



Novotná Iveta
Inženýrská činnost
Kouřimská 2350/3
13000 Praha 3 - Vinohrady

Váš dopis zn. SZn.	Vyřizuje/telefon	Datum
S-MHMP-	Ing. Žáková/	23.05.2013
0359647/2013/1/OZP/VI/EIA/2010P-1/Žá	236004425	

Věc: „Novostavba bytového domu, parc.č. 765/3 a nástavba bytového domu č.p. 1991/4, parc.č. 773, k.ú. Břevnov, Praha 6 (květen 2013)“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění

Dne **09. 05. 2013** obdržel odbor životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru:

Jedná se o novostavbu bytového domu a nástavbu sousedícího bytového domu.

Bytový dům je navržen s 6 nadzemními podlažími (dále jen NP) a 1 podzemním podlažím (dále jen PP).

Nástavbou stávajícího bytového domu vzniknou 2 byty.

Zastavěná plocha novostavby činí 281,8 m², plocha navržené nástavby 168,9 m².

Doprava v klidu je řešena parkovacími stáními (dále jen PS) v 1. PP navrhovaného bytového domu - 17 PS. Vjezd do garáží je navržen z ul. Cvičebná.

Novostavba bytového domu je situována v návaznosti na stávající blokovou zástavbu v ul. U Dělnického cvičiště. Návrhem je náročný objekt, který by měl v budoucnu spoluvytvářet polouzavřený blok (při budoucí možné dostavbě na sousední parcele č. 765/1, k.ú. Břevnov).

Vytápění objektu je navrženo z centrálního zdroje tepla.

Umístění: kraj: Hlavní město Praha
obec: hlavní město Praha
městská část: Praha 6
katastrální území: Břevnov

Oznamovatel: REDOT BYTY s.r.o., Lucemburská 1024/1, 130 00 Praha 3
IČ: 28194811

Oprávněný zástupce oznamovatele: Ing. Iveta Novotná, Kouřimská 2350, 130 00 Praha 3
IČ: 17017106

Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Beran, PhD.
datum zpracování: květen 2013

Oznámení podlimitního záměru bylo zpracováno držitelem autorizace ke zpracování dokumentace a posudku ve smyslu § 19 zákona. Podle zpracovatele oznámení budou vlivy uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nevýznamné.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru, vyjádření orgánu ochrany přírody vylučujícího možný vliv na území soustavy Natura 2000 a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona bylo zjištěno, že nedojde k významnému ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že podlimitní záměr

„Novostavba bytového domu, parc.č. 765/3 a nástavba bytového domu č.p. 1991/4, parc.č. 773, k.ú. Břevnov, Praha 6 (květen 2013)“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a není ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.


Ing. Josef Havelík
pověřený řízením odboru

Magistrát hl. m. Prahy
odbor životního prostředí
Mariánské nám. 2
110 01 Praha 1 /9/