoř“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Josef **P a v l í k**  
pověřený řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy  
odbor životního prostředí  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1 /9/