



PID

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR OCHRANY PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn. SZn. Vyřizuje/linka Datum
S-MHMP-229505/2006/OOP/VI/EIA/200-2/Nov Ing. Novotný/4278 09.08.2006

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění (dále jen zákon)

Název: Cvičná golfová louka Vinoř, Praha - Vinoř

Zařazení záměru dle zákona: Bod 10.8, kategorie II, příloha č. 1
Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosově, cyklokrosově a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů.

Charakter a kapacita záměru: Předmětem posuzovaného záměru je zřízení přírodní cvičné louky pro začínající golfisty. Louku bude tvořit udržovaná, pravidelně kosená travnatá plocha o ploše cca 2,5 ha v sousedství fotbalového hřiště a Bohdanečské ulice na okraji městské části Praha - Vinoř. Součástí stavby je 16 umělých odpališť a obslužný objekt (stavební buňka o velikosti 6 m x 3 m). S budováním nového kompletního technického a sociálního zázemí cvičné louky se nepočítá. Toto zázemí bude na základě dohody s městskou částí Praha - Vinoř a TJ Sokol Praha - Vinoř umístěno uvnitř sousedního fotbalového areálu. Golfisté budou moci využívat stávající parkoviště, šatny, toalety a sprchy fotbalového klubu.

Umístění:

kraj:	hlavní město Praha
obec:	hlavní město Praha
městská část:	Praha - Vinoř
katastrální území:	Vinoř

Oznamovatel: Sekyra Golf Resort Praha, a.s.
IČ: 273 62 655
Praha 1, Staré Město, Revoluční 655

Při zjišťovacím řízení se zjišťuje, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví. Používají se přitom kritéria, která jsou stanovena v příloze č. 2 k zákonu a která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí. Při určování, zda záměr má významné vlivy, dále příslušný úřad přihlíží k okolnosti, zda záměr svou kapacitou dosahuje limitních hodnot uvedených u záměrů příslušného druhu kategorie II v příloze č. 1 k zákonu a dále k obdržným vyjádřením veřejnosti, dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků.

Oznámení záměru (duben 2006) bylo zpracováno Doc. Ing. arch. Jiřím Löwem, držitelem autorizace dle zákona. Z oznámení vyplývá, že při dodržení opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů nemůže záměr vážně ovlivnit životní prostředí a veřejné zdraví.

Podle příslušného orgánu ochrany přírody předložený záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

K předloženému oznámení se v průběhu zjišťovacího řízení vyjádřily následující subjekty:

- hlavní město Praha
(vyjádření zn. SEG-300606 ze dne 3. 8. 2006)
- městská část Praha - Vinoř
(vyjádření zn. 1234/06/Mej ze dne 17. 7. 2006)
- Hygienická stanice hlavního města Prahy - pobočka Praha - sever
(vyjádření č.j. S.HK/2398/23808/06 ze dne 10. 7. 2006)
- Česká inspekce životního prostředí - oblastní inspektorát Praha
(vyjádření zn. 41/ ŘI/0620909.01/06/PVB ze dne 13. 7. 2006)
- odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy
(vyjádření SZn. S-MHMP-229505/2006/1/OOP/VI ze dne 17. 7. 2006).

Příslušný úřad neobdržel žádné vyjádření veřejnosti.

V obdržných vyjádřeních není přímo uplatněn požadavek posuzovat záměr podle zákona.

Městská část Praha - Vinoř nesouhlasí s realizací záměru, neboť předložené oznámení neobsahuje popis řešení majetkoprávních vztahů. Současně v oznámení postrádá schematické mapky a letecké snímky, na které je v textu odkazováno.

Hlavní město Praha nemá k záměru zásadních připomínek. Ve svém vyjádření uplatnilo několik připomínek, které požaduje řešit v rámci následných správních řízení. Tyto připomínky však nemají zásadní vliv na provedená hodnocení.

Hygienická stanice hlavního města Prahy, Česká inspekce životního prostředí a odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčené správní úřady nemají k záměru žádné připomínky.

Podle příslušného úřadu předložené oznámení splňuje náležitosti podle zákona a je zpracováno dostatečným způsobem tak, aby mohlo být dosaženo cílů zjišťovacího řízení.

Ochrana vlastnických práv není předmětem procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona. Průkaz získání vlastnického nebo jiného práva k pozemku nebo souhlas vlastníka je nutný předložit stavebnímu úřadu v rámci územního řízení. Pokud by nedošlo k dohodě s vlastníkem a záměr byl tak změněn, bude třeba předložit příslušnému úřadu nové oznámení, reagující na nové skutečnosti, a provést zjišťovací řízení dle požadavků zákona (§ 4 odst. 1 písm. c) zákona).

Na základě dostupných podkladů a informací a při aplikaci kritérií podle přílohy č. 2 zákona tak lze podle příslušného úřadu konstatovat, že záměr nemůže vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

Závěr:

Záměr „Cvičná golfová louka Vinoř, Praha - Vinoř“ naplňuje dikci bodu 10.8, kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Proto bylo dle § 7 citovaného zákona provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude posuzován podle citovaného zákona.

Na základě provedeného zjišťovacího řízení dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Cvičná golfová louka Vinoř, Praha - Vinoř“


n e b u d e p o s u z o v á n

podle citovaného zákona a je nezbytné dodržet opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů navržených v oznámení (Doc. Ing. arch. Jiří Löw, červen 2006).

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Magistrát hl. m. Prahy
odbor ochrany prostředí
Mariánské nám. 2
Praha 1

14/


Ing. arch. Jan Winkler
ředitel odboru